

Møtereferat- Innspillsmøte vedrørende disponeringen av Varden Leir.

Møteformål:

Nesodden kommune inviterte interessenter til et innspillsmøte for idémyldring og for å dele sine synspunkter rundt kriterier og føringer for bruk av eiendommen Varden Leir.

Nesodden kommune inviterte til møtet gjennom å publisere innkalling på kommunes nettside, i sosiale medier, arrangement i Friskus, invitasjon ble sendt ut til lag og foreninger, presse og publisert på Nesodden kommunes digitale skjermer.

Påmelding til møtet var via arrangementet i Nesodden kommunes digitale samhandlingsplattform Friskus. Det var også mulig å delta med manuell registrering på stedet.

Møtet ble avholdt på Tangenten – Øvre kafé. Onsdag 6. mars kl. 18:00 – 20:00 og ble kalt inn av Nesodden kommune ved kommunalområdene:

Eiendom og tekniske tjenester og Samfunnsutvikling og kultur.

Deltagere:

Deltagerliste, se vedlegg1.

Agenda:

Steinar Dahlen, virksomhetsleder Kultur & frivillighet, innledet møtet med presentasjon med temaene:

- Bakgrunn og hensikt med en workshop

Stein Turtumøygard delte ut kart over området.

Steinar informerer om at Varden leir er på 69 mål, og området består hovedsakelig av hovedhuset (ca. 140 kvadrat), Steinhuset (ca. 40 kvadrat), bunkers, hundepark og amfi.

Frank Ueberfuhr – Virksomhetsleder Eiendom, supplerte i forhold til mandatet og formål at Nesodden kommune er åpen for konseptutvikling for området. Kan ikke bygge. Varden leir er et LNF- område, ikke et statlig sikret område. Det er ikke ønskelig med hyppige runder med dispensasjoner. Ueberfuhr presiserte videre at det var ønskelig med åpne diskusjoner på møtet uten for mange føringer.

Det eksisterer pr. i dag vann, strøm og koblet til kloakk/toalett (ikke i uteområdet, har benyttet hatt byggstrøm ved arrangementer utendørs). HV-ungdom har flyttet til Oscarsborg.

- Vedtak og mandat for arbeidsgruppen:

Kommunestyrets vedtak

Kommunestyret mener at alle avtaler om framtidig bruk og disponering av bygninger og uteareal først skal vedtas av formannskapet.

Mandat:

Kommunedirektøren har bedt kommunalsjef for Samfunnsutvikling og kultur og Eiendom og tekniske tjenester utarbeide et mandat og sette opp forslag til arbeidsgruppe for hvordan kommunen kunne ønske å bruke eiendommen.

Arbeidsgruppe:

Frank Ueberfuhr – Virksomhetsleder Eiendom

Steinar Dahlen – Virksomhetsleder Kultur og Frivillighet

Martin Lundqvist – Virksomhetsleder Park, Idrett og Friluftsliv

Anders Falch – jurist Eiendom

- Arbeidsgruppen utarbeider forslag til retningslinjer for bruk av eiendommen og for behandling av søknader/henvendelser for bruk av eiendommen, herunder om frivillighetens, kultur, og kommunens behov for tjenesteproduksjon.
- Arbeidsgruppen utreder og beskriver administrative og økonomiske konsekvenser av kommunens forvaltning og drift av eiendommen, herunder eventuelle behov for investeringer og driftsfølgjekonsekvenser forbundet med bygningsmassen og uteområdene på eiendommen.
- Alle forslag skal vise administrative og økonomisk konsekvenser, basert på en vurdering av nøkterne løsningsforslag. Bruken av eiendommen skal være forenlig med arealformålet (friluftsmål).
- Det utarbeides et utkast til saksframlegg til politisk behandling i første halvdel 2024.
- Det skal innhentes synspunkter for bruken av arealet fra interessenter, og det skal lages referater/oppsummeringer fra møter med interessenter.

Deretter ble deltagere delt inn i grupper for workshop, innspill og idémyldring. Blant annet disse elementene inngikk i workshopen:

- Hvordan bruker vi området:
 - på kort sikt, blant annet i 2024?
 - langsiktig bruk av området.
- Langsiktige investeringer.
- Mulighetsrommet, hva ønskes for fremtiden?

Steinar Dahlen ledet så oppsummeringen hvorpå alle gruppene delte sine hovedpunkter, før det ble informerte om prosessen videre.

Arbeidsgruppen vil samle alle innspill og utarbeide forslag med bakgrunn i disse, samt i hensynta mandatet og føringer som er satt, og legge frem en innstilling med mål om politisk behandling medio april knyttet til føringer for drift og bruk av Varden leir på kort og lang sikt.

Hovedpunkter samlet fra notater og referat fra workshop- delt inn i kort sikt (2024) og lang sikt:

(enkelte innspill gjelder for kort og lang sikt)

1. Ønskede og egnede aktiviteter på eiendommen Innspill kort sikt (2024)

- Heise flagg i henhold til flaggregler
- 8.mai arrangement – gi befallsforeningen tilgang til leiren.
- Flytte tilbake befallsforeningens møblement og inventar som ble flyttet
- Arrangere utleie til lag og foreninger som trenger lokale for årsmøter våren 2024
- Administrering av lavvo – utleiebooking og orden.
- Generell drift (rydding) av leiren i samarbeid med andre
- Flora og fauna, ta vare på naturområder
- Dugnad hundegård
- «Pitstop» på kyststien – noen benker og en plakater med noe av historien
- Få HV-ungdommen tilbake til Varden – gi ungdommen på Nesodden et gratis fritidstilbud som omfatter sunne holdninger, friluftaktiviteter, førstehjelp, naturopplevelser (feltliv), forberedelser til førstegangstjeneste og disiplin.
- Spille teaterforestillinger ute
- Fetivaler, konserter, sosiale møteplasser
- Julemarked, ulike typer markeder
- Turområde
- Åpen barnehage?
- Sommerskole
- Vedlikeholde og eventuelt utvide hundeparken

Innspill lang sikt:

- Møteplass for alle innbyggere alle aldre
- Flora og fauna, ta vare på naturområder
- Ta vare på historien, kulturminnene fra krigen. Infoplakater og merket løype for «Krigsstien», minnestein for krigens ofre, Bevaring av annen infrastruktur/stillinger
- HV-huset: Felles hus til utleie, aktiviteter, møter, lager, øvelser, utekafe. Oppgradering av:
 - Vvs
 - Kjøkken
 - Gulvbelegg
 - Ildsted
- AV utstyr
- Fellesfunksjon for steinhuset? Steinhuset har historisk verdi, Befallsforeningen sitter på radio, flagg og flere dokumenter som vi ønsker å lagre frem til et fremtidig museum.
- Scenen må ha muligheter for strøm for teater og konserter.
- Ønsker utetoaletter.
- Klatrepark/Klatretårn
- Kyststi og tilgang til marka. Utvikling av en større «pitstop» for kyststien. Historisk vandring hvor vi kan lage elektronisk tilgjengelig informasjon ved f.eks QR-koder fra punktet man står på gir bilder og tekst om hva som var der under krigen.
- Rydde vegetasjon= Bedre tilgjengelighet

- Brattbakken adkomst. Skiløype + innfart Brattbakken
- Ikke ønskelig med containere på området, andre ønsker containere til oppbevaring av kulisser m.m
- Hundegården fortsette, gjerne større og med et annet mindre gjørmete underlag
- Fortsette å ha utendørs teaterforestillinger og sommerskoler etc. en scene som kan brukes både til konserter, danseforestillinger og teater.
- Åpen barnehage?
- Oppgradere veien fra parkeringen og opp til området, litt vanskelig tilgjengelig
- Brøyte ned til p-plass
- Stenge porten som er skummel
- Publikumsribune – med mulighet for tak, festplass
- Universell utforming til hus og toaletter
- Lavvo må tas vare på
- Regulere området på sikt til et kulturelle/teater/konsertområde.
- Merking av sti og minner
- Ønsker å få veinavn på varden
- Strøm til amfi og lyktestolper
- Treningsutstyr m/tak over for bruk gjennom året
- Flytte BUA og Tingenes bibliotek til Varden?
- Utsiktstårn som kan benyttes som seremonirom/tårn
- Mulig å få bygge på gamle ruiner? Bygge kulturhus med utgangspunkt i gamle grunnmurer? Ett amfi/konsertamfi til?
- Fokus på barn og unge, viktig gruppe å ivareta.
- Belysning, Strømforsyning til amfi og bunker. Lys i de 4 stolpene i leire
- Ivareta sikkerheten bl.a Fotgjengerfelt hvor folk ferdes over veien. Oppgradere inngangsport med en bedre lås-løsning f.eks fjernstyring. Porten bør generelt være låst utenom aktivitet da det er en farlig utkjøring.

2. Hvordan kan driften av eiendommen organiseres? (Herunder oppfølging av utleieavtaler, søknader og oppfølging/forvaltning av kulturminner).

- Kan man ha et styre?
- Sammensetting av styrende gruppe/organisasjon som har overordnet ansvar bestående av forskjellige grener som teater, eldrerådet, osv
- En hoved drifter som kjenner området og administrerer bruk/utleie sammen med representant fra kommunen.
- Kan det være en stiftelse eller ideel organisasjon med klare føringer fra kommunen? Kommunen har begrensede muligheter
- Frivillige organisasjoner kan søke penger
- Stiftelse kan søkes støtte, og tas ansvar for renhold, vedlikehold, utleie
- Hvis det organiseres som en stiftelse vil det være mulig å søke penger til vedlikehold av huset fra Kulturminnefondet.
- «Nesoddparken - modell»?
- Et museum bør forvalte krigsmuseum og kulturminner – eget styre

3. Ønskede oppgraderinger og investeringer (mulighetsrommet) Finansieringsmuligheter

- Oppgraderinger av hovedhuset trengs
- Finansieringsmuligheter, stiftelse kan søke, dugnadsånd (godt egnet til å søke til)
 - Sparebankstiftelser
 - Utleieinntekter
 - «Den kulturelle skolesekken»
 - Kulturdepartementet
 - Kommunen
 - Sunnaasstiftelsen (for rullestol vennlige tilpasninger i leir)

4. Hvilke hindringer ser dere ifm. de foregående spørsmålene?

- Økonomi er hindring
- Tid er en hindring
- Prioriteringer
- For mye etablering vil «drepe området» mener noen, andre tenker motsatt «det skal blomstre av liv»
- Parkering
- Adkomst må bedres, også med tanke på personer med funksjonsnedsettelse
- Byråkratisk og langdryge prosesser
- Kjøpskontrakten med Forsvarsbygg inneholder en friluftsmål-klausul den kan være en hindring vi på nåværende tidspunkt ikke vet så mye om.

Avslutningsvis sier ordfører Cathrine Kjenner Forsland at det er ønskelig å sikre at flagget fortsatt heises, at Frigjøringsdagen kan feires på området i år, samt at arrangementer kan arrangeres også i 2024.

Det vil bli en administrativ prosess og sak fremlagt for formannskapet i april 2024 knyttet til føringer for drift, bruk på både kort og lang sikt.

Innsendte dokumenter:

Det er mottatt 10 stk. innspill som arbeidsgruppen tar med i saksbehandlingen sammen med notater fra workshopen, med tema:

- Næringsutvalget foreslår å sette opp et Klatretårn på Varden som også kan fungere som utsiktstårn (Nesodden arbeiderparti)
- Kulturvern og formidling (Minnesmerkomiteen og Nesodden Befalsforening)
- Tanker om framtidig bruk av Vardenområdet (John Agnar Johansen)
- Kulturarena_Flytstudio
- Næringsliv, turisme og reiseliv (Næringsrådgiver Odd Fylling)
- Hundeparken (Rotaryklubb)
- Skolehage (Frøydis Skaug Andersen)
- Samarbeidsprosjekt (Nesodden teaterfabrikk)
- Rehabiliteringsparken (Ann Turid Ford på vegne av Kjellaug Slinde)
- Utsiktspunkt (Jan Erik Røer, BirdLife Nesodden lokallag)

Referent:

Anette Isachsen, spesialkonsulent Kultur og frivillighet, Nesodden kommune.

Vedlegg 1: Deltagerliste

Ellen Bugge
Margrete Bratberg
Anine Svendsen Hagen
Monica Hatle-Larssen
Nesodden befalsforening (flere representanter)
Hilda Løes Hokholt
Stig Klingstedt
Steinar Dahlen
Friskus Nesodden
Stein Ivar Rudfoss
Stein Ugelvik Larsen
Nesodden Ressurskafe
Ole Christian Eklund
Tore Henning Larsen
Stein Turtumøygard
Heidi Magnerud
Hanne Ramdahl
Tage Slind Jensen
Margaret Heggen
Ellen Larsen
Lise Kollsund
lise granerud
Liv Kitty Mehus
Reidar Faanes
Nesoddliv Koordinator
Gunn Gjørberg
Mari Joramo
Marianne Kolstad
John Agnar Johansen
Else Kismul
Geir Christensen
Ruth Lothe
Anders Wirak
Tone Elise Orheim
Linn Christensen
Sverre Strålberg
Jon Erik Paulsberg
Janne Lexow
Thorbjørn Sundin
Frridjof Sørensen
Wenche Størseth
Anne Stine Sæther
Cathrine Kjenner Forsland, Ordfører
Odd Fylling, Nesodden kommune

Anders Falch, Nesodden kommune
Anette Isachsen, Nesodden kommune
Frank Überfuhr, Nesodden kommune
Martin Lundquist, Nesodden kommune

Vedlegg 2: Presentasjon «Workshop Varden Leir 06.03.24»