



Nesodden
kommune

Informasjonsmøte om reguleringsplan for ny Myklerud skole

Presentasjon ved:

Nesodden kommune v/Erik Eidem,
kommunalsjef eiendom og tekniske tjenester

Pir2 Oslo AS v/Arkitekt Ida Skogstad
25.8.2026



Myklerud skole, Fagerstrand

Kort om prosjektet

- Kommunestyret har vedtatt at den nye skolen skal bygges på Myklerud, der barneskolen ligger i dag
- Det er i nyere tid gjennomført oppgraderinger av basseng og skole, samt bygget en paviljong, men skolen har behov for å ytterligere fornyelse og utvides
- Planlagt ny og/eller ombygging av barneskolen
 - fra 2-parallell til 3-parallell barneskole
 - øke kapasiteten med ca. 200 elevplasser
- Vedtatt kostnadsramme: 327,4 MNOK
- Reguleringsplanprosess: 2026-2028
- Byggeperiode: 2028-2030

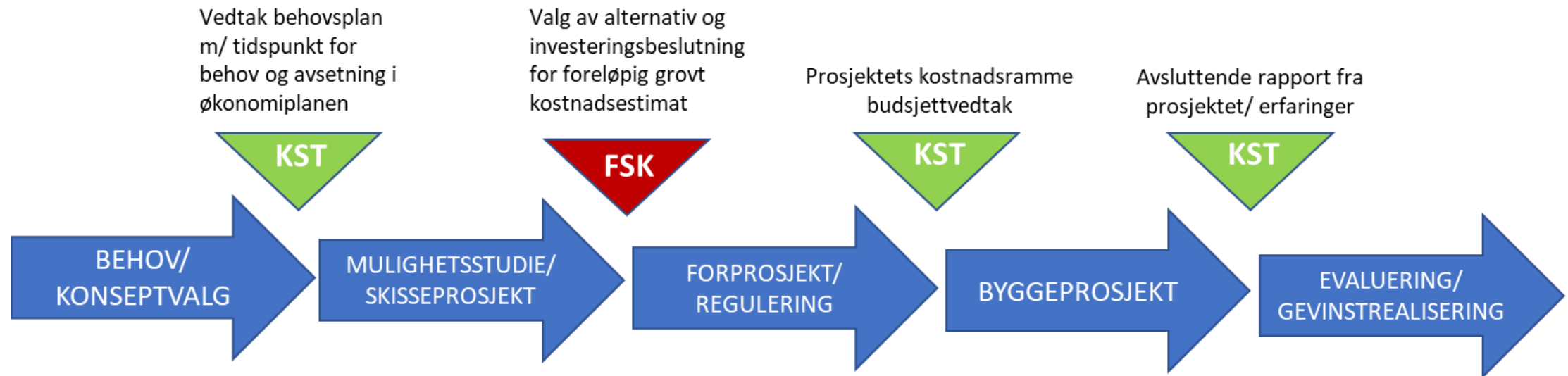


...mer enn et bygg

- **Fra kommunens oppvekstplan:**
- *Nesodden kommunes visjon er **Sammen skaper vi det gode livet**. Det er en politisk og administrativ ambisjon at Nesodden skal være en god kommune å vokse opp i. Oppvekstplanen skal sikre helhet og sammenheng i arbeidet rundt barn, unge og deres familier. Planen inneholder innsatsområder som gir retning for kommunens tjenester, for organisering og samarbeid med tanke på å **sikre barn og unge en helsefremmende og trygg oppvekst med gode vilkår for utvikling og læring i fellesskap med andre**.*
- **Nye Myklerud barneskole** skal videreføre og **styrke** verdigrunnlaget samt være en **arena som fremmer trygge, selvstendige og robuste barn**.



Prosjektets faser



Planprosess for ny Myklerud skole

Status uke 35-2026

- Oppstart av planarbeidet er avklart med kommunens Planavdeling
- TMP (teknikk, miljø, plan) -utvalget vedtok oppstart av regulering i møte 3. juni 2026
- Varsel om oppstart med planinitiativ for ny Myklerud skole er sendt alle berørte i juni 2026
- Åpent informasjonsmøte i dag 25. august 2026
- **Frist for innspill: fredag 4. september 2026**



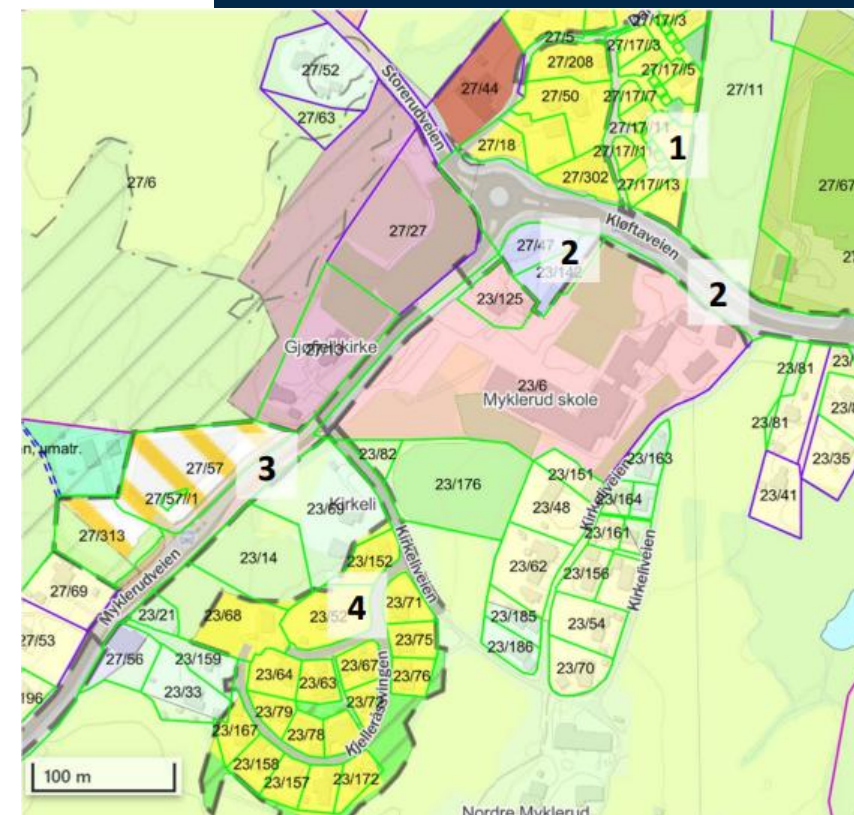
Reguleringsplan og planprosess

Hvorfor lage reguleringsplan for ny Myklerud skole?

- Skoleområdet for Myklerud skole er ikke regulert i en reguleringsplan
- Når kommunen ønsker å utvide skolen og bygge nye bygg på skoletomta, må det lages en reguleringsplan
- En planprosess etter plan- og bygningsloven sikrer at arealbruk avklares politisk, at konsekvenser for miljø og samfunn utredes, og at berørte parter får mulighet til å uttale seg før endelig vedtak fattes av kommunestyret

Hva er en reguleringsplan ?

- En reguleringsplan er juridisk bindende og viser bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i et bestemt område
- Kan gi kommunen/utbygger rettigheter til å gjennomføre utbygging
- Inneholder plankart, som viser hvor bygg, innganger, veier, lekeareal, vegetasjon, parkering, varelevering osv. skal ligge
- Inneholder bestemmelser som beskriver hvordan områdene kan brukes, hva som skal bevares, hva som kan bygges og hvordan det kan se ut. De kan si noe om hva som må bygges først
- Inneholder en planbeskrivelse, med vurderinger og konsekvenser



Hva er et planinitiativ ?

Planinitiativet er første dokument i en planprosess. Det skal omtale premissene for planarbeidet, gi tidlig informasjon, og være godkjent av planavdelingen i kommunen. Planinitiativet skal si litt om

- planområdet og planlagt bebyggelse med volum og høyder
- forholdet til andre planer
- påvirkning på omgivelsene eller andre interesser utenfor planområdet
- hvordan forebygge risiko og ivareta samfunnssikkerhet
- hvem kan bli berørt og som skal varsles om planarbeidet
- samarbeid og medvirkning med berørte



Nesodden kommune

Plan, bygg og geodata

PIR2

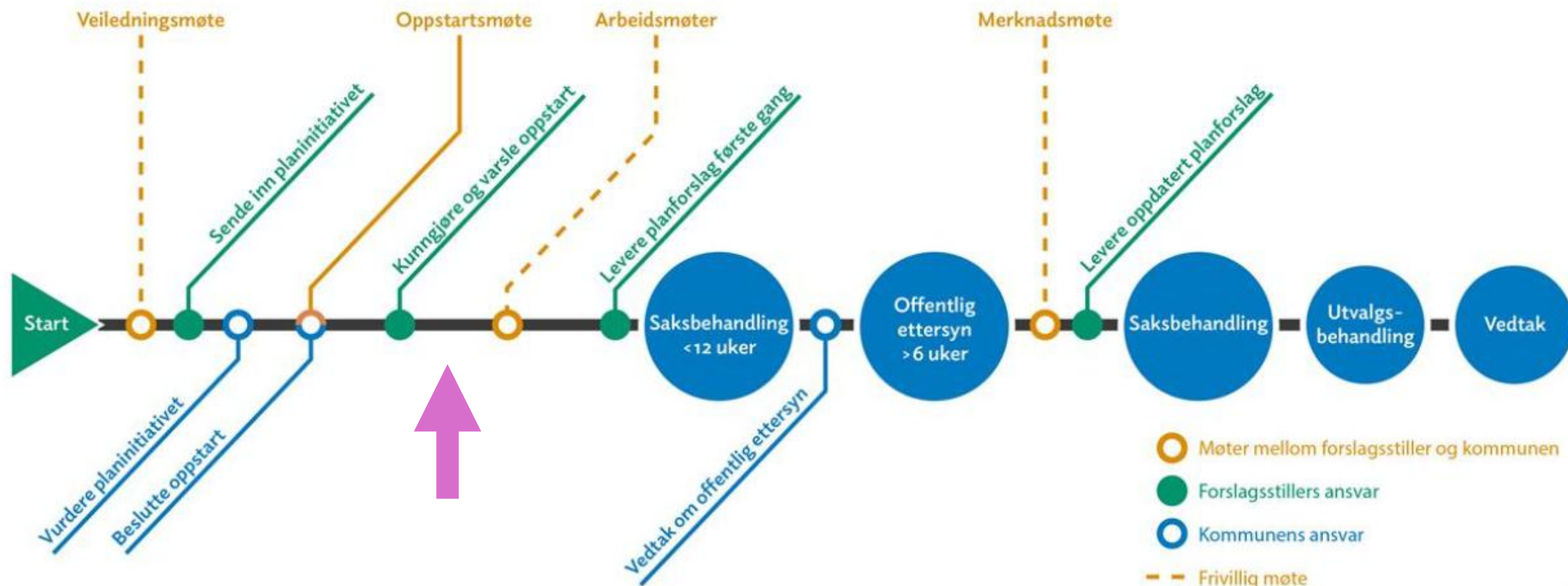
PLANINITIATIV - sak 2026/1338

Detaljregulering ny Myklerud skole,
gnr. 23/6 m.fl., Myklerudveien 140, 1454 Fagerstrand, Nesodden



Utarbeidet av: PIR2, basert på Nesodden kommunes mal
Datert: 21.4.2026, rev. 17.6.2026

Hva er en planprosess ?



➤ Tar ofte 1-3 år

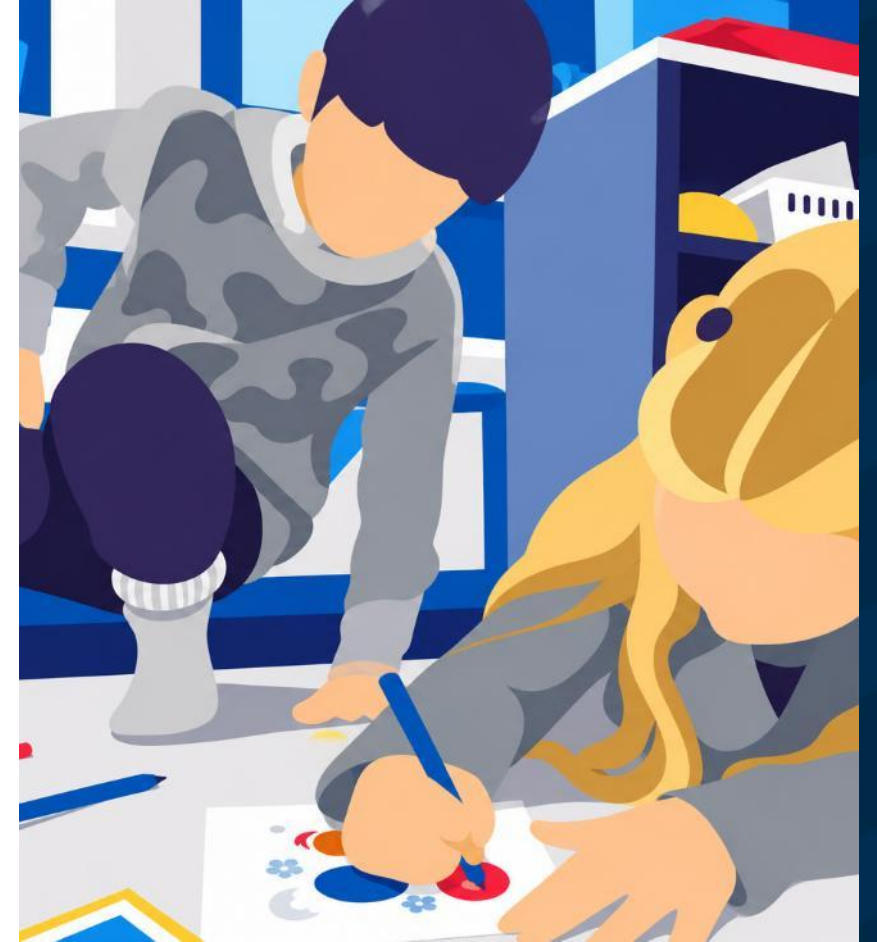
Hva er et innspill?

- Du kan gi innspill til en reguleringsplan to ganger
 - først i oppstartsfasen, som er nå
 - deretter når planforslaget er laget ferdig, og er på høring
- Det er lurt å gi innspill nå, for best å påvirke planforslaget
- Slik skriver du et godt innspill nå ved oppstart
 - Vær gjerne kort og konkret
 - Fortell hva som er viktig å ta vare på, eller endre i planområdet
 - Forklar hvorfor innspillene dine er viktig
- **Frist for innspill: fredag 4. september 2026**



Hva skjer med ditt innspill?

- Når alle innspill er kommet inn, vil de som lager planen vurdere disse og se om det er mulig å innarbeide og/eller ta hensyn til det som er skrevet
- Du får ikke direkte svar på innspillet ditt, men alle innspillene blir publisert i kommunens postliste og tatt med i sakspapirene når politikerne skal behandle plansaken



Reguleringsplan og planprosess for ny Myklerud skole

Planprosess for ny Myklerud skole

Status uke 35-2026

- Oppstart av planarbeidet er avklart med kommunens Planavdeling
- TMP (teknikk, miljø, plan) -utvalget vedtok oppstart av regulering i møte 3. juni 2026
- Varsel om oppstart med planinitiativ for ny Myklerud skole er sendt alle berørte i juni 2026
- Åpent informasjonsmøte i dag 25. august 2026
- **Frist for innspill: fredag 4. september 2026**



Hva skjer i planprosessen for ny Myklerud skole

- Det planlegges for en ny og framtidsrettet barneskole som styrker både læringsmiljøet og lokalsamfunnet
- Det skal planlegges nødvendige uteområder for lek og opphold, og for adkomst og trafikk
- I løpet av planprosessen skal flere muligheter på tomta vurderes og illustreres



Hva skjer i planprosessen for ny Myklerud skole

- Utredninger om alternativer i utbyggingen:
 - Nybygg
 - Rehabilitering og gjenbruk
 - Skole-i-drift
 - Helsestasjonens lokaler og lokalitet

- Overordna risikovurderinger av «skole i drift» i byggeperioden



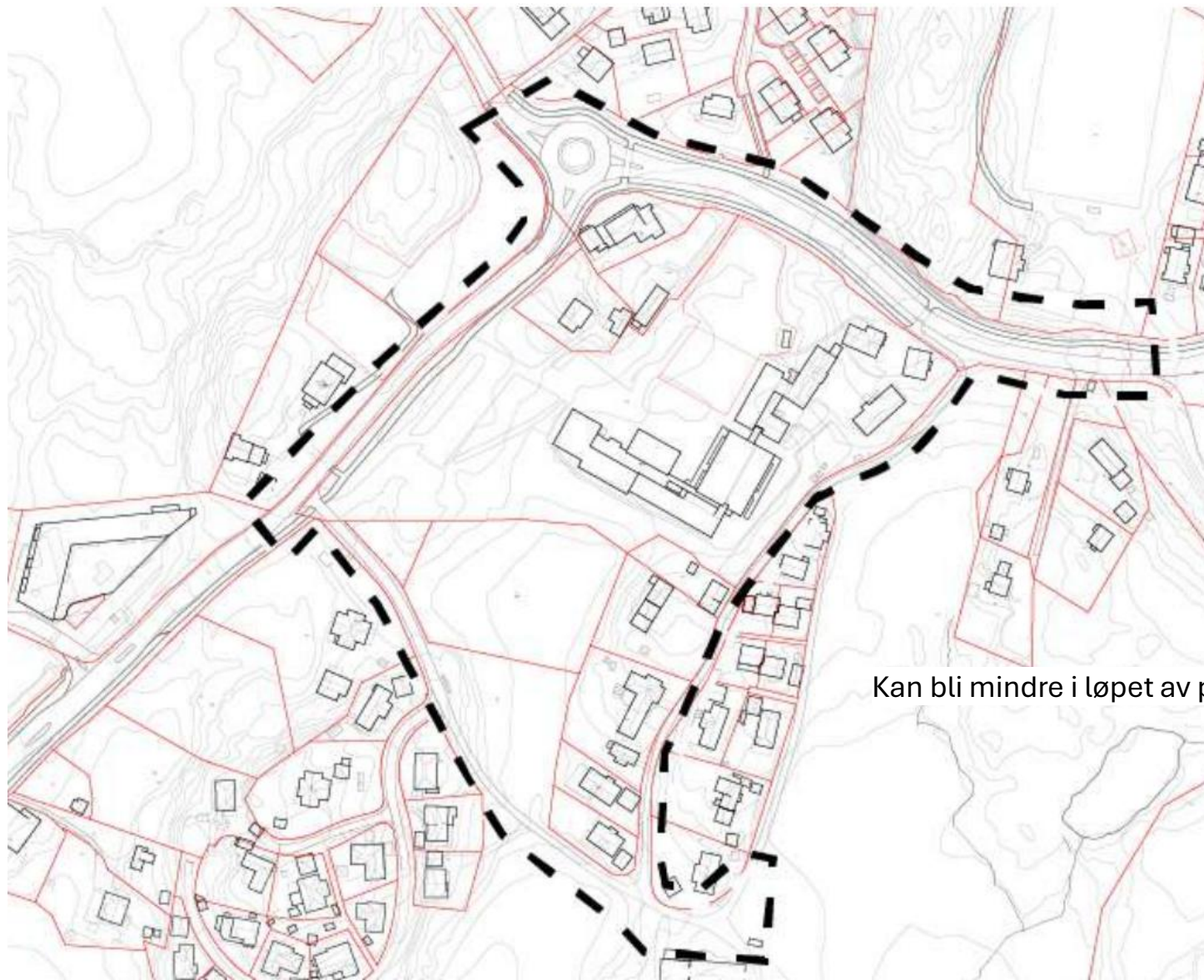
Hva skjer i andre prosesser, og ikke i planprosessen for ny Myklerud skole

- Hvordan skolen skal se ut og hvilke rom og klassetrinn som skal ligge hvor er ikke bestemt enda
- Brukerprosess med representanter fra ansatte, foresatte, drift m.fl. vil skje seinere, og er ikke del av reguleringsplanprosessen
- Detaljplanlegging av «skole i drift» i bygge-perioden
 - Læring og trygt miljø for elevene – *barnets beste-vurdering*
 - Arbeidsplass for de ansatte
 - Sikkerhet



Fra planinitiativ for ny Myklerud skole

FORELØPIG planområde for ny Myklerud skole

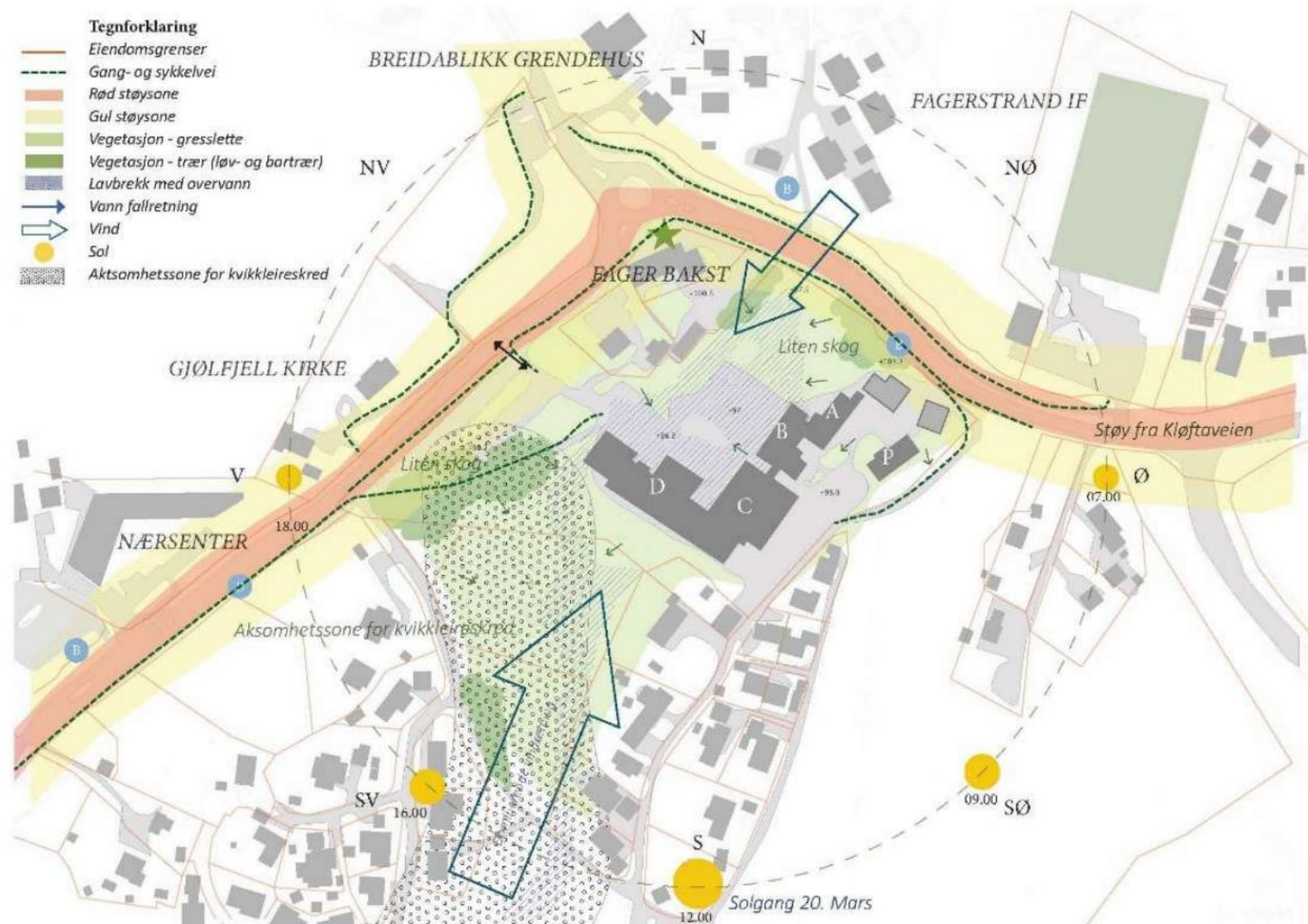


Kan bli mindre i løpet av planprosessen

FORELØPIG planområde



FOTO FRA TOMTA ...



FORFI ØPIGE studier av tomta og nye volum



Eksempel nord:

Ny bebyggelse kan plasseres nord på skoletomta, opp mot Kløftaveien.
Kan etableres som tilbygg til eksisterende skole, eller som selvstendig bygg, som også kan utvides i flere faser på nordre del av tomta



Eksempel sørvest:

Ny bebyggelse kan plasseres sørvest på skoletomta, langs Kirkeliveien.
Kan etableres som selvstendig bygg som kan fungere parallelt med bruk av eksisterende skolebygg.
Ev. bygges ut i flere faser til fullt utbygd ny skole på sørvestre del av tomta



Eksempel sørøst:

Ny bebyggelse kan plasseres som tilbygg til eksisterende skolebygg sørøst på skoletomta, sør for gymsalen.
Kan etableres som erstatning for eller tilbygg til eksisterende skole, eller som selvstendig bygg, som kan utvides i flere faser på tomta

Alle endringer vil ha noen
fordeler og noen ulemper

FORELØPIGE studier av tomtas kvaliteter og utfordringer



ringer vil ha noen
og noen ulemper

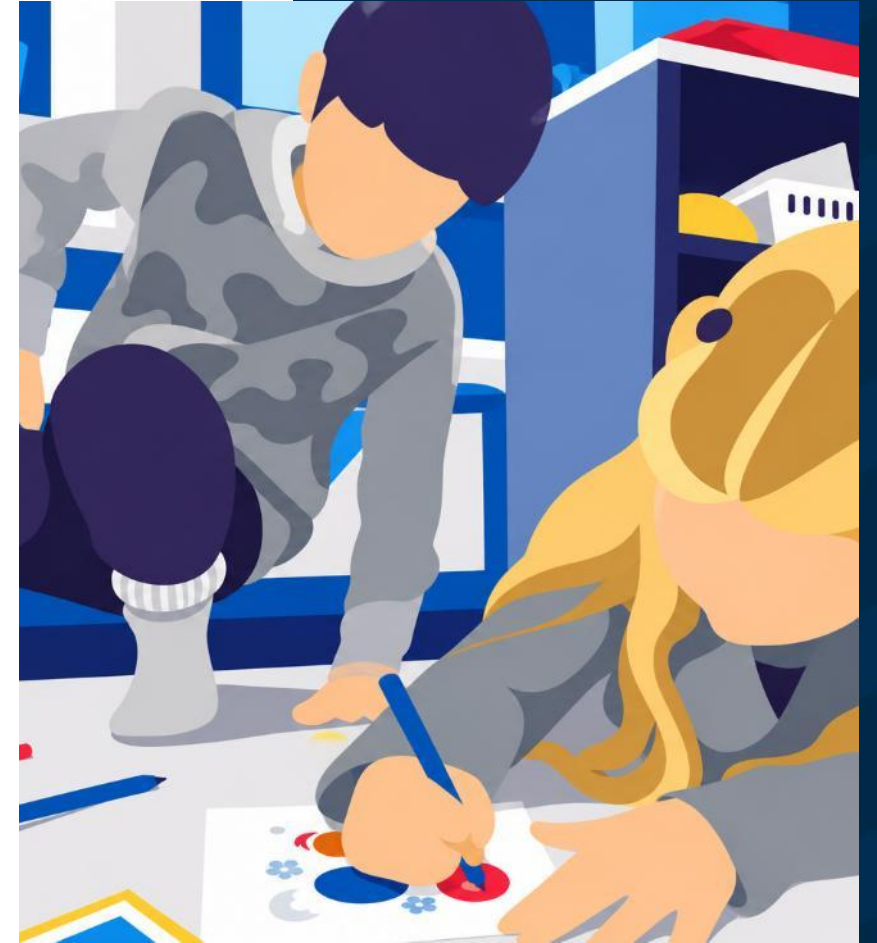
Aktuelle utredninger

- Geoteknikk (kvikkleire, områdestabilitet)
- Overvann/vann og avløp, spesielt siden tomta «ligger i et lavbrekk»
- Trafikk og mobilitet, trygg skolevei / trafiksikkerhet
- Støy
- Naturverdier/ -kvaliteter på skoletomta
- Jordkvalitet/matjord
- Kulturminner (skolebygg fra mange tidsepoker)
- Anleggsperiode, logistikk (praktisk og sikkerhet)
- Utbygging / utbygging i faser, samtidig med at dagens skole er i drift

Si din mening – gi et innspill?

- Det er lurt å gi innspill nå, for best å påvirke planforslaget
- **Frist for innspill: fredag 4. september 2026**
- Sendes til PIR2;
 - oslo@pir2.no
 - kopi til kommunen post@nesodden.kommune.no
- Merk innspillet «2026/1338 Ny Myklerud skole»
- Info i «planarkivet» her:

<https://arealplaner.no/nesodden3212/arealplaner/272>



SPØRSMÅL

**TAKK FOR INTERESSEN –
VEL HJEM**

SLUTT

Formål og innhold i folkemøtet

Folkemøtet skal holdes i forkant av høringsfristen til planinitiativet. Formålet er å:

- informere om planinitiativet som ble sendt ut etter vedtak i TNP-utvalget i juni
- invitere innbyggere til å gi innspill til planinitiativet

Det ble vektlagt at planprosessen må forklares på en enkel og forståelig måte. Følgende temaer bør tydeliggjøres for publikum:

- hva et planinitiativ er
- hva det vil si å gi innspill
- hva innspillene brukes til
- hvorfor kommunen gjennomfører denne prosessen
- at det ikke er tatt endelige beslutninger om konkrete løsninger

Arbeidet må beskrives som en del av forberedelsen til byggeprosessen, der ulike løsninger skal utvikles videre, uten at noe er endelig bestemt.

Myklerud skole, Fagerstrand

Kort om prosjektet

- Vedtatt kostnadsramme: 327,4 MNOK
- Planlagt ny barneskole på Fagerstrand:
- Det planlegges for en ny 3-parallell barneskole på Fagerstrand. Kommunestyret har vedtatt at den nye skolen skal bygges på Myklerud, der barneskolen ligger i dag. Det planlegges for en ny 3-parallell skole, som vil medføre at kapasiteten øker med ca. 200 elevplasser.

Overordnet framdrift byggeprosjekt:

- Oppstart 2028 bygging, ny skole ila 2030

Brukerprosess:

- Prosjektleder har ansvar for at brukergruppen har med seg de nødvendige interessenter og at brukergruppen tas med på råd under prosjektutviklingen.



Planlagt forprosjekt for ny barneskole

- **Fra kommunens oppvekstplan:** Nesodden kommunes visjon er **Sammen skaper vi det gode livet**. Det er en politisk og administrativ ambisjon at Nesodden skal være en god kommune å vokse opp i. Oppvekstplanen skal sikre helhet og sammenheng i arbeidet rundt barn, unge og deres familier. Planen inneholder innsatsområder som gir retning for kommunens tjenester, for organisering og samarbeid med tanke på å **sikre barn og unge en helsefremmende og trygg oppvekst med gode vilkår for utvikling og læring i fellesskap med andre**.
- **Nye Nesoddtangen barneskole** skal videreføre og **styrke verdigrunnlaget** samt være en **arena som fremmer trygge, selvstendige og robuste barn**.



0215 Ny barneskole Fagerstrand

Kort om prosjektet

- Vedtatt kostnadsramme: 327,4 MNOK
- Planlagt ny barneskole på Fagerstrand:
- Det planlegges for en ny 3-parallell barneskole på Fagerstrand. Kommunestyret har vedtatt at den nye skolen skal bygges på Myklerud, der barneskolen ligger i dag. Det planlegges for en ny 3-parallell skole, som vil medføre at kapasiteten øker med ca. 200 elevplasser.

Overordnet framdrift byggeprosjekt:

- Oppstart 2028 bygging, ny skole ila 2030

Brukerprosess:

- Prosjektleder har ansvar for at brukergruppen har med seg de nødvendige interessenter og at brukergruppen tas med på råd under prosjektutviklingen.



Kilde:
<https://digitaltmuseum.no/search?name=d071c671-8bf8-49b0-b046-d3527624bada>

Myklerud skole fotografert i 1959.
Foto av Schrøder, A./Fellanger Widerøe A/S

Planprosess for ny barneskole Fagerstrand

Status uke 21-2026

- Plankonsulent PIR2 Oslo AS er kontrahert for å utføre reguleringsprosessen.
 - Statusmøte med Kommunens Planavdeling ble avholdt uke 19 (gjennomgang Planinitiativ)
 - Videre reguleringsprosess
 - Planinitiativ for skoletomten ønskes utlyst i juni 2026, behandles i TMP 3 juni 2026.
 - Det planlegges for en ny og framtidsrettet barneskole lokalisert på den eksisterende skoletomten på Myklerud. Reguleringsplanen åpner foreløpig for både rehabilitering av eksisterende skolebygg, nybygg, eller en kombinasjon av å rive/rehabilitere og tilbygg/nybygg.
-
- Det skal tilrettelegges for nødvendige utearealer, teknisk infrastruktur, trafikk- og adkomstløsninger.
 - Planen skal tilrettelegge for en detaljert løsning som bestemmes nærmere oppstartsdato for bygging.



Planlagt forprosjekt for ny barneskole

- Parallelt med reguleringsprosessen vil prosjektet igangsette utredninger om alternativer i utbyggingen:
 - Nybygg
 - Rehabilitering
 - Skole-i-drift
 - Helsestasjonens lokaler og lokalitet
- Det planlegges for «skole i drift» i byggeperioden (det vil påvirke byggetiden).
- Spørsmål av prinsipiell karakter i forprosjektet skal forelegges formannskapet med anbefaling om utredningsalternativ.





Fremtidens Nesodden

- Kommunen må gjøre store investeringer i skole og helsebygg samtidig som mye av kommunens økonomi allerede er bundet opp i drift, lønn og lån.
- Det krever omstilling: Vi må bruke penger, bygg og medarbeidere på mer bærekraftige måter.
- I praksis betyr omstillingen at vi skal jobbe med teknologi og tjenesteutvikling, effektivisere byggdrift, sikre arealeffektivitet og tilpasse tjenestetilbudet til befolkningsutviklingen.

Norges beste oppvekstkommune

- Skoleresultater
- Gjennomføring av videregående opplæring
- Etter og videreutdanning for de ansatte
- Rekruttering



Prosjektspesifikke forventninger

- Kostnadsramme
- God økonomisk styring
- Spillereglene er lagt i kontrakten om samspill
- Framdrift
- Beslutningsprosesser
- Sikkerhet, helse og miljø
- Hensynta at kommunen driver med omstilling
- Skole i drift
 - Læring og trygt miljø for elevene – *barnets bestevurdering*
 - Arbeidsplass for de ansatte
 - Sikkerhet



Myklerud skole, Fagerstrand

- Prosjektet er en del av en større pakke
- Sentrumsdannelse og vekstområder på Nesoddtangen og på Fagerstrand – kommunesentra nord og sør i kommunen
- Skole
- Idrett
- Kultur
- Folkehelse
- Kulturminner

