



Skatteliste for eiendomsskatt på næringseiendom, kraftnett og masseuttak - skatteåret 2026

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse	Takst	Grunnlag	Promillesats	Skatt i kr	Fritak	Fritak, paragraf og omfang
				Kraftnett	28 489 763	28 489 763	7	199 428	Nei	
				Kraftnett	249 032 977	249 032 977	7	1 743 230	Nei	
				Båtplasser	1 272 000	1 272 000	7	8 904	Nei	
				Masseuttak - gbnr. 28/1	968 472	968 472	7	6 779	Nei	
1	353	0	1	Gamle Hellvikvei 3A	1 728 000	1 728 000	7	12 096	Nei	
1	353	0	2	Gamle Hellvikvei 3B	1 242 000	1 242 000	7	8 694	Nei	
1	353	0	9	Gamle Hellvikvei 5	518 400	518 400	7	3 628	Nei	
1	353	0	10	Gamle Hellvikvei 5	529 200	529 200	7	3 704	Nei	
1	353	0	11	Gamle Hellvikvei 5	734 400	734 400	7	5 140	Nei	
1	442	0	40	Bjørnemyrveien 1P	16 059 600	16 059 600	7	112 417	Nei	
1	450	0	0	Pinnsvinveien 6	483 840	483 840	7	3 386	Nei	
1	670	0	12	Håkonskastet 5	5 094 000	5 094 000	7	35 658	Nei	
1	670	0	13	Håkonskastet 5	1 332 000	1 332 000	7	9 324	Nei	
1	670	0	14	Håkonskastet 5	1 980 000	1 980 000	7	13 860	Nei	
1	670	0	15	Håkonskastet 5	1 269 000	1 269 000	7	8 883	Nei	
1	670	0	16	Håkonskastet 5	1 719 000	1 719 000	7	12 033	Nei	
1	670	0	17	Håkonskastet 5	5 940 000	5 940 000	7	41 580	Nei	
1	670	0	18	Håkonskastet 5	7 497 000	7 497 000	7	52 479	Nei	
1	670	0	19	Håkonskastet 5	1 980 000	1 980 000	7	13 860	Nei	
1	670	0	20	Håkonskastet 5	1 656 000	1 656 000	7	11 592	Nei	
1	670	0	21	Håkonskastet 5	981 000	981 000	7	6 867	Nei	
1	670	0	22	Håkonskastet 5	3 024 000	3 024 000	7	21 168	Nei	
2	2	0	0	Langøyene 22	1 767 552	1 767 552	7	12 372	Nei	
2	16	0	0	Kavringstrandveien 56	1 101 600	1 101 600	7	7 711	Nei	
2	79	0	0	Okshalveien 39	1 111 176	1 111 176	7	7 778	Nei	
2	272	0	0	Kapellveien 117	842 400	842 400	7	5 896	Nei	
2	410	0	1	Tangenveien 129	992 000	992 000	7	6 944	Nei	
2	410	0	2	Tangenveien 129	528 000	528 000	7	3 696	Nei	
2	410	0	3	Tangenveien 129	3 248 000	3 248 000	7	22 736	Nei	
2	459	0	0		9 000 000	9 000 000	7	63 000	Nei	
2	563	0	0	Liaveien 60	528 000	528 000	7	3 696	Nei	
2	687	0	0	Kapellveien 84	19 328 000	19 328 000	7	135 296	Nei	
2	928	0	0	Kapellveien 2	31 689 600	31 689 600	7	221 827	Nei	

2	947	0	0 Vestveien 100	1 210 000	1 210 000	7	8 470 Nei
2	1005	0	0 Konvallveien 23A	672 000	672 000	7	4 704 Nei
2	1063	0	0 Tangenveien 296	3 120 000	3 120 000	7	21 840 Nei
2	1109	0	0 Kapellveien 82	4 296 000	4 296 000	7	30 072 Nei
2	1122	0	132 Blåbærstien 8	623 760	623 760	7	4 366 Nei
2	1652	0	0 Skoklefallsletta 59	1 619 568	1 619 568	7	11 336 Nei
3	2	0	0 Kavringstrandveien 55	9 571 200	9 571 200	7	66 998 Nei
4	3	0	0 Tangenveien 1	5 517 756	4 261 680	7	29 831 Ja
4	3	1	0 Tangenveien 3	5 443 200	5 443 200	7	38 102 Nei
4	218	0	50 Tangentoppen 5	1 358 400	1 358 400	7	9 508 Nei
4	218	0	51 Tangentoppen 1	570 000	570 000	7	3 990 Nei
4	218	0	52 Tangentoppen 9	1 083 600	1 083 600	7	7 585 Nei
4	218	0	53 Tangentoppen 11	1 024 800	1 024 800	7	7 173 Nei
4	218	0	54 Tangentoppen 13	868 800	868 800	7	6 081 Nei
4	218	0	55 Tangentoppen 15	1 032 000	1 032 000	7	7 224 Nei
4	218	0	56 Tangentoppen 14	708 000	708 000	7	4 956 Nei
4	218	0	57 Tangentoppen 12	696 000	696 000	7	4 872 Nei
4	218	0	58 Tangentoppen 10	696 000	696 000	7	4 872 Nei
4	218	0	59 Tangentoppen 8	696 000	696 000	7	4 872 Nei
4	218	0	60 Tangentoppen 6	900 000	900 000	7	6 300 Nei
4	218	0	61 Tangentoppen 20	624 000	624 000	7	4 368 Nei
4	218	0	62 Tangentoppen 18	900 000	900 000	7	6 300 Nei
4	218	0	63 Tangentoppen 24	884 400	884 400	7	6 190 Nei
4	265	0	0 Vestveien 51	210 133 140	210 133 140	7	1 470 931 Nei
4	278	0	1 Vestveien 57	27 550 320	27 550 320	7	192 852 Nei
4	282	0	5 Lyngåsveien 22D	383 200	383 200	7	2 682 Nei
4	282	0	6 Lyngåsveien 22E	646 400	646 400	7	4 524 Nei
4	282	0	7 Lyngåsveien 22E	528 000	528 000	7	3 696 Nei
4	282	0	8 Lyngåsveien 22F	768 000	768 000	7	5 376 Nei
4	461	0	0 Lyngåsveien 24	944 000	944 000	7	6 608 Nei
4	609	0	0 Skogveien 2	345 600	345 600	7	2 419 Nei
5	32	0	0 Hellvikskogsvei 99	566 400	566 400	7	3 964 Nei
6	4	0	0 Jonsrudveien 106	180 792	180 792	7	1 265 Nei
6	55	0	0 Fjordvangveien 51	706 176	706 176	7	4 943 Nei
6	258	0	0 Rørveien 64	5 939 640	5 939 640	7	41 577 Nei
8	25	0	0 Rørveien 231	1 549 173	1 549 174	7	10 844 Nei
9	1	0	0 Baltsrudveien 110	518 400	518 400	7	3 628 Nei
9	184	0	0	826 848	826 848	7	5 787 Nei
10	28	0	0 Kirkeveien 223	639 360	639 360	7	4 475 Nei
10	57	0	0 Kirkeveien 15	421 200	421 200	7	2 948 Nei
10	133	0	0 Kirkeveien 44	4 305 765	4 305 766	7	30 140 Nei
11	82	0	0 Hagelundveien 2	13 554 000	13 554 000	7	94 878 Nei
11	85	0	0 Jaerveien 56	675 000	675 000	7	4 725 Nei
11	93	0	0 Hagelundveien 26	1 944 000	1 944 000	7	13 608 Nei
12	1	0	0 Jaerveien 106	3 828 800	3 828 800	7	26 801 Nei
13	29	0	0 Ugleveien 23	6 401 312	6 401 312	7	44 809 Nei

5d Delvis

14	2	0	0 Grøstadveien 21	1 344 000	1 344 000	7	9 408 Nei
14	20	0	0	103 334	103 334	7	723 Nei
16	4	0	0 Blylagveien 25	215 500	215 501	7	1 508 Nei
16	6	0	0 Hasleveien 179	2 987 520	2 987 520	7	20 912 Nei
16	68	0	0 Krangeveien 24	528 000	528 000	7	3 696 Nei
18	2	0	0 Fundingrudveien 150	43 200	43 200	7	302 Nei
18	11	0	0	181 440	181 440	7	1 270 Nei
20	70	0	0 Svestadveien 36	172 800	172 800	7	1 209 Nei
22	12	0	0 Kløftaveien 94	4 390 080	4 390 080	7	30 730 Nei
22	24	0	0 Kløftaveien 104	5 474 880	5 474 880	7	38 324 Nei
22	46	0	1 Munkerudstubben 2	454 400	454 400	7	3 180 Nei
22	46	0	2 Munkerudstubben 2	2 560 000	2 560 000	7	17 920 Nei
22	46	0	3 Munkerudstubben 2	2 470 400	2 470 400	7	17 292 Nei
22	46	0	4 Munkerudstubben 2	3 827 200	3 827 200	7	26 790 Nei
22	46	0	5 Munkerudstubben 2	3 110 400	3 110 400	7	21 772 Nei
23	19	0	0 Sagstubben 13	11 940 128	11 940 128	7	83 580 Nei
23	24	0	0 Myklerudveien 27	129 024	129 024	7	903 Nei
23	29	0	0 Myklerudveien 65	4 291 200	4 291 200	7	30 038 Nei
23	86	0	0 Torneveien 10	16 882 560	16 882 560	7	118 177 Nei
23	125	0	0 Myklerudveien 144	808 000	808 000	7	5 656 Nei
23	142	0	0 Kløftaveien 5	211 968	211 968	7	1 483 Nei
23	145	0	0 Torneveien 20	8 467 200	8 467 200	7	59 270 Nei
23	160	0	0 Torneveien 11	7 015 680	7 015 680	7	49 109 Nei
23	165	0	0 Torneveien 21	5 955 120	5 955 120	7	41 685 Nei
23	166	0	0 Torneveien 25	2 987 280	2 987 280	7	20 910 Nei
23	169	0	0 Torneveien 29	2 987 280	2 987 280	7	20 910 Nei
23	171	0	0 Torneveien 24	19 935 720	19 935 720	7	139 550 Nei
24	1	0	0 Drøbakveien 88	710 400	710 400	7	4 972 Nei
25	2	0	0 Fagerstrandbakken 53	3 600 576	3 600 576	7	25 204 Nei
25	3	0	0 Lillerudveien 35	830 400	830 400	7	5 812 Nei
25	7	0	0	1 675 008	1 675 008	7	11 725 Nei
25	88	0	0 Myklerudveien 5	5 648 000	5 648 000	7	39 536 Nei
25	148	0	0 Kveldsroveien 14	1 216 512	1 216 512	7	8 515 Nei
25	245	0	0 Lillerudveien 3	1 226 880	1 226 880	7	8 588 Nei
25	303	0	0 Drøbakveien 18	2 371 200	2 371 200	7	16 598 Nei
25	379	0	0 Damveien 57	10 924 032	10 924 032	7	76 468 Nei
25	380	0	0 Damveien 55	177 408	177 408	7	1 241 Nei
25	381	0	0 Damveien 53	59 636 736	59 636 736	7	417 457 Nei
25	487	0	0 Myklerudveien 3	3 340 800	3 340 800	7	23 385 Nei
25	522	0	0 Fagerstrandbakken 72	4 497 920	4 497 920	7	31 485 Nei
26	74	0	0 Sproveien 83	472 320	472 320	7	3 306 Nei
26	272	0	0 Julius Rosens vei 70	2 222 080	2 222 080	7	15 554 Nei
27	1	0	0 Langfjellveien 8	3 073 536	3 073 536	7	21 514 Nei
27	7	0	0 Gneisveien 37B	788 808	788 808	7	5 521 Nei
27	47	0	1 Kløftaveien 1	1 190 400	1 190 400	7	8 332 Nei
27	56	0	0 Myklerudveien 103	1 424 640	1 424 640	7	9 972 Nei

27	57	0	1 Myklerudveien 118	528 768	528 768	7	3 701 Nei
27	57	0	2 Myklerudveien 120	11 293 440	11 293 440	7	79 054 Nei
27	57	0	3 Myklerudveien 122	1 015 680	1 015 680	7	7 109 Nei
27	57	0	4 Myklerudveien 124	3 604 800	3 604 800	7	25 233 Nei
27	57	0	5 Myklerudveien 128	748 800	748 800	7	5 241 Nei
27	66	0	0 Storerudveien 126	480 000	480 000	7	3 360 Nei
28	1	0	0 Midtveien 167	259 200	259 200	7	1 814 Nei
28	81	0	0 Høybråteveien 48	1 958 400	1 958 400	7	13 708 Nei
28	100	0	0 Midtveien 71	4 379 904	4 379 904	7	30 659 Nei
28	214	0	0 Midtveien 141	6 203 520	6 203 520	7	43 424 Nei
28	263	0	1 Midtveien 151	1 178 880	1 178 880	7	8 252 Nei
28	263	0	2 Midtveien 151	304 128	304 128	7	2 128 Nei
28	277	0	0	4 340 736	4 340 736	7	30 385 Nei
28	302	0	0 Svestadveien 27	20 083 072	20 083 072	7	140 581 Nei
28	312	0	1 Svestadveien 27	1 382 400	1 382 400	7	9 676 Nei
29	5	0	0 Bråtenveien 37	3 225 600	3 225 600	7	22 579 Nei
29	7	0	0 Bråtenveien 35	720 576	720 576	7	5 044 Nei
29	29	0	0 Fjellstrandveien 1	8 164 800	8 164 800	7	57 153 Nei
29	166	0	0 Marikloppa 20	1 555 200	1 555 200	7	10 886 Nei
29	216	0	0 Fjellstrandveien 8	648 000	648 000	7	4 536 Nei
29	289	0	0 Fjellstrandveien 9	771 840	771 840	7	5 402 Nei
29	439	0	0 Midtveien 23	294 105	294 106	7	2 058 Nei
29	764	0	0 Urianstadveien 16	15 519 168	15 519 168	7	108 634 Nei
29	769	0	0 Bleksliveien 315	594 000	594 000	7	4 158 Nei
29	770	0	0 Kirkeveien 332	1 088 640	1 088 640	7	7 620 Nei
30	215	0	0 Tosletta 44	7 516 800	7 516 800	7	52 617 Nei
31	7	0	0 Toveien 77	640 872	640 872	7	4 486 Nei

Sum skatt: kr 7 300 142

Eiendommer fritatt etter eiendomsskatteloven § 7 a

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse	Takst	Grunnlag	Promillesats	Skatt	Fritak	Fritak, paragraf og omfang	Vedtatt i kommunestyret
1	62	1	0	Bjørnemyrkroken 28	1 728 864	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
1	339	0	0	Bergersletta 119	9 544 878	0	7	0 Ja	7a Delvis, 5d Delvis		10.12.2025 PS 64/2025
1	339	1	0	Bergersletta 127	2 950 992	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
1	709	0	0	Hakkespettli 8	1 291 680	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
2	1125	0	0	Støps vei 31	2 905 590	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
2	1149	0	0	Kjartan Veldes vei 12	60 158 505	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
2	1257	0	0	Kjartan Veldes vei 34	13 301 820	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
2	1275	0	0	Munkefaret 12	1 457 280	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
2	1277	0	0	Tangenveien 300	41 997 816	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
4	345	0	0	Kongleveien 38	1 987 200	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025
5	238	0	0	Hellvikalleen 60	1 660 140	0	7	0 Ja	7a		10.12.2025 PS 64/2025

6	123	0	0 Fjordvangveien 36	3 345 300	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
9	8	0	0 Presteskjærveien 137	2 044 800	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
11	21	0	0 Jaerveien 18	2 883 924	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
14	15	0	0 Hasleveien 77	1 227 648	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
15	74	0	0 Blylagveien 156	238 464	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
20	66	0	0 Svestadveien 33	145 728	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
25	496	0	0 Fagerstrandbakken 62	6 036 480	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
25	537	0	0 Tajbråtveien 15	4 444 704	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
27	44	0	0 Damengveien 6	2 489 520	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
28	180	0	0 Hellaveien 234	1 357 920	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
29	282	0	0 Fjellstrandveien 83	124 200	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
29	533	0	0 Fjellveien 31	714 312	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
29	546	0	0 Skoleveien 35	99 360	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025
30	5	0	0 Alværnbukta 14	427 248	0	7	0 Ja	7a Delvis, 5d Delvis	10.12.2025 PS 64/2025
30	408	0	0	648 000	0	7	0 Ja	7a	10.12.2025 PS 64/2025

Det gjøres oppmerksom på eiendomsskattelovens § 17:

Når eiedomsskatt ikkje er skriven ut, eller er skriven ut med for låg sum av di taksten er feil, kan utskrivinga rettast berre så langt det følgjer av dei allmenne fristane i denne føresegna. Taksten kan likevel rettast for seinare skatteår utan omsyn til desse fristane.

Retten til å retta utskrivinga slik at det går ut over eigaren (skattytaren), er spilt om retten ikkje vert nytta innan 1. mars året etter utskrivinga. Har feilen samanheng med at eigaren har brote plikta til å gje opplysningar eller medverke til synfaring etter § 31, kan utskrivinga likevel rettast innan 3 år frå utgangen av skatteåret.

Det same gjeld dersom det er skrive ut eiendomsskatt i strid med føresegnene i denne lova, eller det er skrive ut for høg skatt.

Eiendomsskattekontoret
Nesodden kommune, 26.02.2026