

NESODDTANGEN BARNESKOLE OG FLERBRUKSHALL

Prosjektbeskrivelse rev. 30.11.26, Nesodden kommune, Virksomhet eiendom

Innholdsfortegnelse

Introduksjon 3
Bakgrunn 3
Prosess 3
Plassering av byggene 4

Rehabilitert skole og nybygg 6
Plassering av funksjoner i skolebyggene 6
Grupperom 7
Garderober og toaletter 8

Nybygg skole 9
Nybygg skole - planløsninger 10

Flerbrukshall 11
Flerbrukshall - planløsninger 12

Uteområdet 14

Byggetrinn og skole i drift 15
Fremdrift 15
Byggetrinn 1 og 2 16
Byggetrinn 3 og 4 17

Nesoddtangen skole og flerbrukshall
Byggherre: Nesodden kommune
Entreprenør: NCC Norge AS
Arkitekt: L2 arkitekter AS
Landskapsarkitekt: Bjørbekk & Lindheim AS

Introduksjon

Bakgrunn

Nesoddtangen barneskole skal utvides til en 4-parallell skole med mottaksklasse. De eksisterende byggene skal rehabiliteres. Det skal bygges en ny flerbrukshall, og uteområdene rundt de nye byggene skal opparbeides.

Eksisterende gymbygg rives og erstattes av en moderne flerbrukshall tilrettelagt for både skole og nærmiljø.

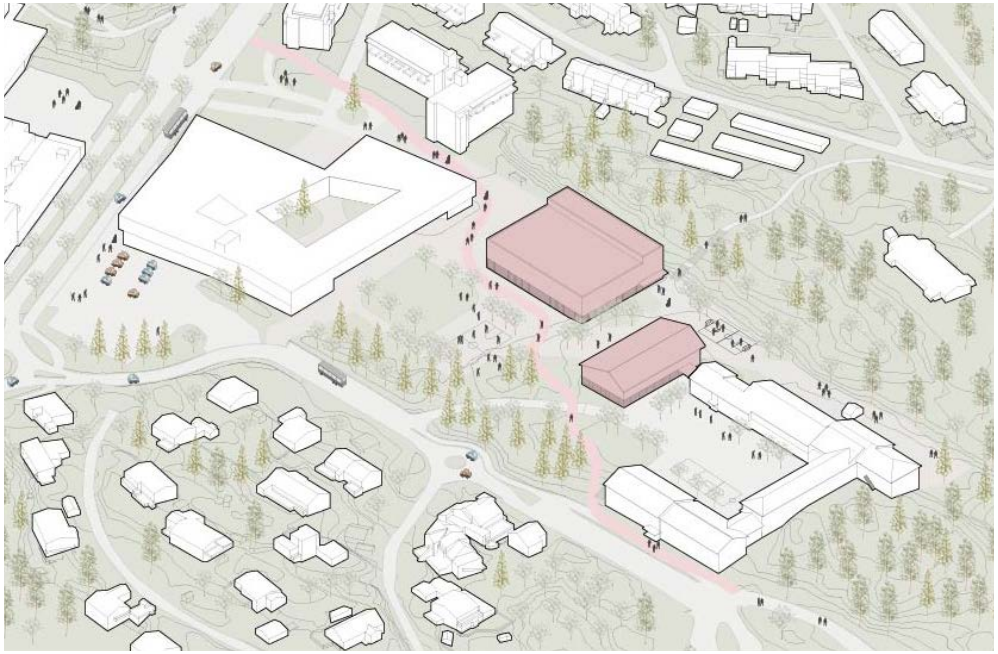
Prosjektet er en del av utviklingen av Tangen sentrum og skal bidra til å styrke området som et levende og helhetlig lokalsenter.

Prosess

Prosjektet er utviklet som en samspillsentreprise med tett samarbeid mellom kommune, entreprenør, rådgivere og brukere. Det er gjennomført en omfattende medvirkningsprosess med blant annet skoleledelse, FAU, elever, idrettsråd og øvrige lokale aktører, hvor løsninger er løpende drøftet og forbedret.







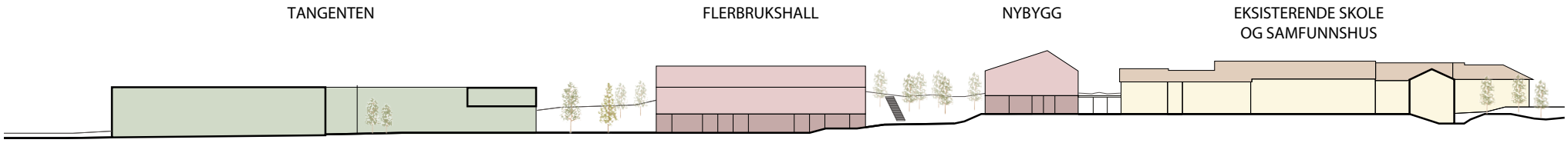
Plassering av byggene

Plasseringen av nybyggene er utviklet gjennom samspillsfasen med utgangspunkt i områdeplanen for Tangen sentrum, skolens og nærmiljøets behov, trafikksikkerhet, skole i drift og prosjektets økonomiske rammer. Samspillsgruppen vurderte flere alternativer for plassering av både skolebygg og flerbrukshall før den anbefalte løsningen ble valgt og senere vedtatt politisk.

Den vedtatte løsningen innebærer at flerbrukshallen plasseres på dagens grusbane mellom barneskolen og Tangenten, mens nytt skolebygg plasseres som et frittstående bygg tett opp mot eksisterende skoles nordre fløy.

Løsningen gir gode forbindelser mellom byggene, tydelige ganglinjer og møteplasser, samtidig som den pollinerende allmenningen blir et sentralt element i anlegget.

Plasseringen av byggene legger til rette for en trygg og effektiv byggeprosess med skole i drift, samtidig som nybyggene styrker Tangen sentrum som møteplass og nærmiljøanlegg. Løsningen ivaretar også hensynet til stedets skala, eksisterende natur og gode uteområder for både skole og nærmiljø.



SKALA NYE OG EKSISTERENDE BYGNINGER


Nesoddtangen
Flerbrukshall

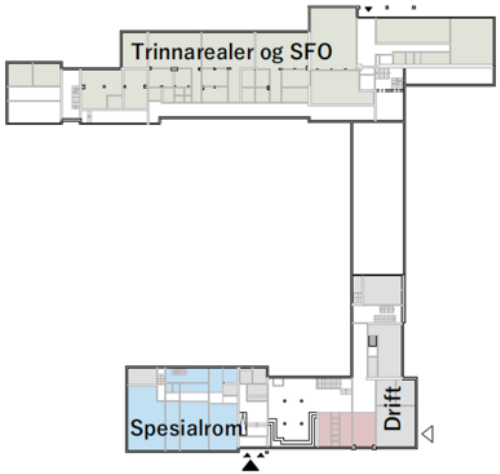
Plassering av funksjoner i skolebyggene

Administrasjon og de fleste lærerarbeidsplasser er plassert sentralt i skolebygget, i umiddelbar nærhet til hovedinngang og personalrom. Samtidig ligger administrasjon og arbeidsplasser da som en mellomsone mellom klasseromsfløyen og Samfunnshuset. Dette skaper en tydelig ansattsone med god oversikt og nærhet til skolens viktigste funksjoner og utearealer.

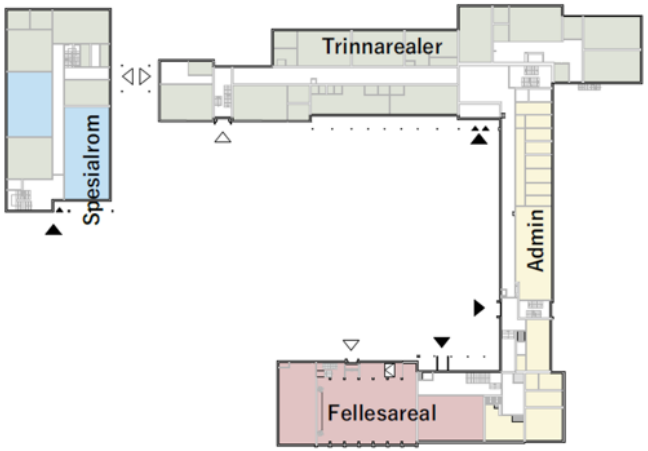
Nybygget rommer to klassetrinn med tilhørende grupperom, garderober og toaletter, samt naturfag og mat og helse på bakkeplan med god kontakt med uteområdene.

I den rehabiliterte skoledelen samles øvrige undervisningsarealer, mottaksklasse, skolebibliotek og SFO.

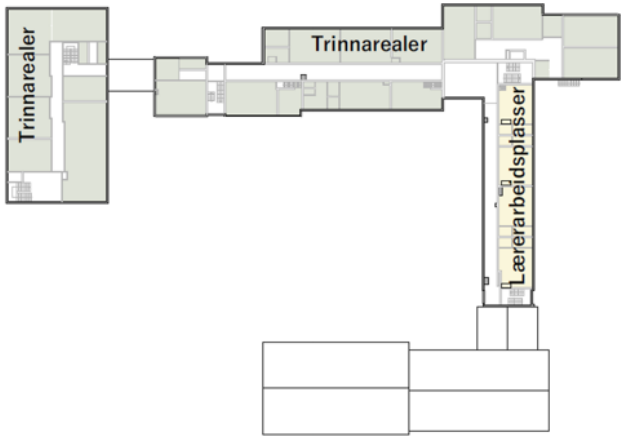
Musikk og kunst og håndverk er plassert i Samfunnshuset for å legge til rette for sambruk med kultur- og frivillighetsaktiviteter. Plasseringen bidrar samtidig til økt aktivitet mot Kongleveien og styrker Samfunnshusets rolle som kulturarena både på dagtid, om kvelden og i helgene.



Plan U1 Skole



Plan 01 Skole



Plan 02 Skole

Grupperom

Grupperommene er utformet med ulike plasseringer og adkomstløsninger for å gi fleksibilitet i bruk og støtte skolens ulike behov.

Hovedløsningen er grupperom med direkte tilknytning til klasserom. Enkelte grupperom har adkomst fra fellesareal for å muliggjøre støtteundervisning og mer uavhengig bruk. Enkelte grupperom er noe mer skjermet fra fellesarealer og har godt dagslys, særlig med tanke på elever med behov for ro og støtte gjennom store deler av dagen.

For å oppnå gode planløsninger i den eksisterende bygningsstrukturen vil noen grupperom være uten dagslys. Dette vurderes som et nødvendig kompromiss, og bruk av rommene tilpasses deres utforming. Utforming, inventar og funksjon utvikles videre av arkitekt og interiørarkitekt sammen med skolen for å ivareta ulike elevbehov og lærernes arbeidsformer.



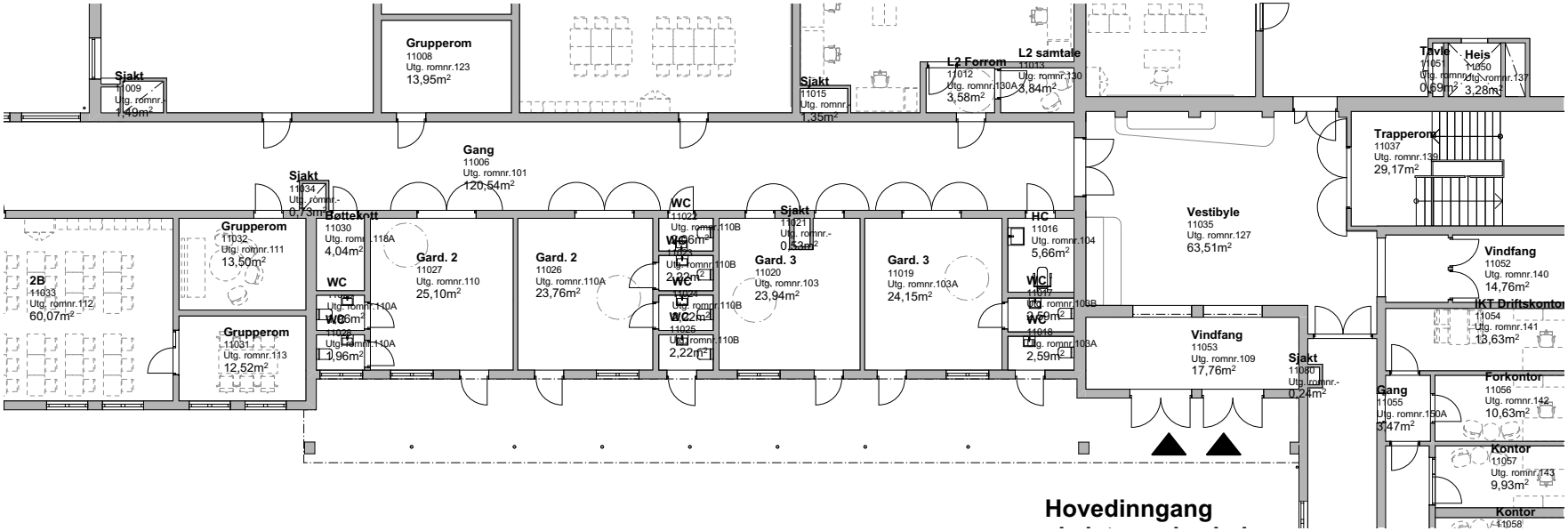
Garderober og toaletter

Garderober

Alle klassetrinn får egne grovgarderober. Dette gir en vesentlig forbedring sammenlignet med dagens situasjon, hvor klær og sko oppbevares i korridorer. Løsningen gir ryddigere og mer oversiktlige rømningsveier, bedre renhold og mindre smuss og fukt inn i undervisningsarealene. Dette gir et bedre inneklima og en tryggere og mer funksjonell skolehverdag for både elever og ansatte. Det gjør også at korridor direkte utenfor klasserom blir en langt roligere sone.

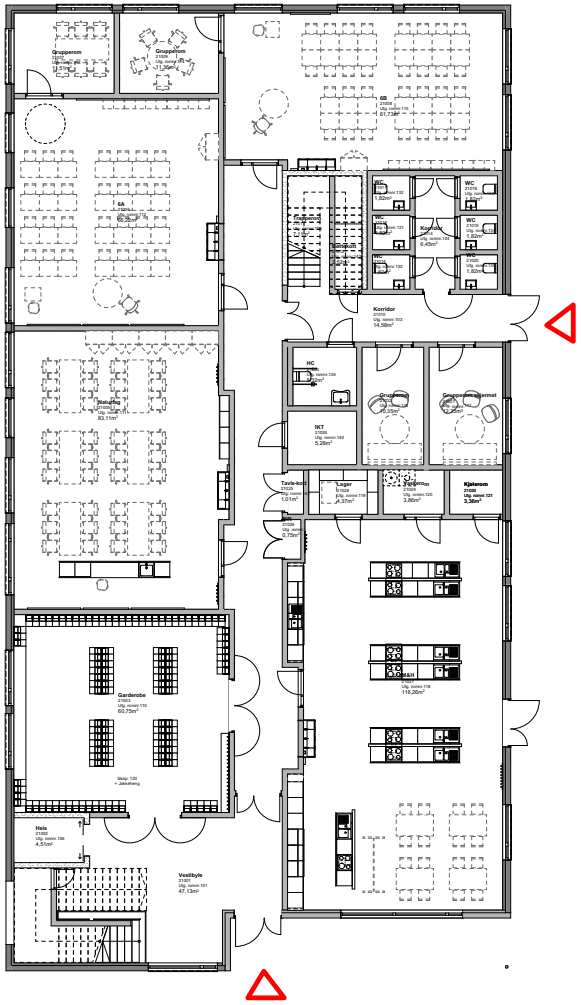
Toaletter

Prosjektet legger opp til antall toaletter i tråd med gjeldende krav og anbefalinger for skoleanlegg. Det etableres lukkede toalettrom, ikke ”spanskvegger” slik det er flere steder i dag. Det gir bedre privatliv og opplevd trygghet for elevene. Toalettene er plassert og utformet med hensyn til sosial kontroll, oversikt og nærhet til voksenarealer, i tråd med anbefalinger fra Helsedirektoratet om trygge og inkluderende skolemiljøer. Toalettfasilitetene for ansatte oppgraderes i tråd med gjeldende krav.

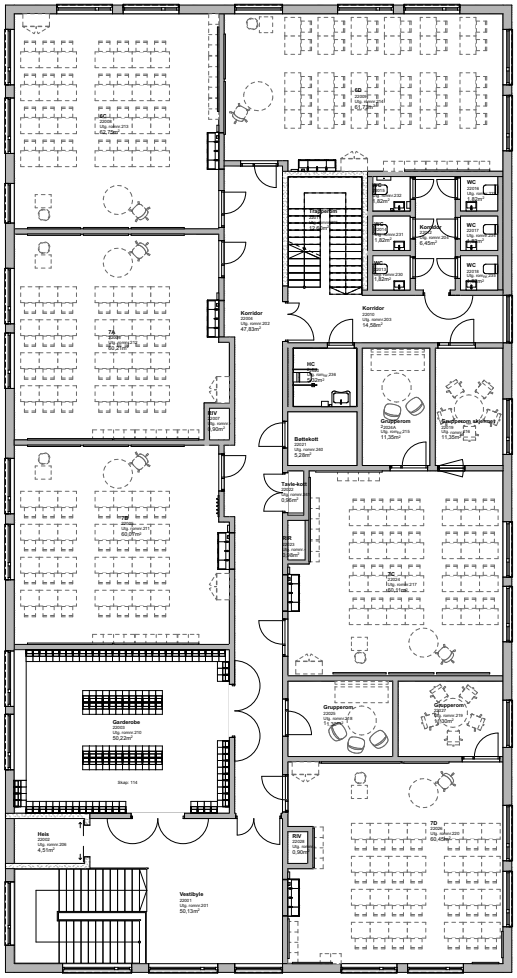


Nybygg skole





1. etasje (bakkeplan)



2. etasje

Nybygg skole - planløsninger

Nybygget har undervisningsarealer for to trinn og rom for naturfag og mat og helse. Bygget er koblet til eksisterende skole med et tak som gir skjermet overgang mellom byggene.

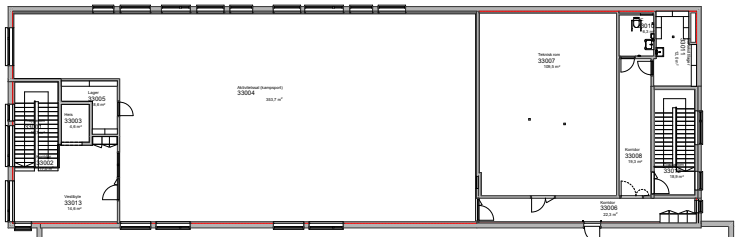
På bakkeplan ligger hovedinngang, garderober, grupperom, toaletter, to klasserom og spesialrom for naturfag og mat og helse med nærhet til uteområdene.

I etasjen over er det seks klasserom, grupperom og tilhørende elevarealer.

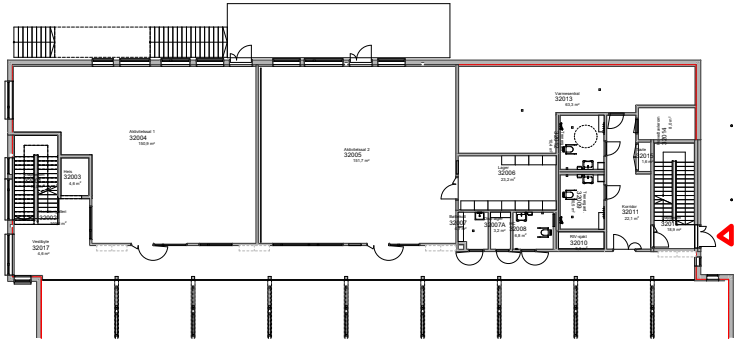
Loftet er kun til tekniske installasjoner.

Flerbrukshall

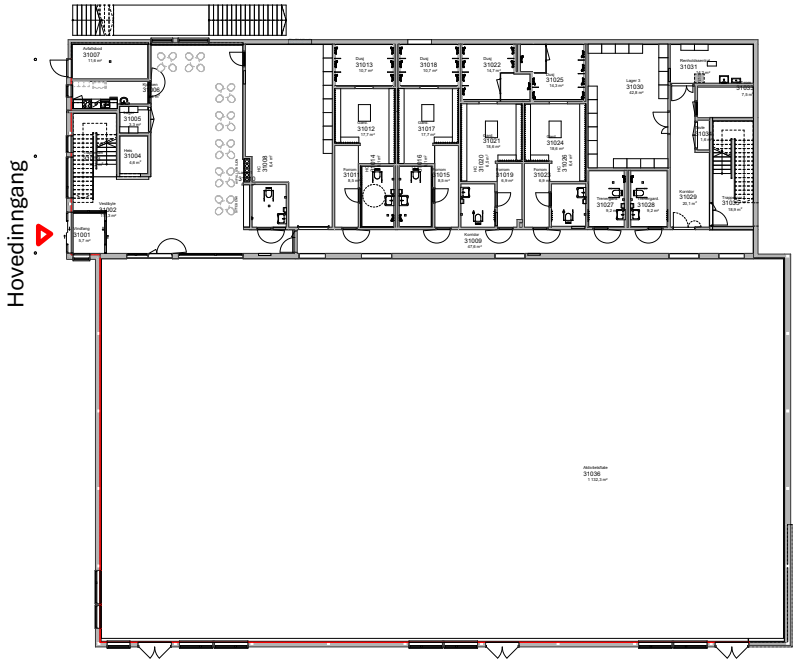




3. etasje med kampsporthall og teknisk rom



2. etasje med to saler og messanin med oversikt ned i hallen.



1. etasje med vestibyle, flerbrukshall, garderober og lager

Flerbrukshall - planløsninger

Den nye flerbrukshallen inneholder en hovedhall med tilhørende garderober, lager, vestibyle og publikumsfunksjoner, samt tre aktivitetssaler for undervisning, idrett og egenorganisert aktivitet. Aktivitetssalene gir fleksibilitet for både skolebruk, frivillighet og ulike aktiviteter for alle generasjoner og innbyggere.

På bakkeplan er hovedinngang, vestibyle, garderober og hovedhall. Denne hallen er på størrelse med en håndballhall og kan deles inn med skillevegg.

Bygget har innganger mot både barneskolen og Tangen sentrum/ ungdomsskolen. Terrenget er høyere mot barneskolen, og bruksinngang for elevene på barneskolen er i annen etasje.

Løsningen gir et betydelig løft for skolens undervisningsarealer og for idretts- og aktivitetstilbudet på Nesodden, samtidig som hallen blir en viktig møteplass for nærmiljøet på ettermiddag og kveld.

Flerbrukshall



Uteområdet



Uteområder som nærmiljøanlegg

Uteområdene i prosjektet er, i tillegg til å være skolegård for to skoler, utformet som et offentlig tilgjengelig park- og nærmiljøanlegg i Tangen sentrum, med møteplasser, aktivitetsområder og gode forbindelser.

”Den pollinerende allmenningen” er en del av Tangenstien som går igjennom området og knytter området sammen og legger til rette for ferdsel, opphold og aktivitet også utenom skoletid. Prosjektet er utviklet i tråd med Områdeplan for Tangen sentrum, med vekt på universell utforming, blågrønne løsninger, trygg ferdsel og sambruk.

Skolenes uteområder

Uteområdene for Nesoddtangen barneskole og Tangenåsen ungdomsskole er utformet med tilpasning til de to skolenes ulike behov, og legger til rette for lek, aktivitet, læring og opphold gjennom hele skoledagen. For barneskolen er det lagt vekt på trygge og oversiktlige lekeområder med naturpregede kvaliteter, mens ungdomsskolen har større aktivitetsflater, møteplasser og sosiale soner tilpasset eldre elever.

Fremdrift

I løpet av 2026 er det gamle gymsalbygget revet og flerbrukshall og nytt skolebygg er på vei opp.

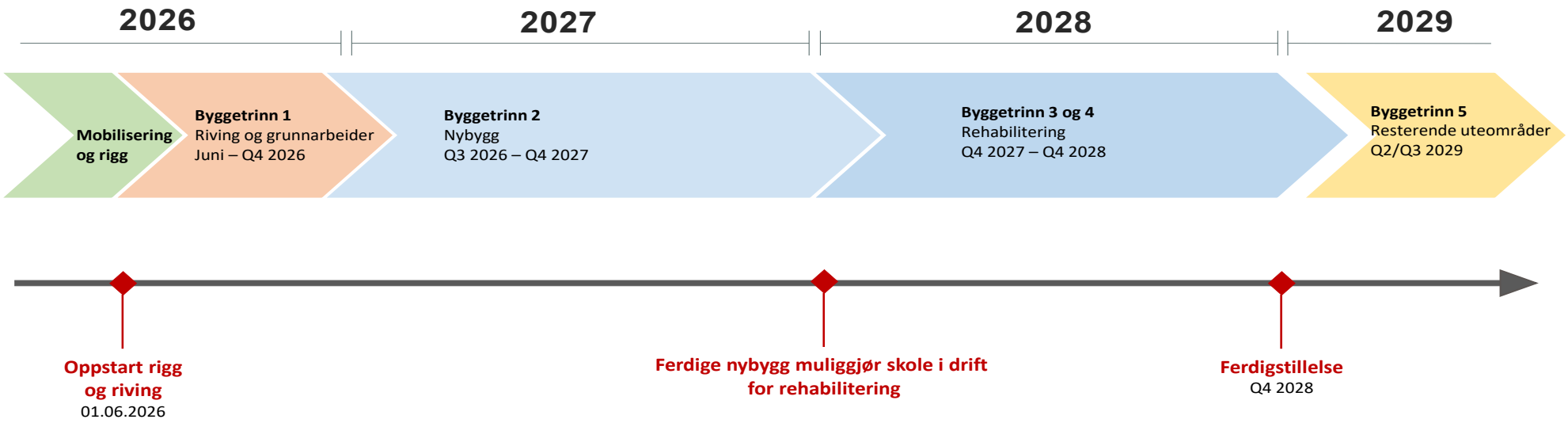
I slutten av 2027 ferdigstilles nybyggene og uteområdene rundt.

I 2028 tas begge de nye byggene i bruk av skolene og idretten og rehabiliteringen av skolen starter, samtidig som elevene går på skolen.

I slutten av 2028 er skolen ferdigstilt!

I 2029 gjenstår noen deler av uteområdene. Noe må vente til vår- og sommersesongen og noe skal etableres etter at man fjerner brakkerigg og byggeplass.

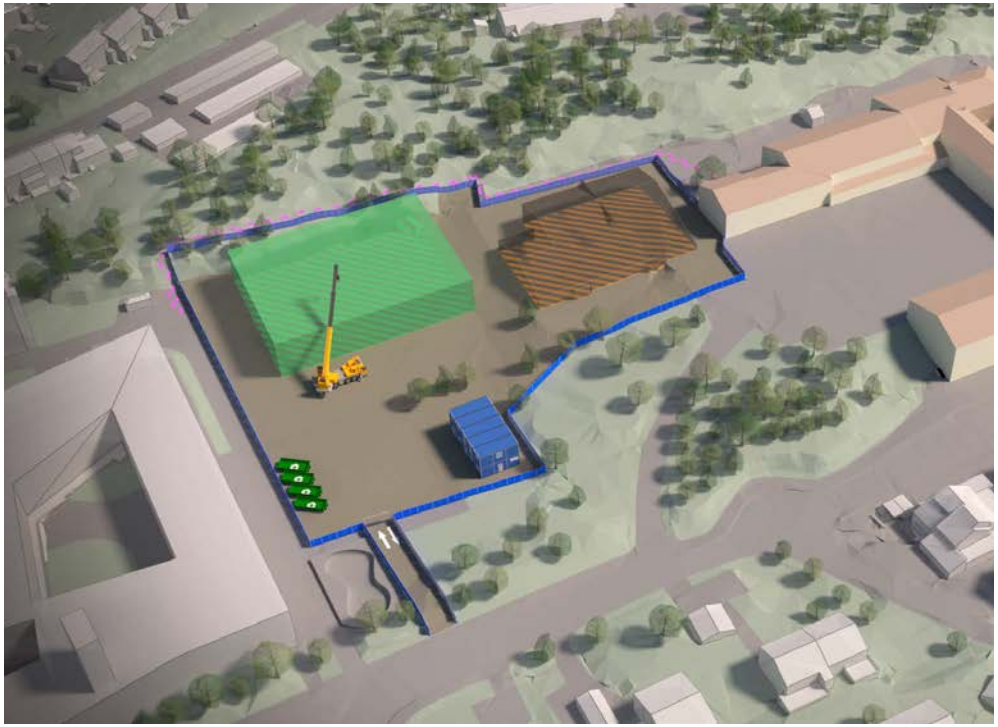
Kommunens nettside vil jevnlig oppdateres med informasjon om fremdrift og status: Ny skole og flerbrukshall på Nesoddtangen



Byggetrinn 1 og 2 - grunnarbeider og nybygg

Byggeplass

Illustrasjon nedenfor viser byggeplassen frem til slutten av 2027. Det vil være oversiktlig for elever og andre å forholde seg til den samme avgrensningen og trafikksituasjonen i 1,5 år.



Skole i drift i denne fasen

Byggeplassen opptar arealer for skolens uteområder. Gymsalen, som også hadde rom for mat og helse, er revet. Skolen organiserer undervisningen ved å omorganisere dagene noe og å benytte andre lokaler og undervisningsformer. Det er tett dialog mellom begge skolene og entreprenør, blant annet med faste møter om skole i drift og HMS der også verneombud deltar.

Prosjektet har også dialog med kommuneoverlege og kontoret for miljørettet helsevern. Det utføres daglige kontroller av byggegjerdene, og støy fra byggeplassen måles.

Byggetrinn 3 og 4 - rehabilitering av eksisterende skole

Byggeplass ved rehabilitering

Når flerbrukshallen og nybygget til skolen er ferdige, kan skolene ta disse i bruk. Da vil også uteområdene rundt byggene kunne tas i bruk og riggområdet blir vesentlig mindre. Det settes opp byggegjerder ved den delen av bygget som rehabiliteres, og ved de delene av uteområdene der det gjøres endringer.

Langs veien opp til skolen settes det opp gjerder for å unngå at elever løper over veien, men denne stenges ikke for gangtrafikk. Kjøretransport vil ha sikkerhetstiltak som følgeperson, sikkerhetstiltak avklares for de ulike typene trafikk og tidspunkter for dette. Det gjøres forløpende sikkerhetsavklaringer rundt sikker skolevei og skolehverdag.

Skole i drift i denne fasen

Barneskolen har nå ett nytt skolebygg med åtte nye klasserom, naturfagsrom og mat og helse. Eksisterende skole rehabiliteres i to steg - først Samfunnshuset og mellomfløyen, og deretter fløyen mot øst. Det er ikke planlagt for bruk av ekstra modulbygg for å drive skolen i denne perioden. Det er tilstrekkelig antall klasserom i nybygg og den delen av eksisterende skole som ikke er under rehabilitering.

Planene for hvordan skolen skal organiseres i denne perioden lages i tett samarbeid mellom entreprenør og skolen for å sikre en god gjennomføring og trygg skole- og arbeidshverdag for elever og ansatte.



