

Stedsanalyse

Ny Myklerud skole



Stedsanalyse til planinitiativ, 17.06.2026

Vi tar gjerne i mot innspill til dette dokumentet til varsel av oppstart

PIR2

2. **Beliggenhet**
4. *Beliggenhet* - skoletomta

4. **Føringer fra kommuneplanen**
6. **Eiendomskart**
7. **Skolekrets**

8. **Historikk**
9. *Historikk* - utvikling i området
10. *Historikk* - Myklerud skole

11. **Landskap og arealbruk**
12. *Landskap og arealbruk* - dyrket jord
13. *Landskap og arealbruk* - grunnforhold
14. *Landskap og arealbruk* - flom og overvann
15. *Landskap og arealbruk* - høydeprofiler
16. *Landskap og arealbruk* - snitt
17. *Landskap og arealbruk* - naturmangfold
18. *Landskap og arealbruk* - friluftsliv

19. **Klima og miljø**
20. *Klima og miljø* - vindforhold
21. *Klima og miljø* - solforhold - vårjevndøgn
22. *Klima og miljø* - solforhold - Sankthansaften

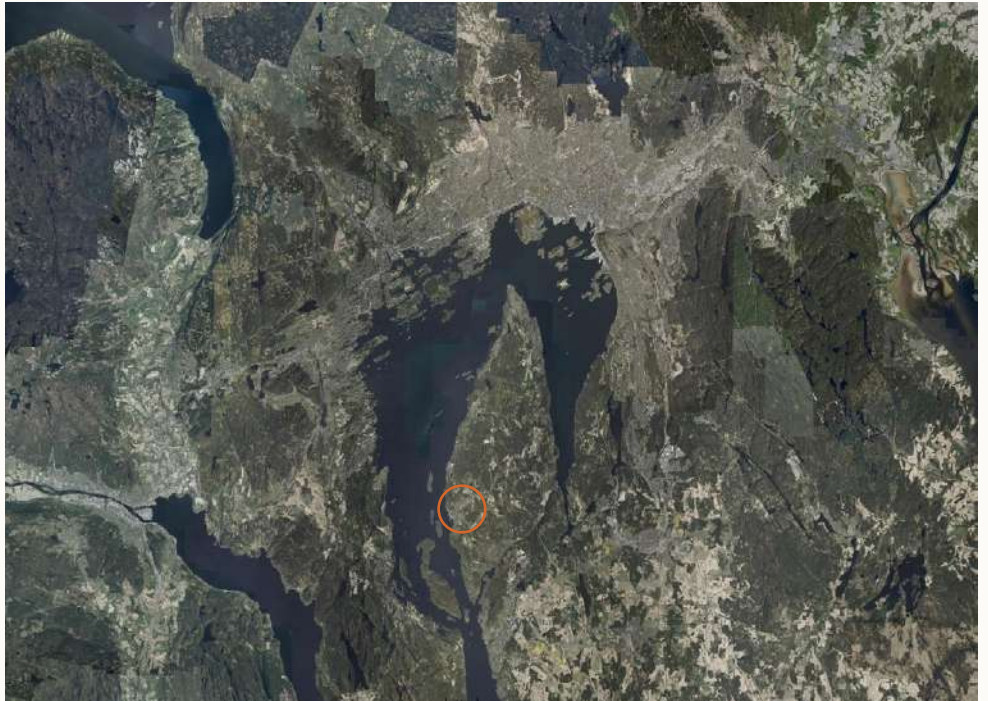
23. **Nærmiljø og identitet**
24. *Nærmiljø og identitet* - skolen og skolegården
25. *Nærmiljø og identitet* - bebyggelsesstruktur
26. *Nærmiljø og identitet* - møteplasser og målpunkter
27. *Nærmiljø og identitet* - kulturminner og kulturmiljø

28. **Mobilitet og transport**
29. *Mobilitet og transport* - vegstruktur
30. *Mobilitet og transport* - støy
31. *Mobilitet og transport* - trafikk
32. *Mobilitet og transport* - adkomst og trafikksikkerhet

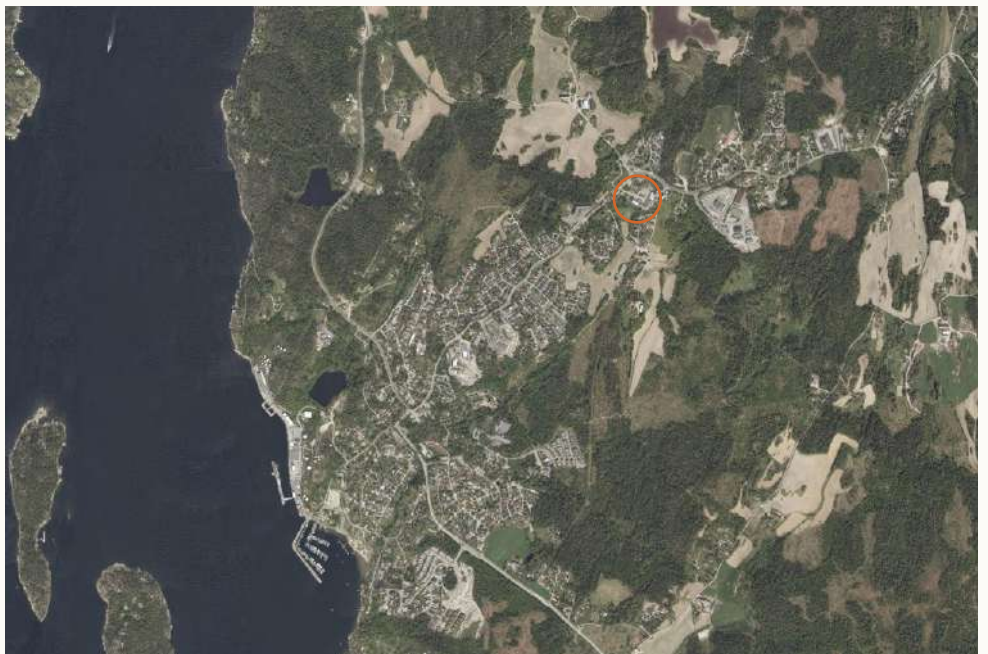
33. **Tomteanalyse - skolen**
34. *Tomteanalyse skolen* - vegetasjon
35. *Tomteanalyse skolen* - soner og aktiviteter
36. **Samlekart**
37. **Anbefalingskart**

Beliggenhet

Fagerstrand ligger på sørvestre side av Nesodden



Planområdet ligger i den nordlige delen av Fagerstrand, langs Myklerudveien



Planområdet er preget av småhusbebyggelse og flere næringsfunksjoner



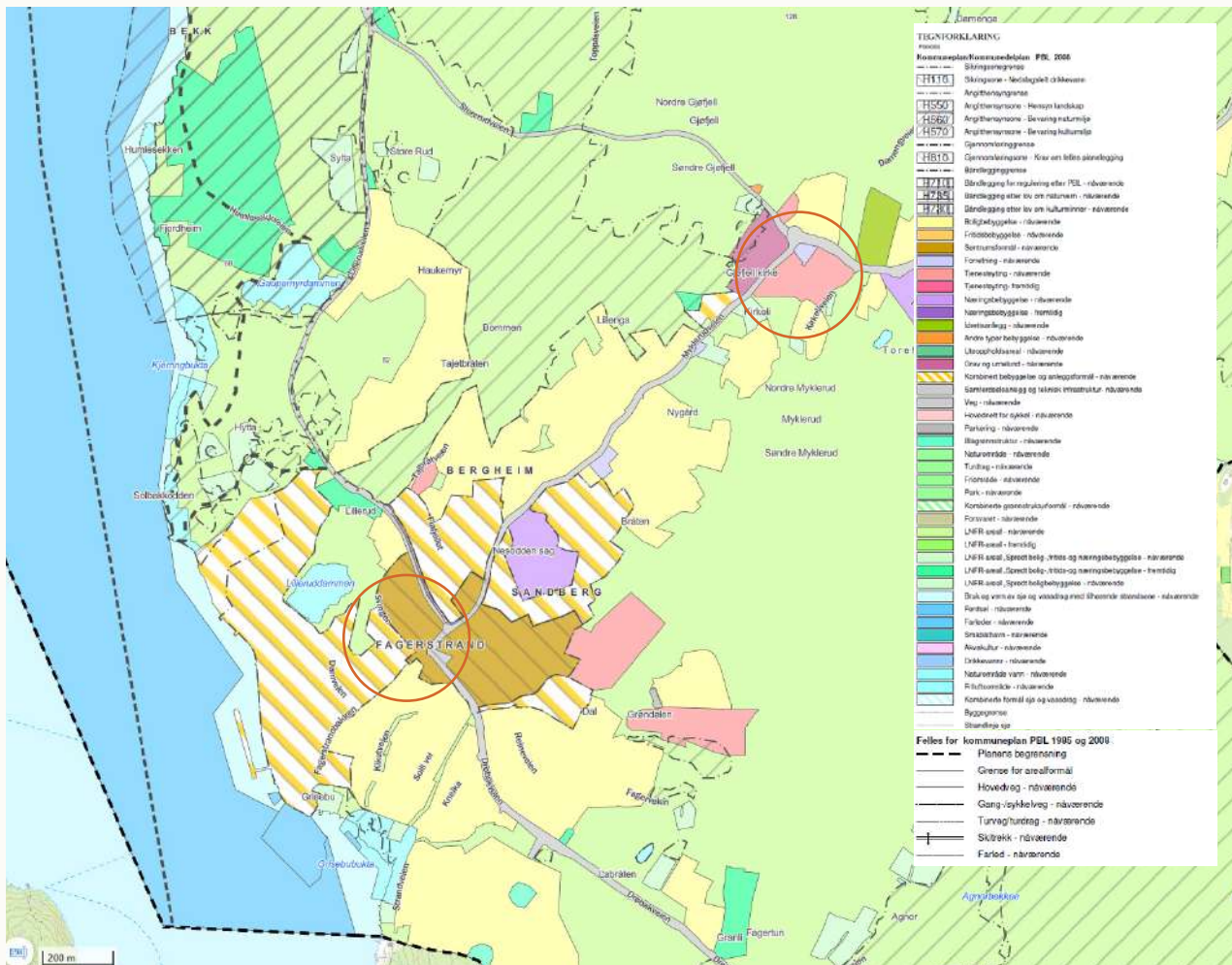
Beliggenhet - skoletomta



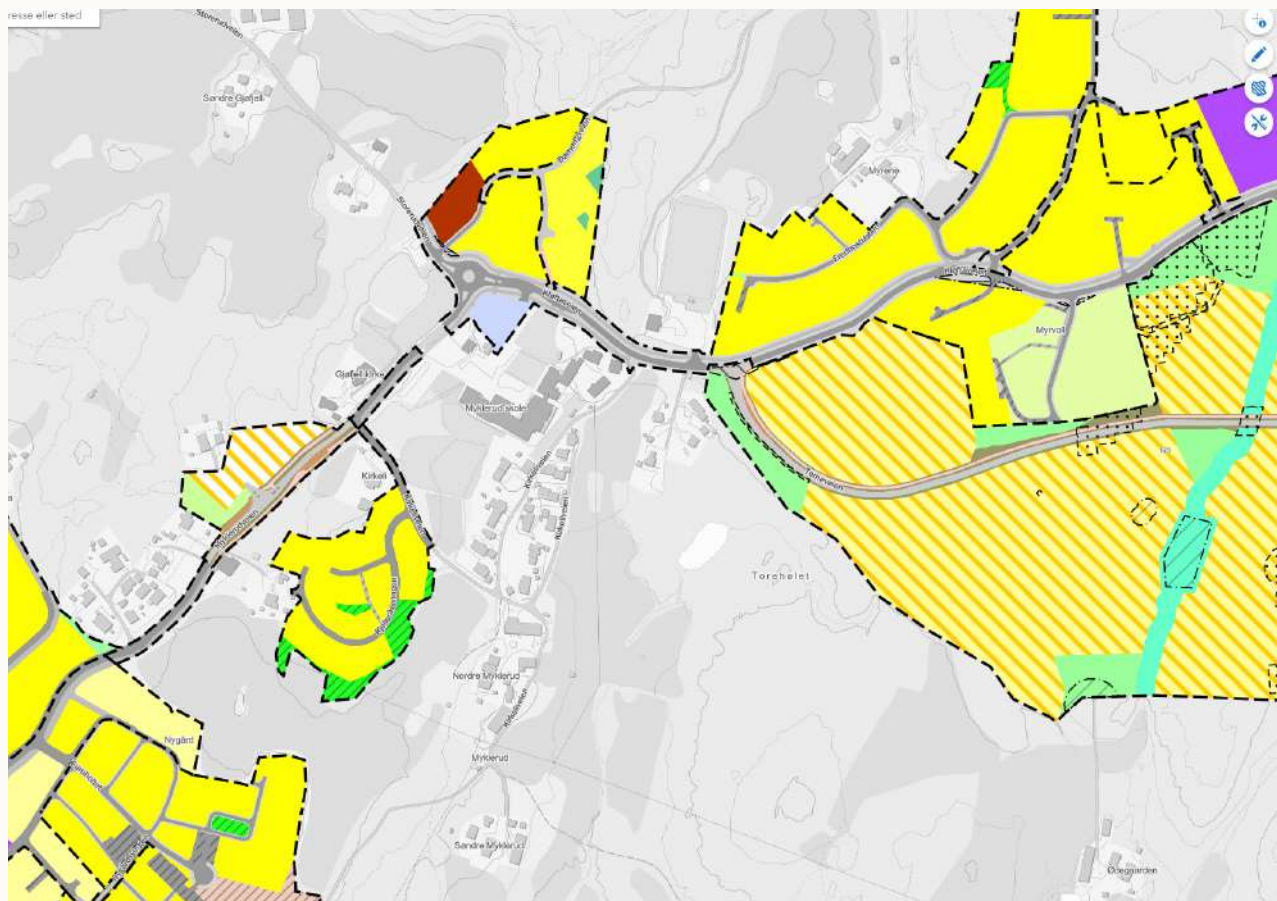
Nåværende skoletomt er på ca 25 DAA, men skolen benytter også tilstøtende tomt (5 DAA) til sør som uteområde.



Føring fra kommuneplanen

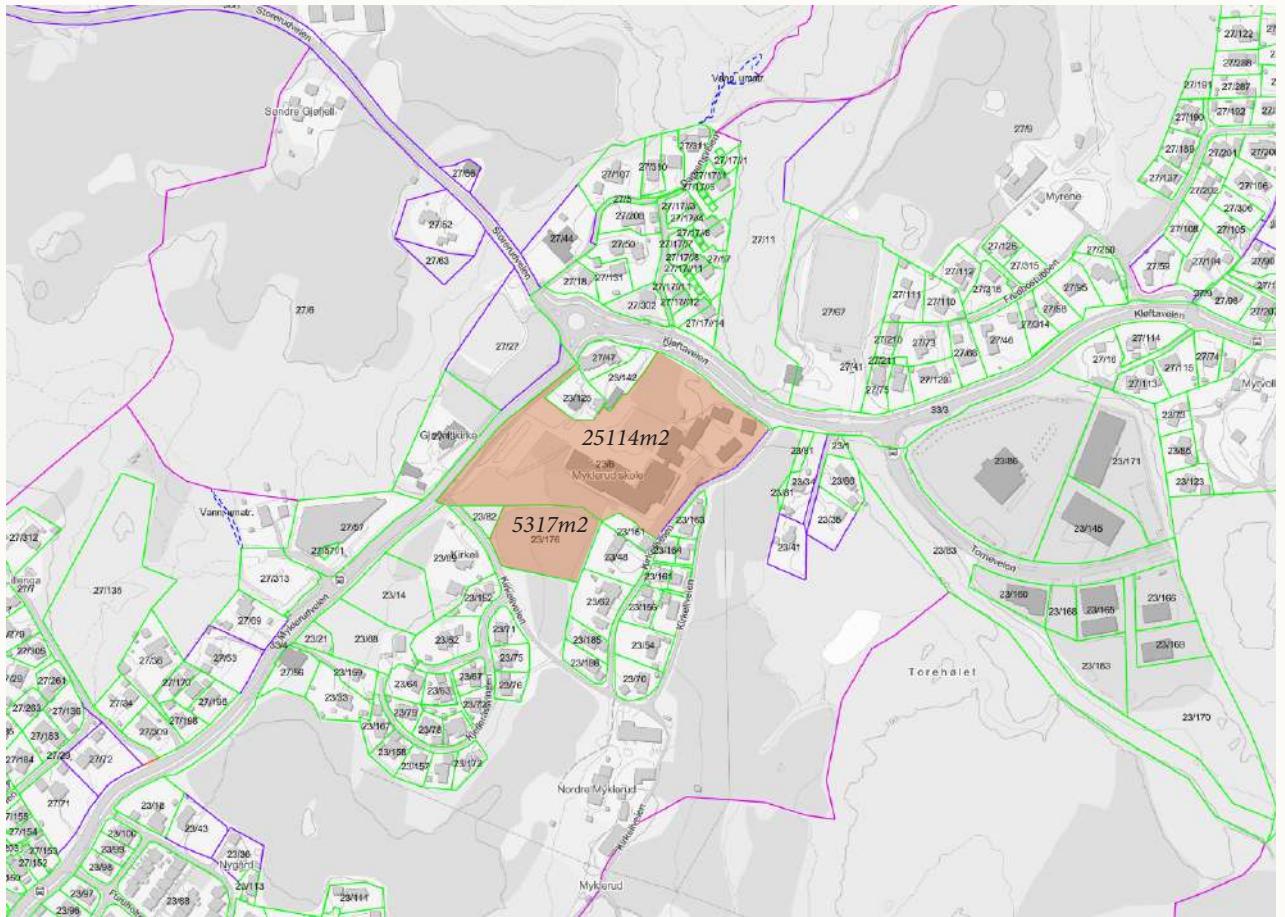


Myklerud skole ligger på Myklerud som er ei grend ca 1,5 km fra Fagerstrand sentrum som er satt til utviklingsområde (gule striper). (Kilde: Kommunekart)



Nåværende reguleringsplaner på Myklerud er tomten nordvest for skolen ved rundkjøringen som er regulert som forretningsareale (gråblå), boligområdet nord for skolen (gul) og nordvest for skolen, grendehus (rød). (Kilde: Kommunekart)

Eiendomskart

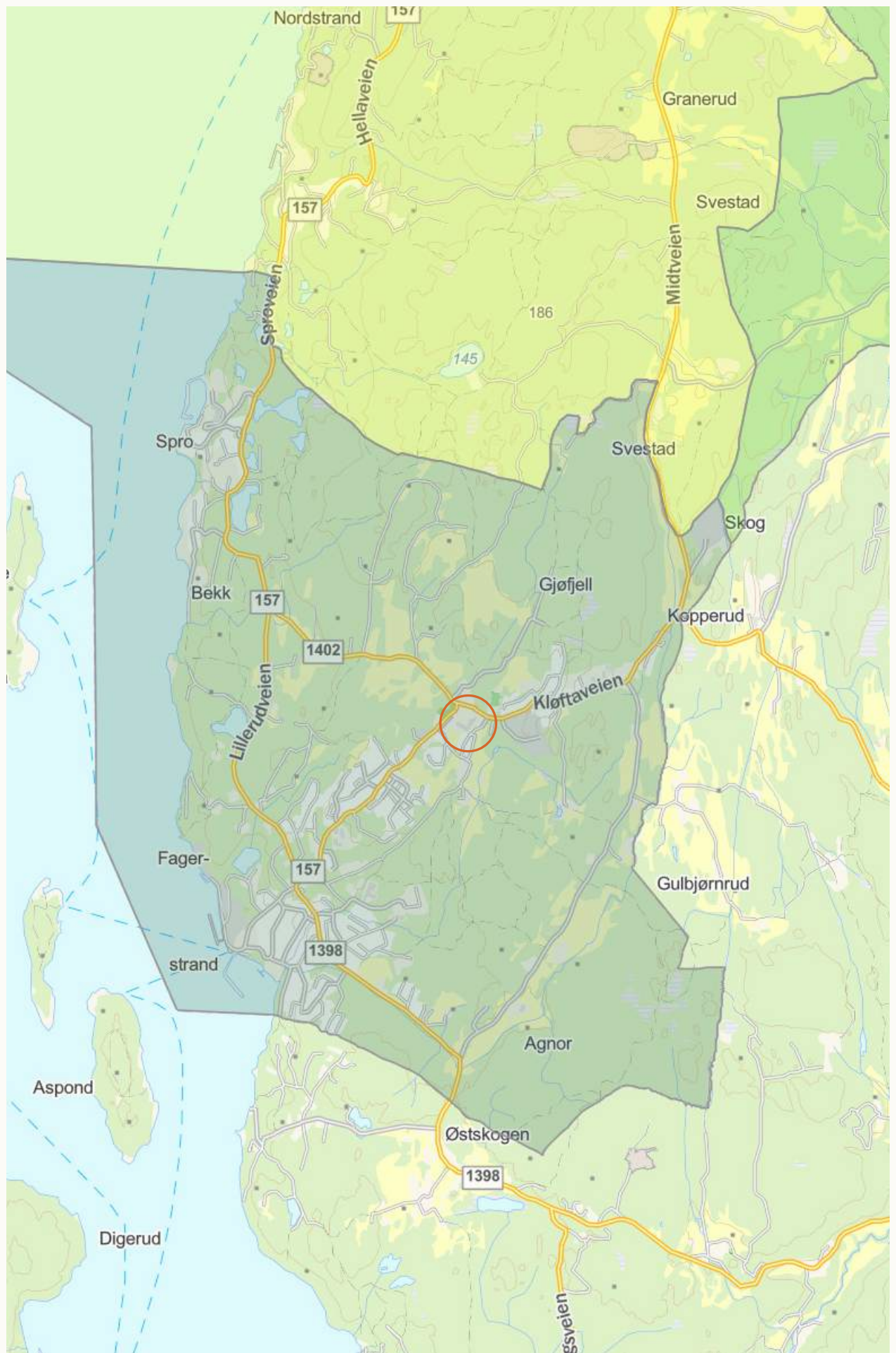


Myklerud skole ligger på Myklerud, ca 1,5 km fra Fagerstrand sentrum.



Fra stikkveien nedenfor parkeringsplassen, gjennom LNF-området og til skolen. Begge disse eiendommene er eid av kommunen.

Skolekrets



Myklerud skole dekker hele Fagerstrand skolekrets. Det er et relativt stort område, hvorav de fleste er bosatt sentralt på Fagerstrand, og ellers flere mindre grender. Etersom de fleste bor sør for skolen, og det er bratt opp, er det mange som blir kjørt til, og som sykler hjem fra skolen, i nedoverbakke (Kilde: kommunen)

Historikk



Første skoledag. Kilde: Nesodden historielag

Historikk - utvikling i området



1892

Myklerud skole ble oppført i 1862, og var opprinnelig en stuebygning som ble kjøpt og flyttet til dagens plassering.



1956

En ny skole ble bygget på samme tomt i 1892. I 1900 ble Gjølfjell kirke satt opp, og i 1954 sto en ny skole, "den midterste" bygningen ferdig. Dette er den eneste gjenværende bygningen.



1979

I 1972 ble en ny skoledel bygget, og det er dette, sammen med bygget fra 1954 som utgjør dagens skoleanlegg.



1988

Fra 70-tallet og utover har det kommet mer boligbebyggelse, en rundkjøring, samt blitt etablert et industriområde øst for planområdet.



2008

På 2000-tallet er dette etablert grend med variert bolig- og næringsbebyggelse.



2017



2021

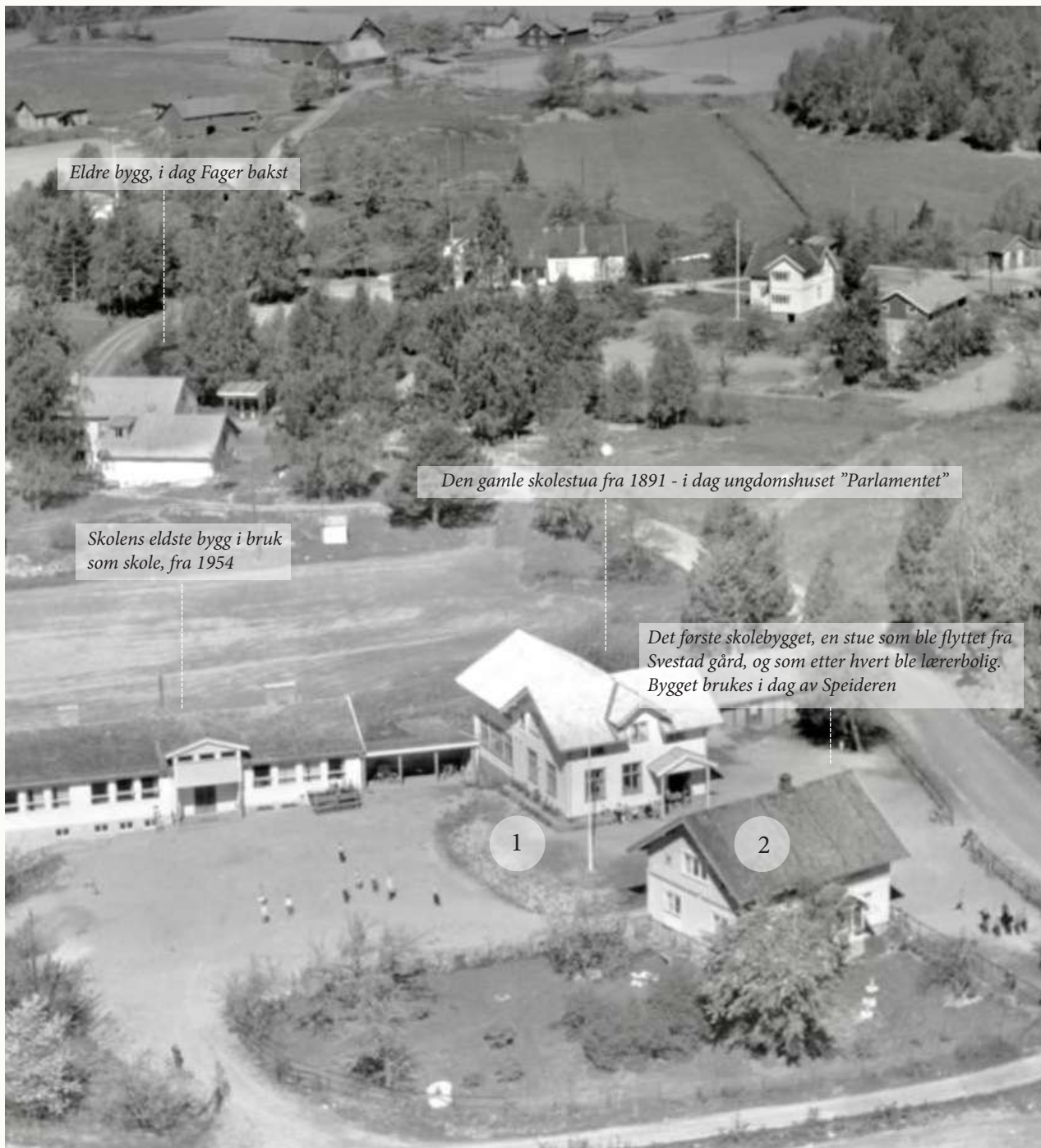
I 2021 ble det bygget er nærsenter med matbutikk, legesenter, helsestasjon og apotek.



2025

Kilde: Finn.no historiske kart

Historikk - Myklerud skole



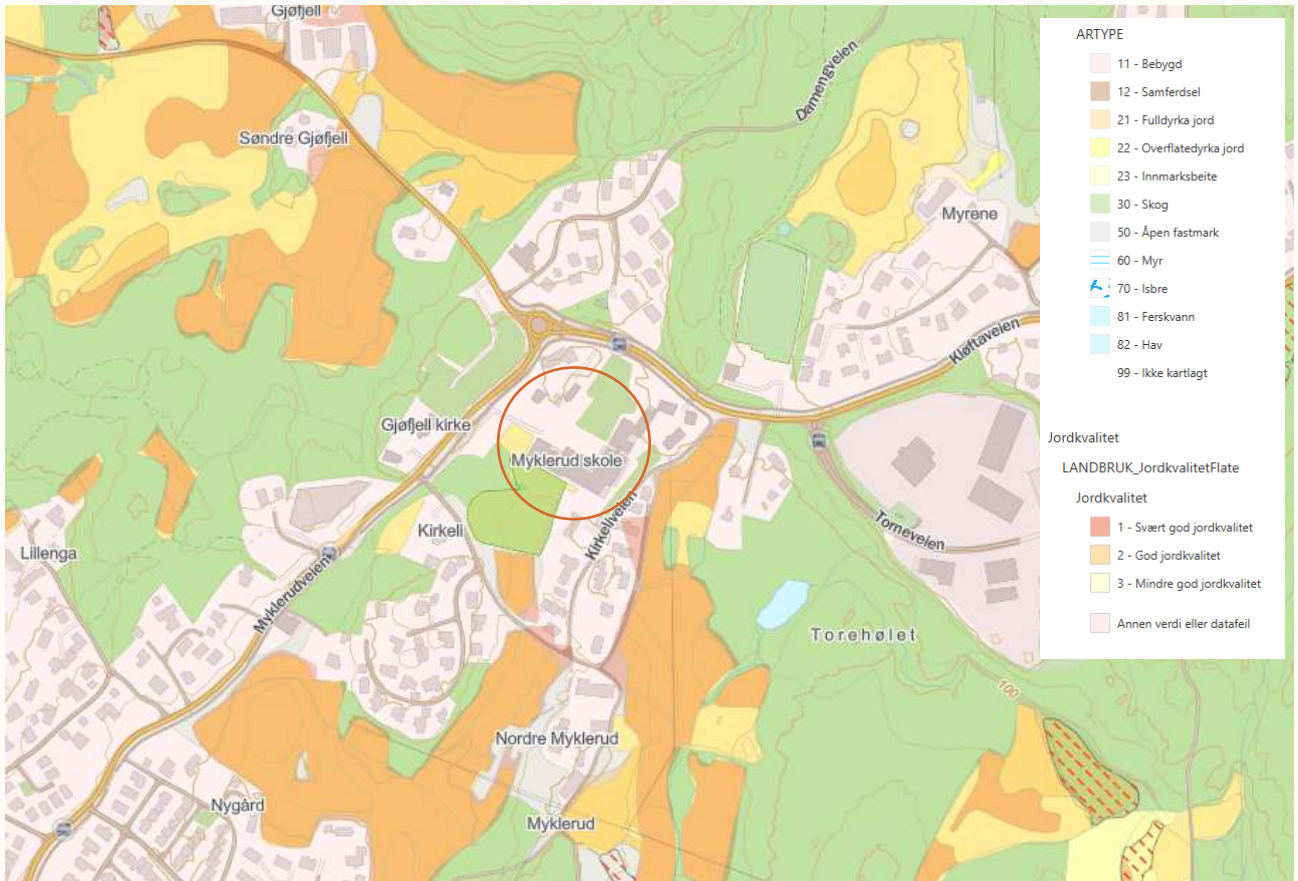
Myklerud skole ble etablert i 1862 og var opprinnelig en stue (2) som ble flyttet fra Svestad gård. I 1891 ble en ny skole (1) bygget, og denne hadde to klasserom samt en "frøkenbolig" og en sløydsal. Foran var det etablert en blomsterhage. I 1954 ble en ny skole bygget, og dette er den eldste delen av dagens skoleanlegg. Kilde : Nesodden historielag - "Sopelimen"



Landskap og arealbruk



Landskap og arealbruk - dyrket jord



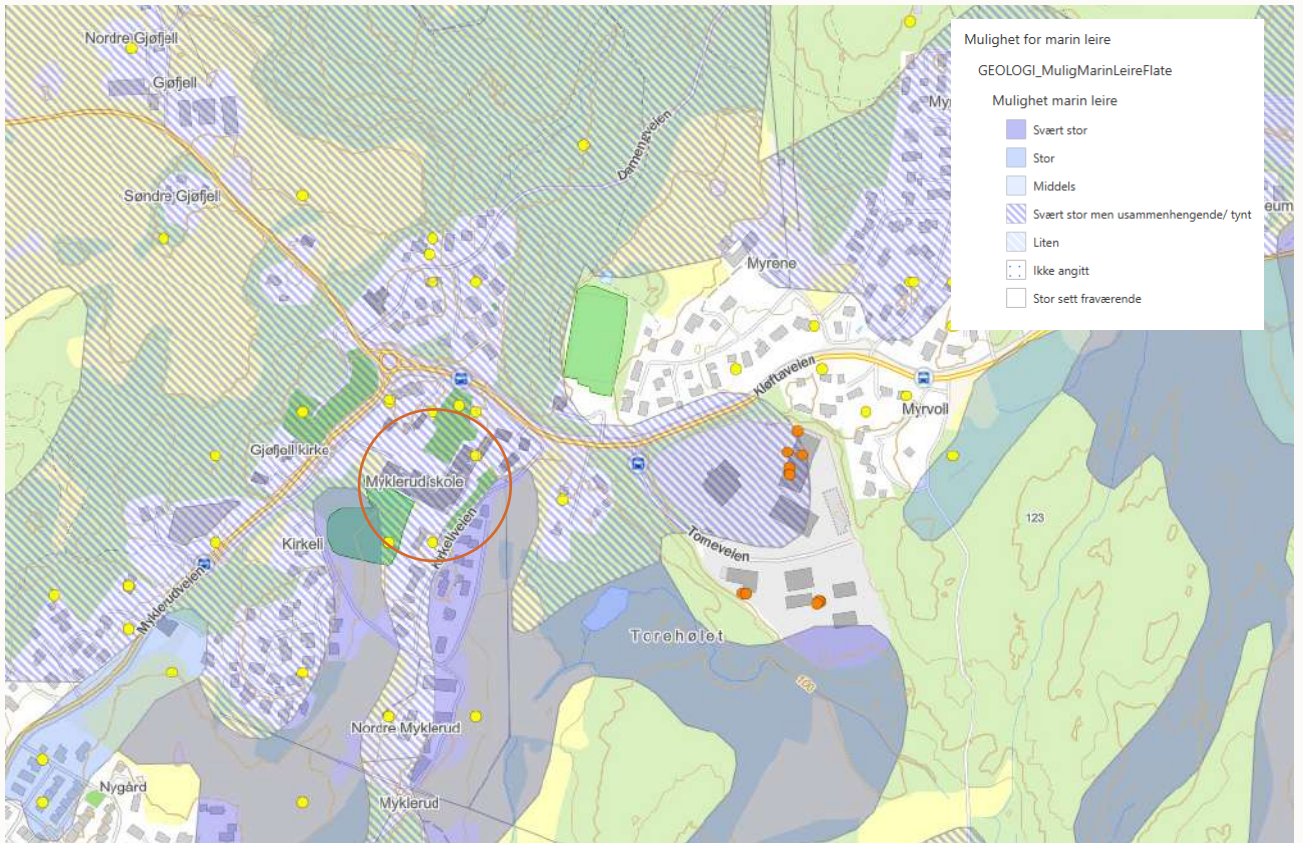
Dyrket jord Deler av planområdet ligger innenfor område med både dyrket jord og overflatedyrket jord.



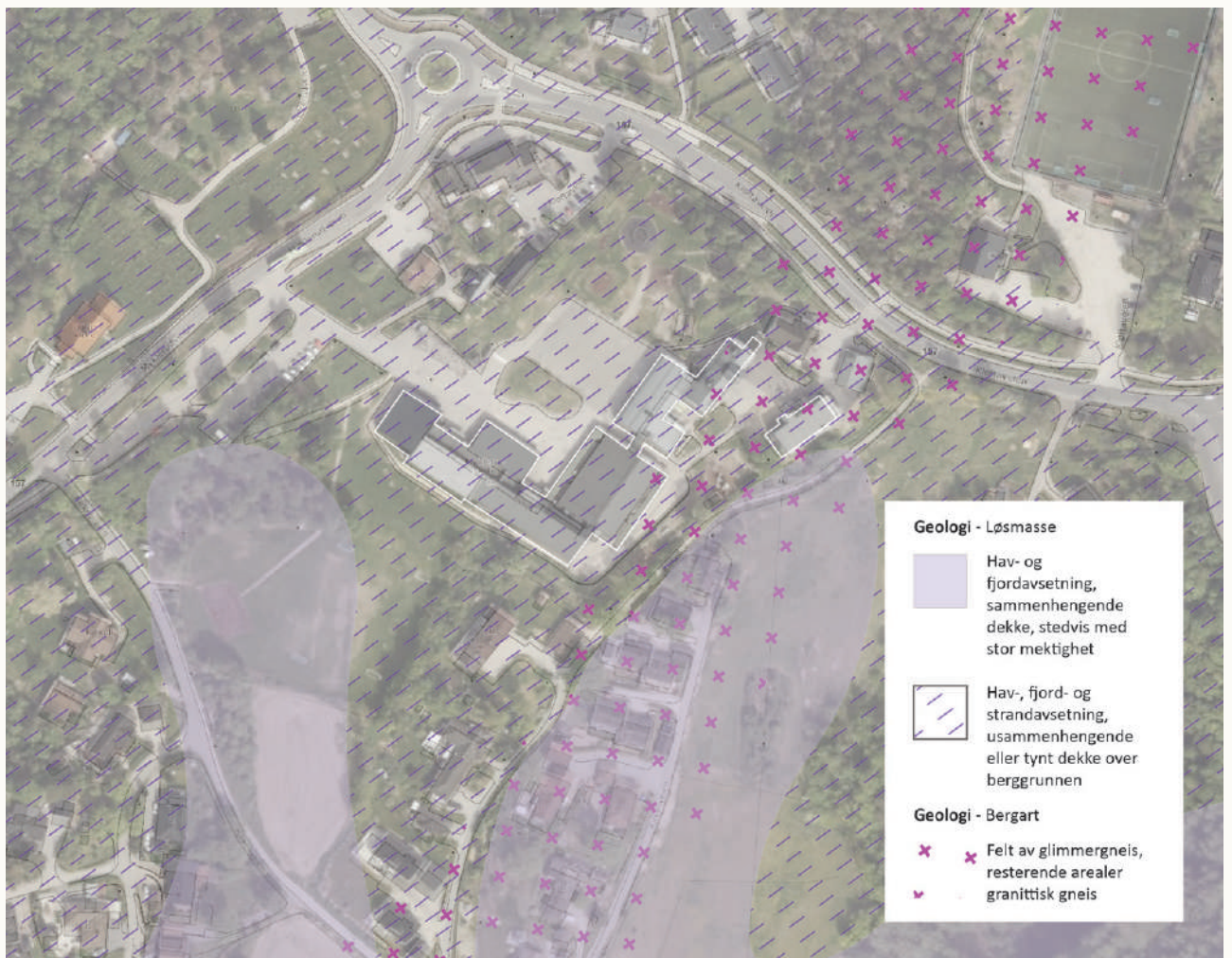
Dyrket jord Historisk foto av Myklerud skole med aktive jordbruk på begge sider. Venstre for skolebygget er idag skolegård.

Kilde: Nesodden historielag - "Sopelimen".

Landskap og arealbruk - grunnforhold

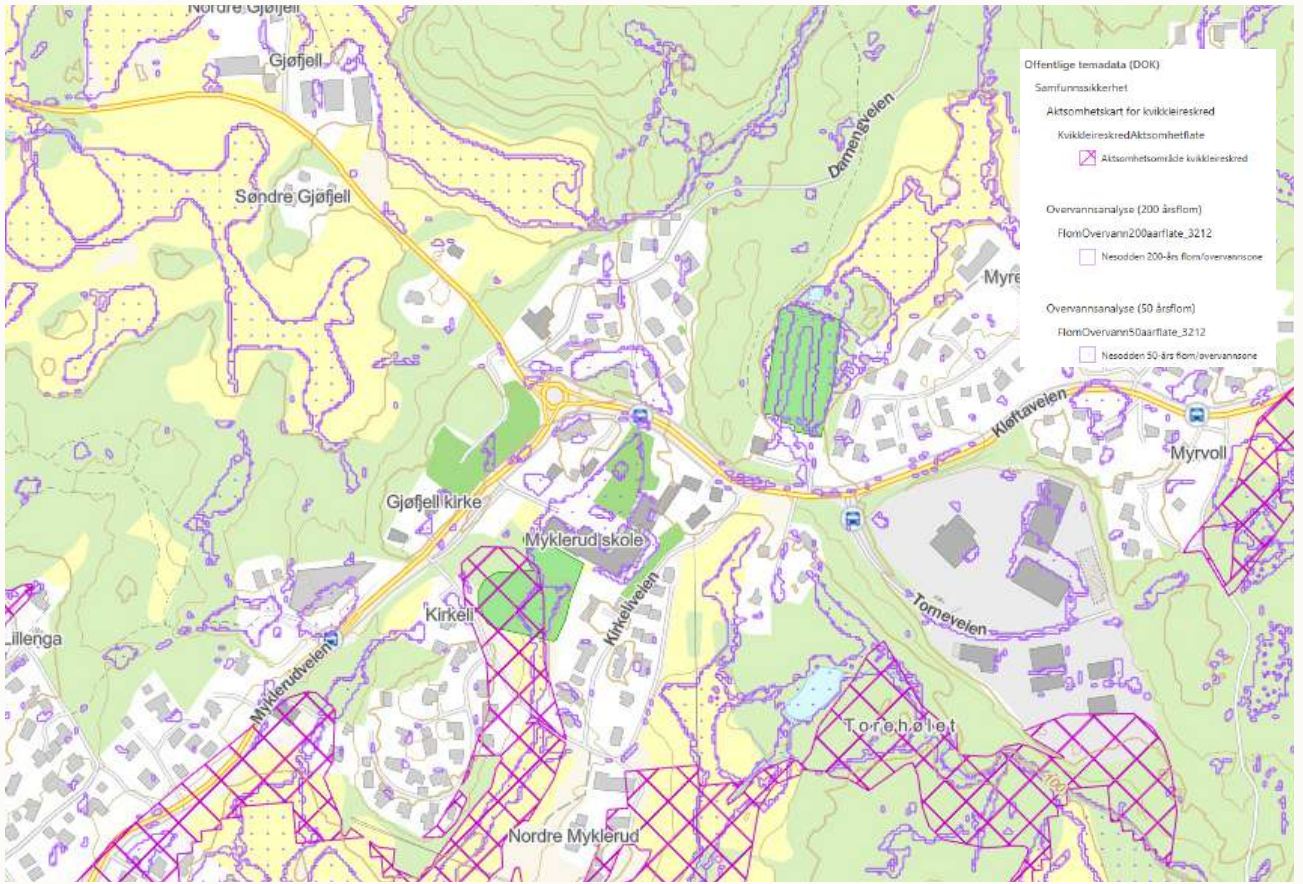


Kilde: Kommunekart

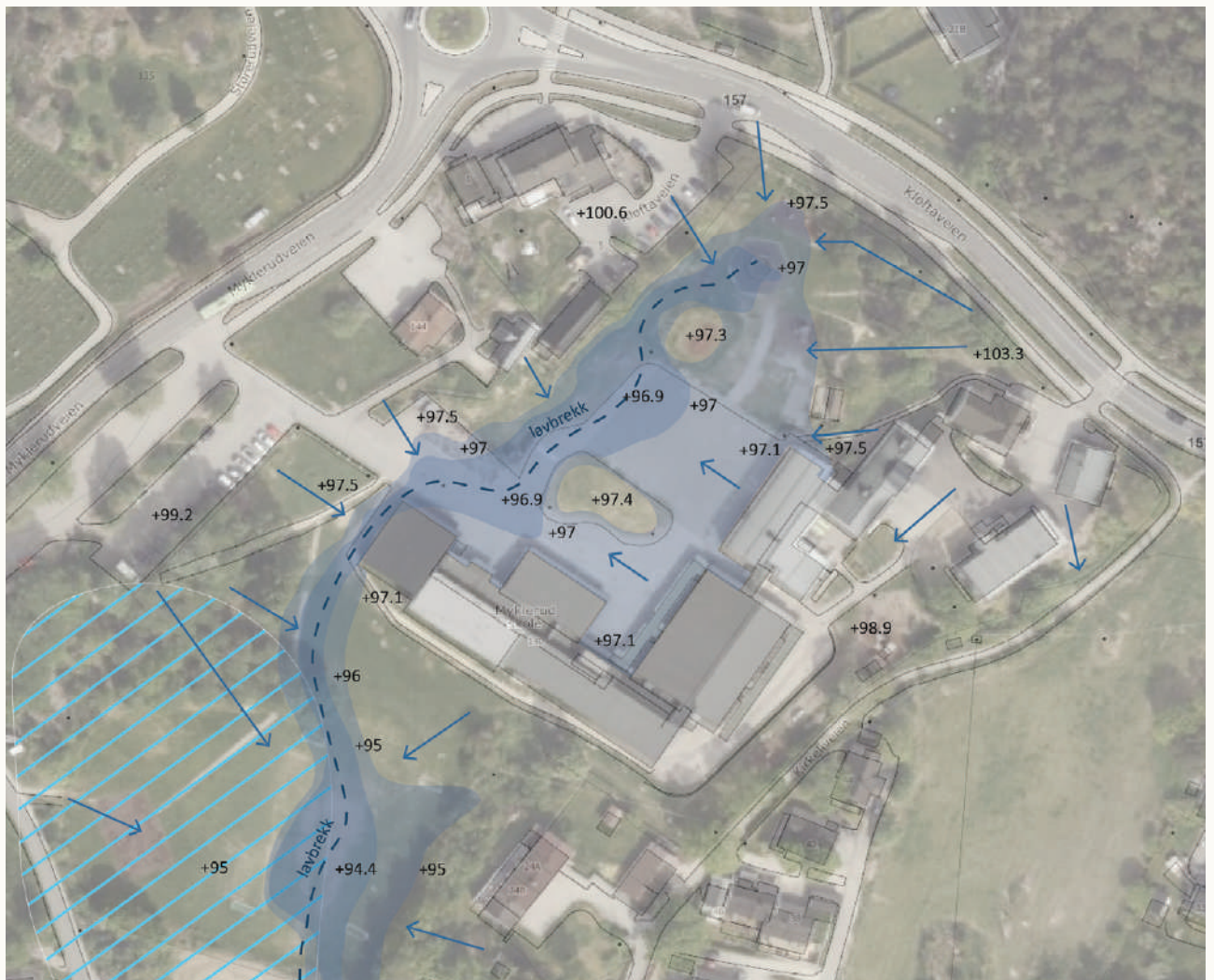


Grunnforhold Planområdet ligger i sin helhet innenfor et område med svært stor sannsynlighet for marin leire, men i usammenhengende/tynt form. Planområdet omfatter også områder med sannsynlighet for sammenhengende marin leire.

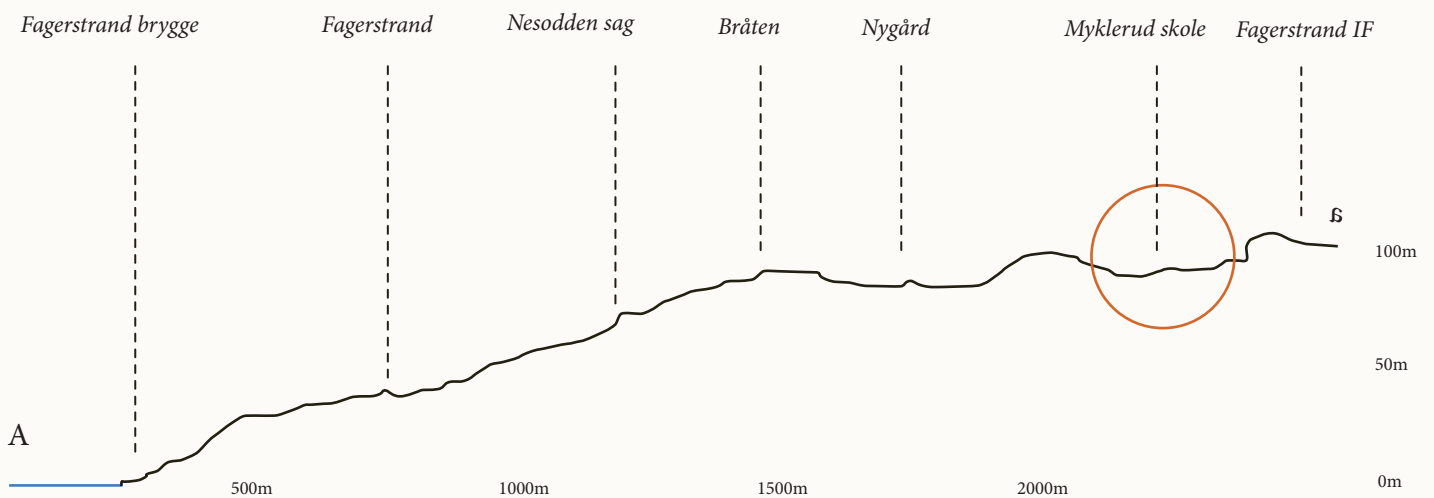
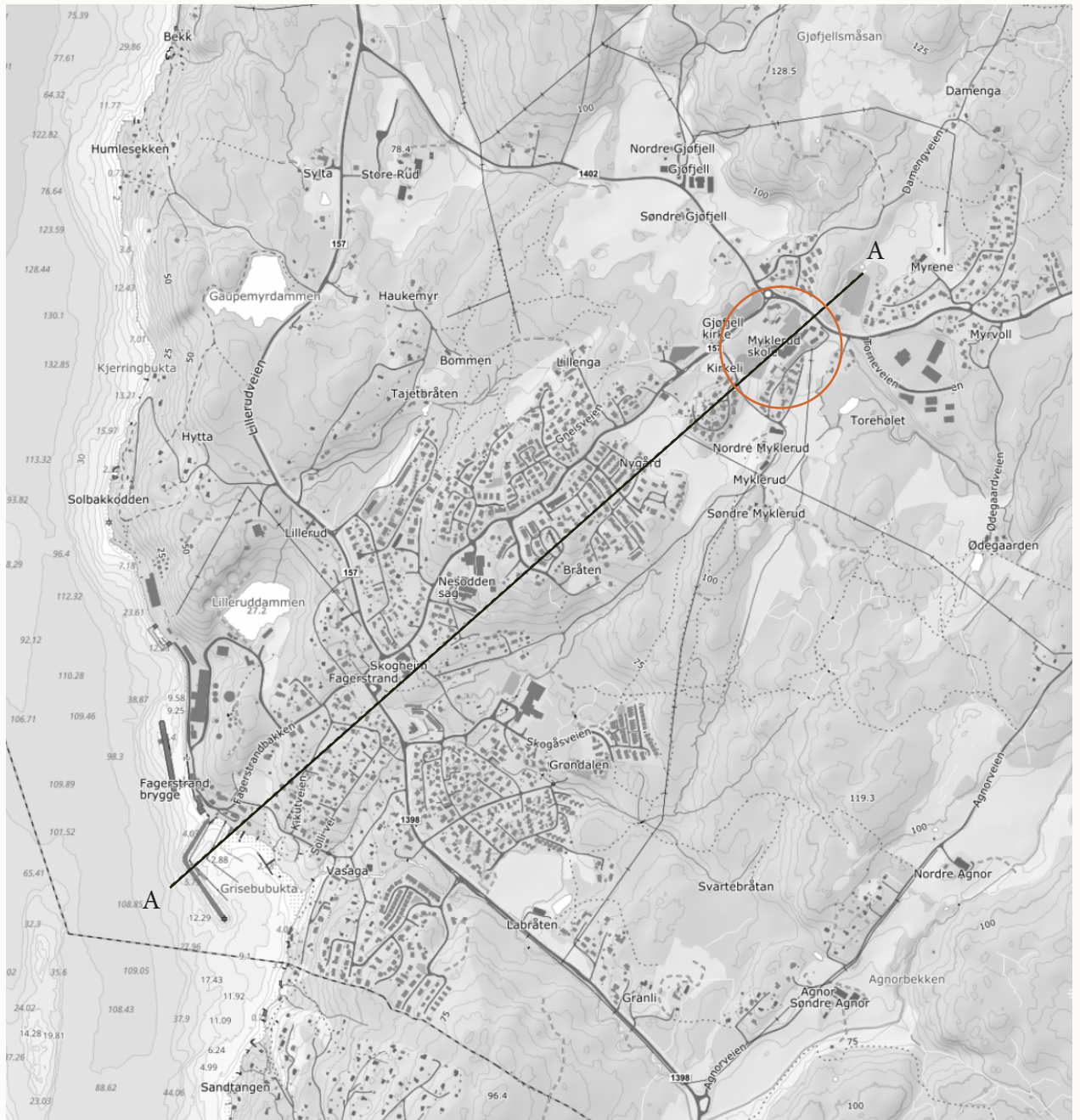
Landskap og arealbruk - flom og overvann



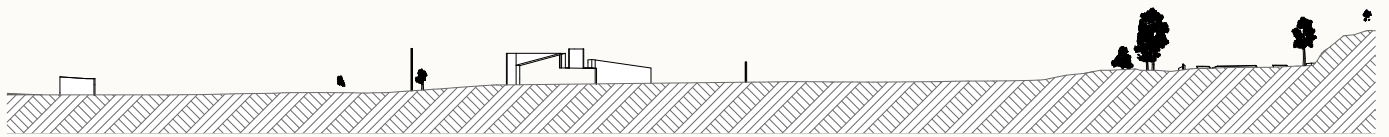
Kilde: Kommunekart



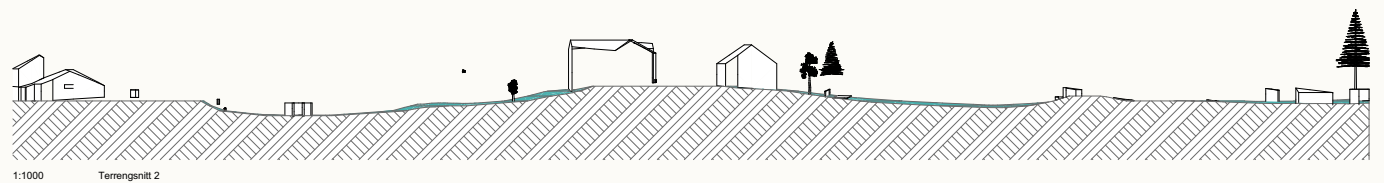
Landskap og arealbruk - høydeprofiler



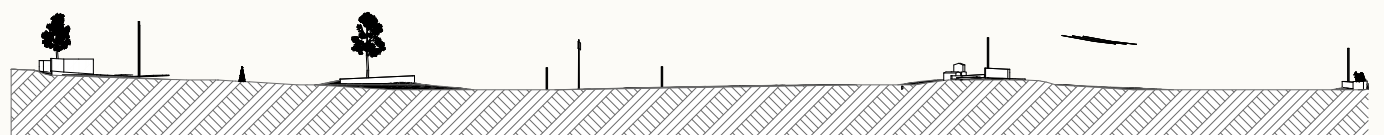
Landskap og arealbruk - snitt



Terrengsnitt 1

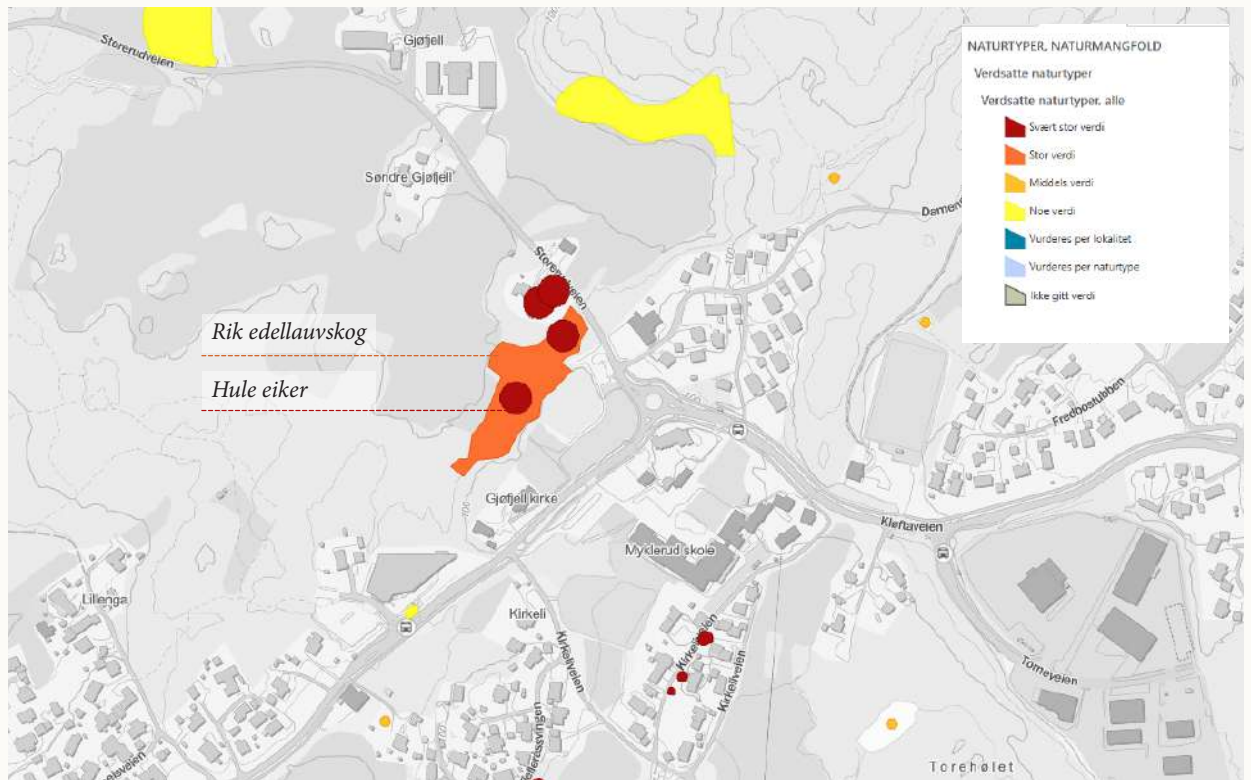


1:1000
Terrengsnitt 2



Terrengsnitt 3

Landskap og arealbruk - naturmangfold

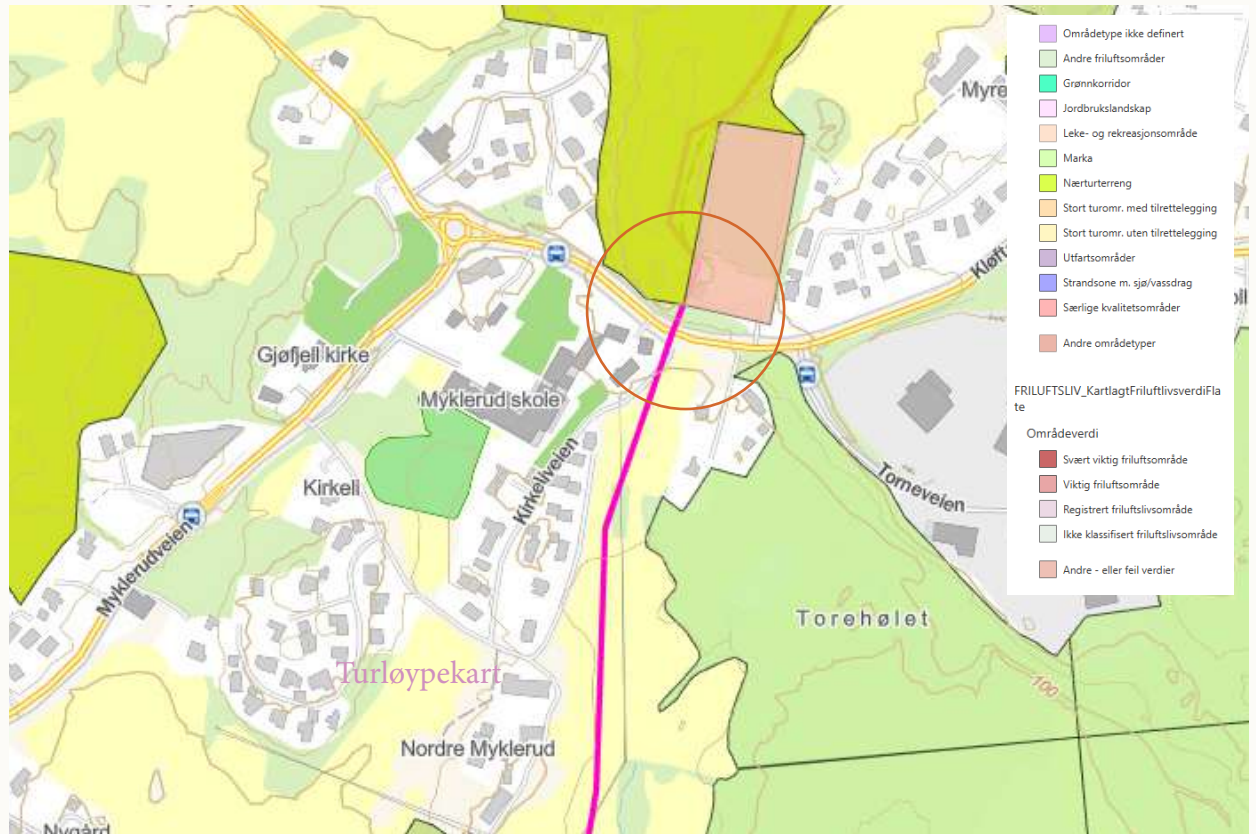


Innenfor og rundt planområdet er det flere områder med både middels og høy verdi. Det er flere hule eiker langs Kirkeliveien, øst for Myklerud skole, og også et felt med hule eiker rett nord for Gjøfjell kirke. Der er det også et større område med rik edellauskog som har stor verdi. Kilde: NIBIO



Skolegården er preget av variert vegetasjon, i hovedsak med løvskog og noe barskog. Det er kupert terreng, noe som gir utgangspunkt for gode og varierte uteområder.

Landskap og arealbruk - friluftsliv

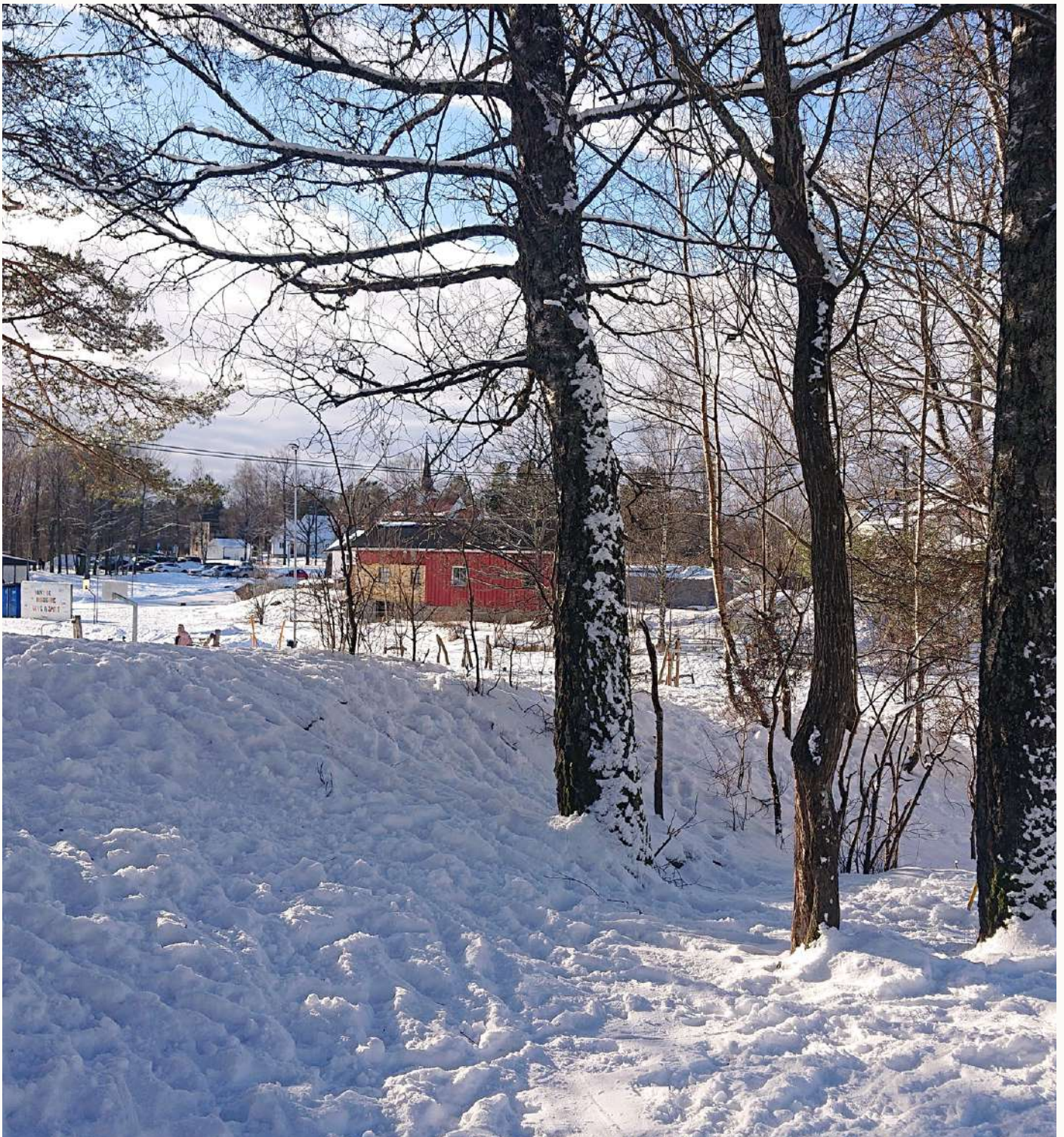


Friluftsliv

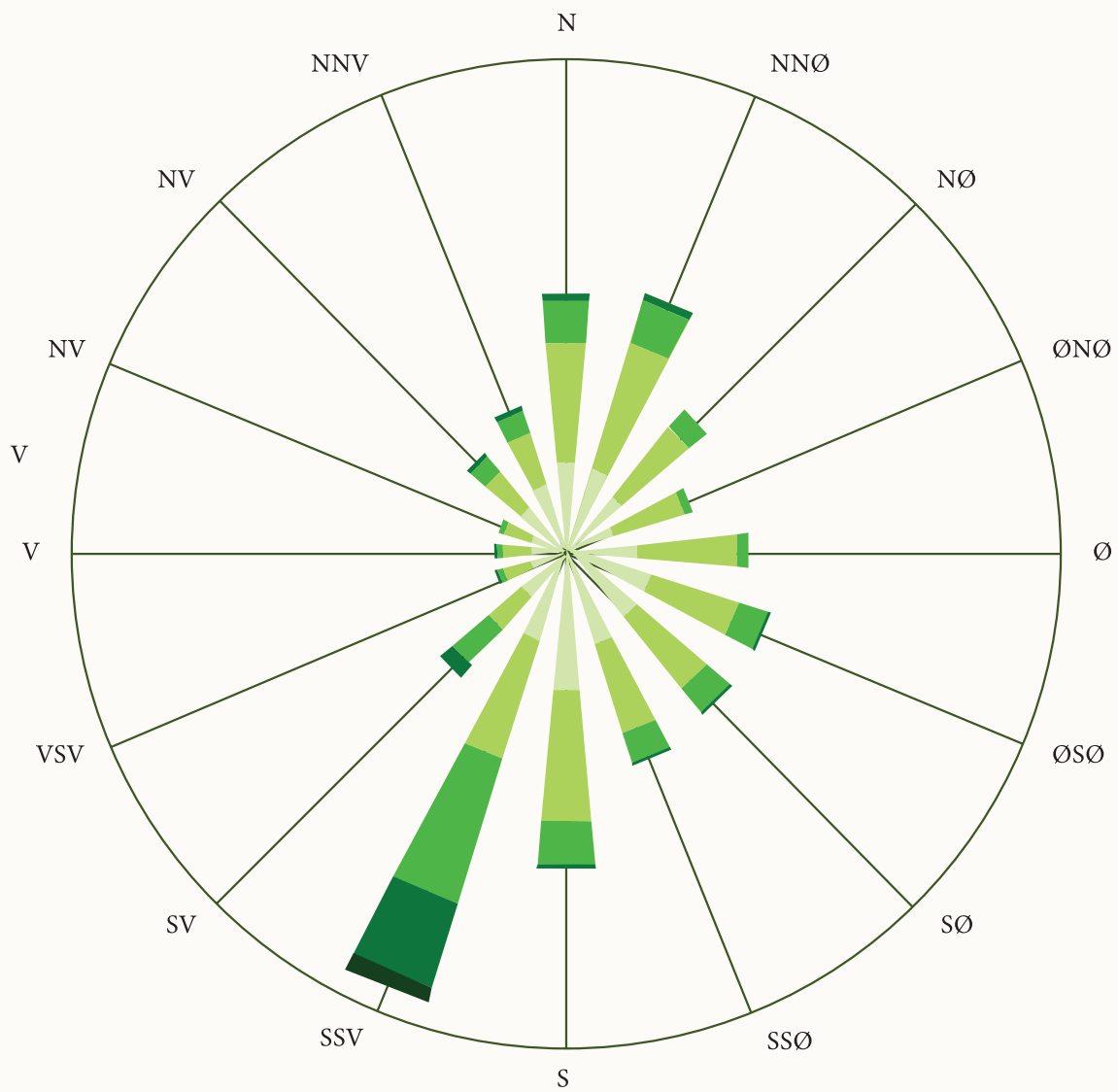
Nord for skolen er innfartspunktet for et stort nærturterreng med tur- og skiløyper som kobler seg på hele Nesodden og Drøbak. I forbindelse med dette er det også et nærmiljøanlegg. Det er også et nærmiljøanlegg (LNF-område) rett sør for skolen, som inngår som i det daglige brukes av skolen. Kilde: NIBIO



Klima og miljø

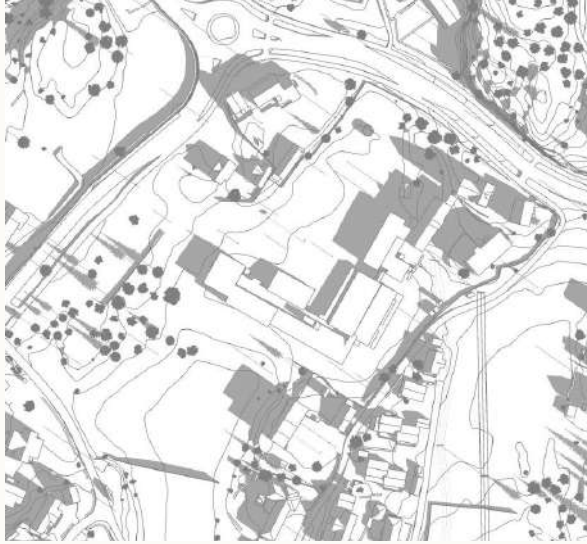


Klima og miljø - vindforhold



- Flau vind
- Svak vind
- Lett bris
- Laber bris
- Frisk bris

Klima og miljø - Solforhold - Vårjevndøgn



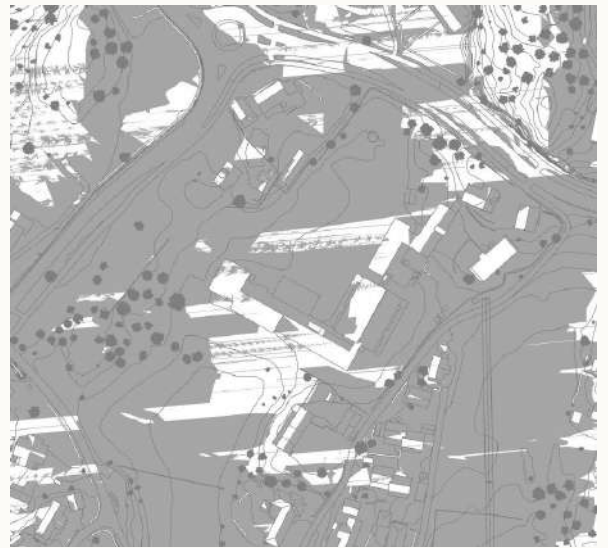
20. mars kl. 0900



20. mars kl. 1200



20. mars kl. 1500



20. mars kl. 1800

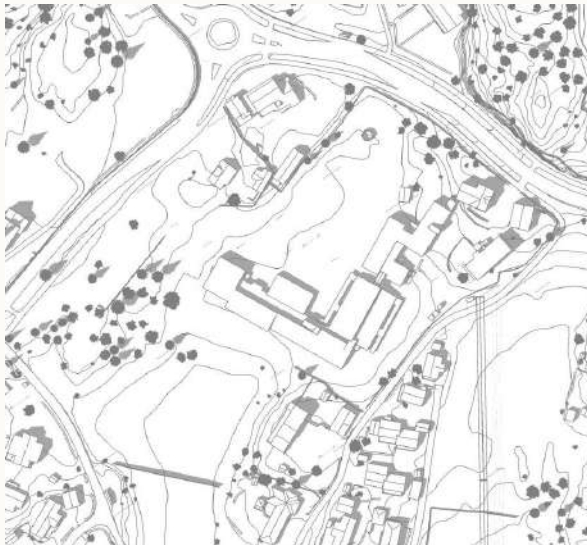
Klima og miljø - Solforhold- Sankthansaften



23. juni kl. 0900



23. juni kl. 1200



23. juni kl. 1500



23. juni kl. 1800

Nærmiljø og identitet



Nærmiljø og identitet - skolen og skolegården



Første skoledag

Spente førsteklassinger første skoledag 1966, foran den eldste skolestua (i dag Parlamentet ungdomshus)



Gjølfell kirke

SEFRAK-registrerte bygninger

P-plass, innkjøring fra Myklerudveien

Låve (ikke SEFRAK-registrert) fra Nordre Myklerud gård

Skolegård - skøytebane

Nærmiljø og identitet - bebyggelsesstruktur



Bebyggelsesstruktur

Området er preget av småhusbebyggelse, eneboliger og rekkehus, samt et nærmiljøanlegg med fotballbane koblet til turområder. Langs Myklerudveien, vest for planområdet, ligger det flere næringslokaler: et lite kjøpesenter med butikk, apotek og kontorer, Gjølfjell kirke. Sør for planområdet er et industriområde med bussparkering.



1 Nyere leilighets- og næringsbygg langs Myklerudveien, sør for Myklerud skole



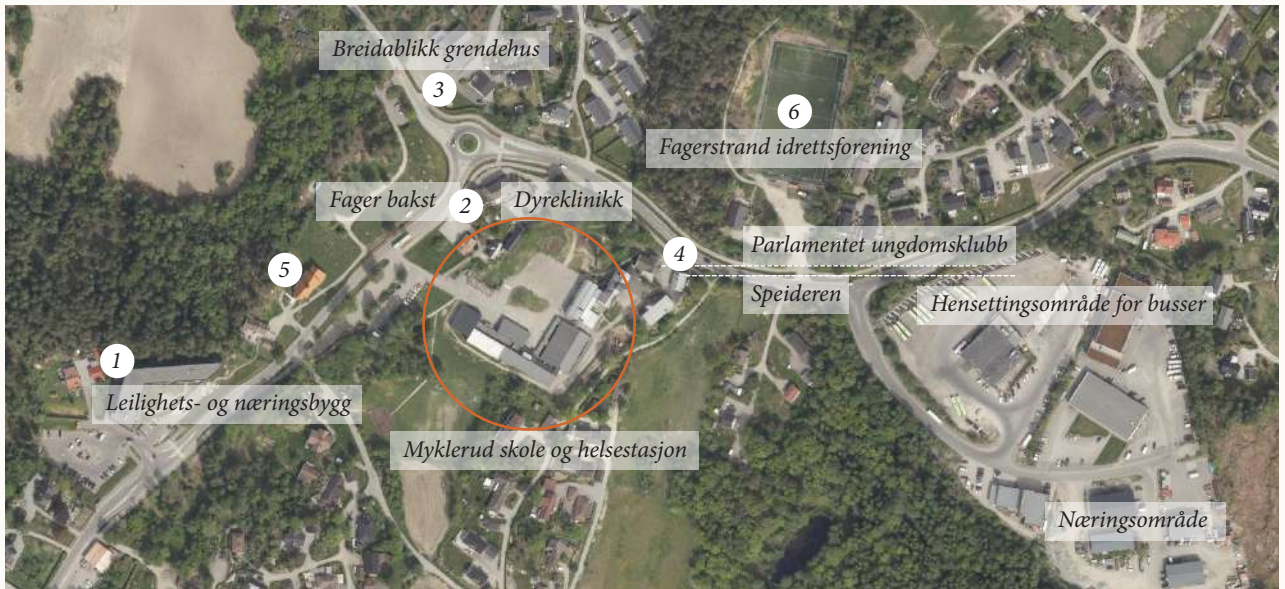
2 Vest for skolen ligger tre eldre bygg som i dag brukes til næring. Disse er SEFRAK-registrerte.



3 Bebyggelsen i området er i hovedsak preget av eneboliger og tomannsboliger.



4 Skolen har en fin beliggenhet med variert terreng og mye vegetasjon.



Møteplasser og målpunkter:

Myklerud skole er i dag et sentralt midtpunkt i nærområdet. Ved skolen ligger også helsestasjonen og ungdomshuset Parlamentet. Ved siden av ligger Gjøljfjell kirke og kirkegård. Sørover, langs Myklerudveien, er det oppført et nærings- og boligbygg med matbutikk, legesenter og frisør i første etasje. Over veien for skoletomten er Fagerstrand idrettsforening med idrettspark, som også er innfartsområde til marka og turløyper.



1 Langs Myklerudveien, sør for skolen, ligger et nærsenter med leiligheter. Her er Fagerstrands eneste matbutikk, apotek, legesenter og frisør.



2 Like ved rundkjøringen ligger Fager bakst som er et veldig populært bakeri for hele Nesodden. Dette er et viktig møtested som også tidvis har kveldsarrangementer som strikkeaften osv.



3 Nordvest for skolen, på andre siden av rundkjøringen ligger Breidablikk grendehus. Dette er historisk oppført som grendehus i 1912 av ungdomslaget Fremad. Bygget brant ned i 2000, og ble gjenreist i 2002. Det fungerer i dag som utleielokale, samt som fast øvingslokale for Fremad Janitsjar.



4 De to opprinnelige skolebyggene rett nord for skolen brukes i dag som forsamlingslokale for ungdommer. Den eldste skolestua (tv) er forsamlingslokale for Speideren, mens det andre opprinnelige skolebygget kalles for "Parlamentet" og er et ungdomshus.

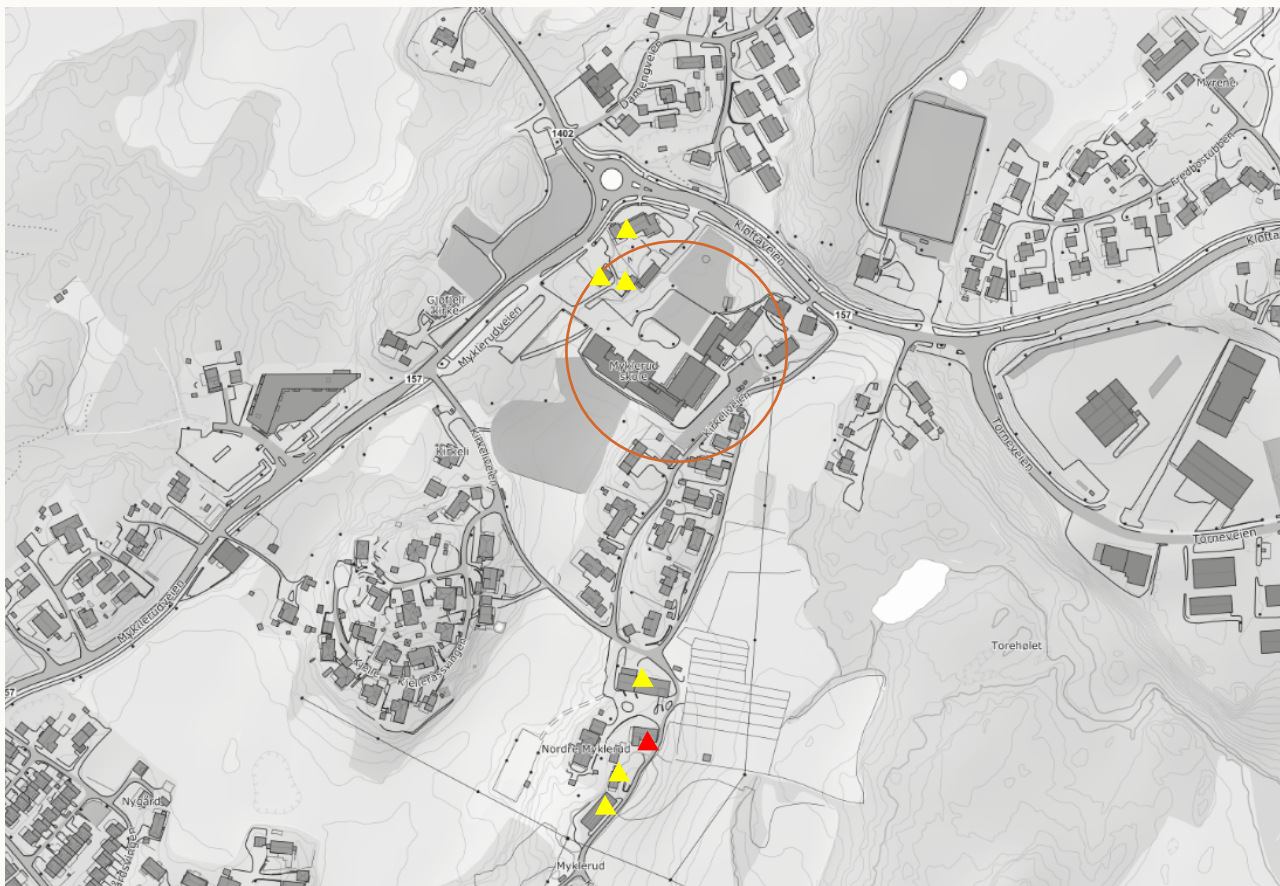


5 Gjøljfjell kirke ble oppført i 1900, og dekker hele Fagerstrand- og Jarer-området. Her er det også tilknyttet et gospelkor som har faste øvinger, og det arrangeres kafeer.



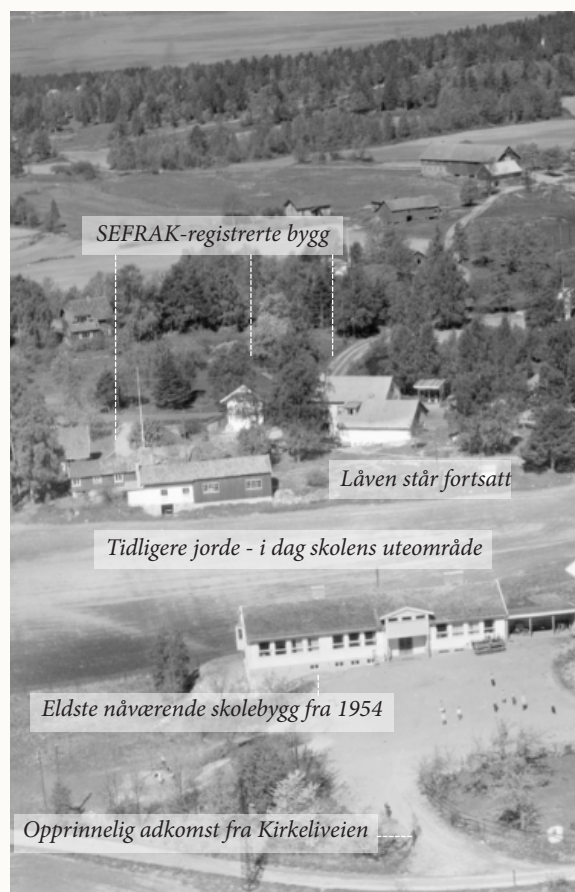
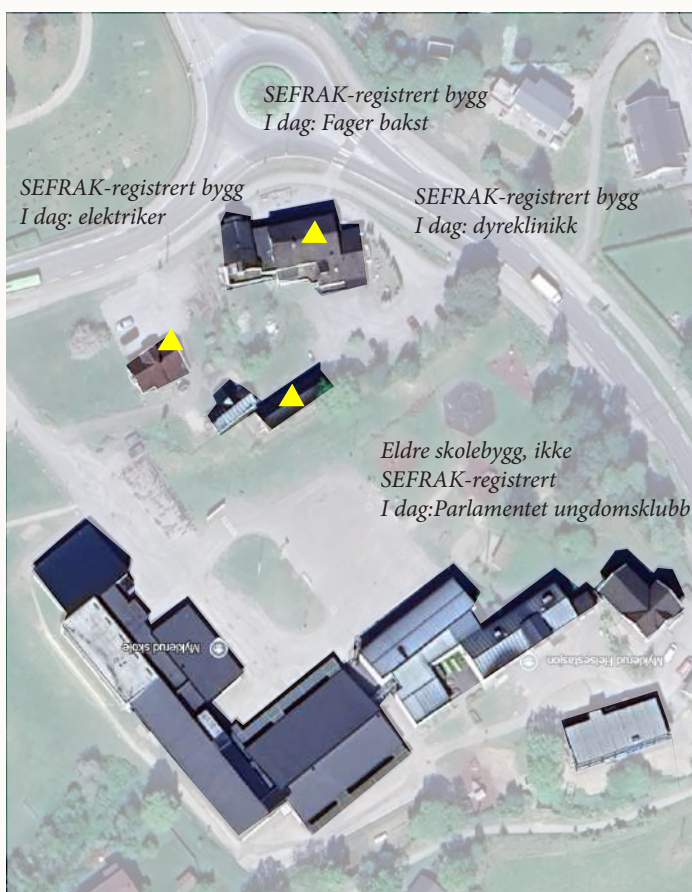
6 Fagerstrand idrettsforening ble oppført på 60-tallet og er en aktiv klubb som dekker hele Fagerstrand-området. Denne er tilknyttet Myklerud Stadion, som også er et viktig innfartsområde for turområder i hele Nesoddenmarka.

Nærmiljø og identitet - Kulturminner og kulturmiljø



Kulturminner SEFRAK

Det er registrert tre SEFRAK-bygninger verilngen av disse er meldepliktige, men er registrert som "annet SEFRAK"-bygg. Sør for planområdet ligger Nordre Myklerud som er en eldre gård. Her er det ett bygg som er registrert med særlig høy verdi, og som er meldepliktig til riksantikvaren. Kilde: NIBIO



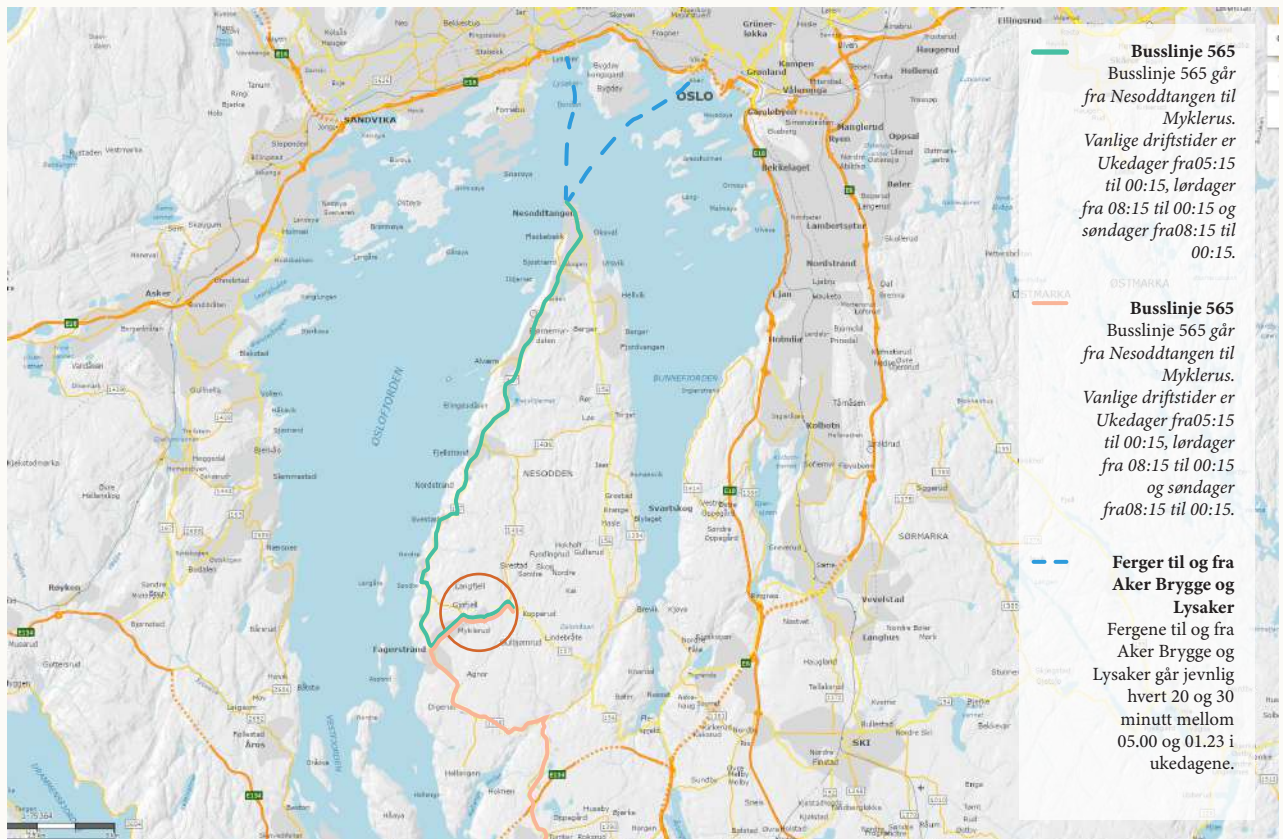
Tidsdybde

Selv om det kun er tre registrerte SEFRAK-bygg på planområdet, er det flere bygg i området som er med på å definere stedet, og som gir en god tidsdybde. Både det eldre skolebygget (Parlamentet) og stua som i dag brukes av speideren, samt den eldre låven, gir en stor visuell verdi til området., selv om de ikke er under noen vernehensyn.

Mobilitet og transport



Hensettingsområde for busser øst for Myklerud skole



Vegnett

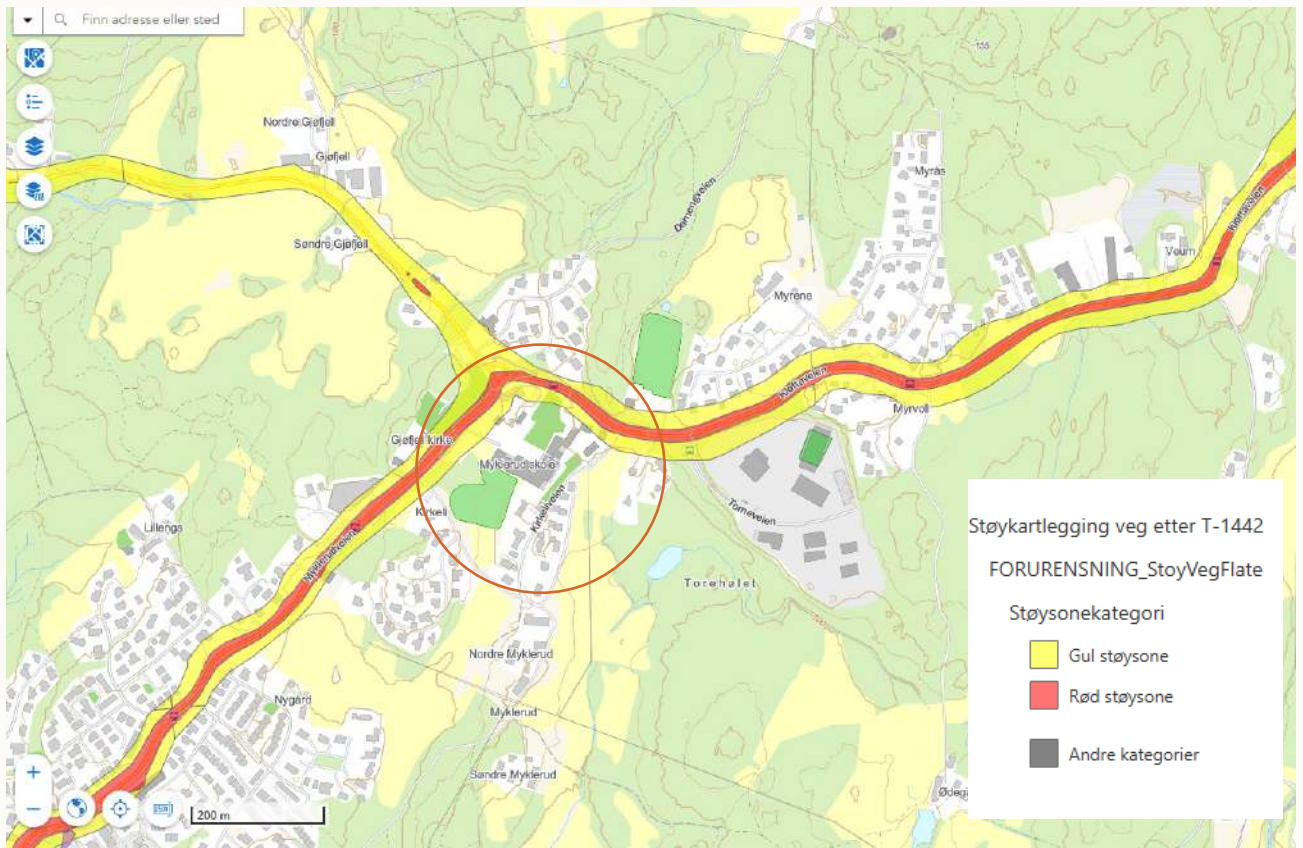
Myklerud ligger relativt sentralt til på Nesodden med tanke på knutepunkt. Skolen ligger langs Fylkesveg 157 som knytter sammen Fagerstrand fra Nesoddtangen langs vestsiden av Nesodden, via Myklerud og til Drøbak, da som Fylkesveg 156, deretter videre til Europaveg 135 og Europaveg 6. Som utstikkere fra Myklerudvegen (FV157) finnes FV 1402, FV 1404, som knytter Nesodden sammen, samt flere kommunale veger. Kilde: Statens Vegvesen



Årsdøgntrafikk

Myklerudveien (FV157) er relativt trafikkert med ca 3000 kjøretøy i døgnet, hvorav 10% er lange kjøretøy. Kløftaveien (også FV157) (som går sørover) har litt mindre total trafikkmengde på 1000, med 13% lengre kjøretøy, mens Storerudveien (FV1402) har en mindre trafikkmengde på 1000 ÅTD med 7% lengre kjøretøy.

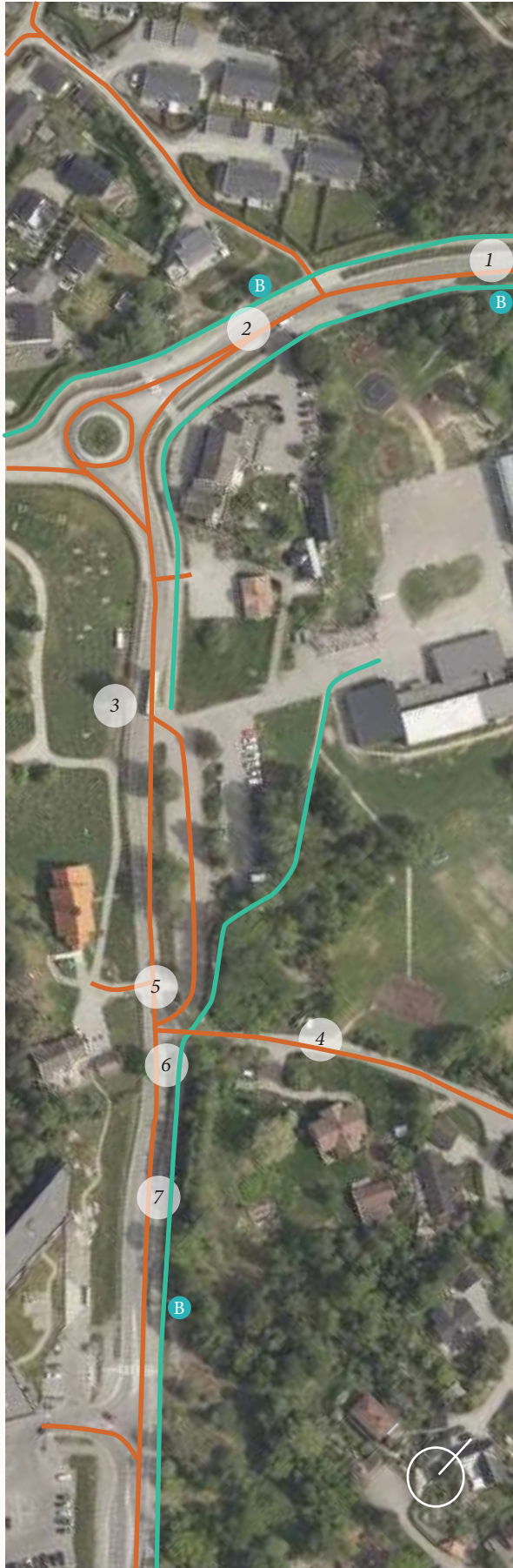
Mobilitet og transport -støy



Støy
Myklerudveien og Kløftaveien har rød støysone. Den nordlige delen av skolens uteareale ligger innenfor gul støysone.
Kilde: Kommunekart



Mobilitet og transport - adkomst og trafiksikkerhet



— Gang- og sykkelvei
— Bilvei

Myklerudveien

Det er flere boligområder på Myklerud, og det er en del skoleelever som går, men mange blir også kjørt, da hovedvekten av skoleelevene bor i boligområde lengre sør på Fagerstrand. Hovedfartsåren er Myklerudveien, hvor det også går en gang- og sykkelvei, som svinger inn og bak "drop off"-området med en mer skjermet gangvei direkte til skolen.



Sørgående busstopp langs nordre del av skolegård (tv.)



Nordgående busstopp med Myklerudveien og skolegård (th.)



Nordgående busstopp med Myklerudveien og skolegård (th.)

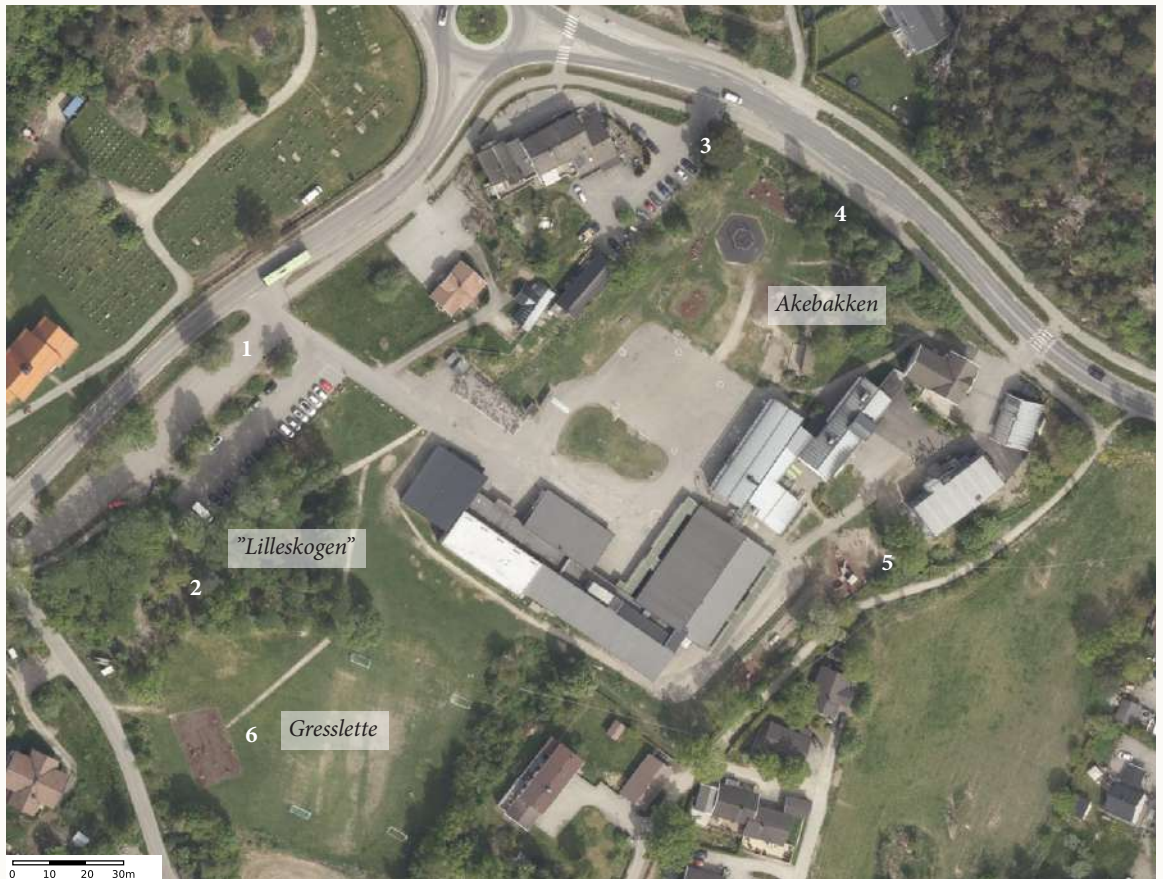


Tomteanalyse

Skolen



Tomteanalyse - Vegetasjon



1 Flere store trær på alle sider av parkering og drop off. Store bjørketrær, en eik



2 Lys og åpen løvskog/edelløvskog med arter som eik, bjørk, ask og lind. Potensielt høy verdi



3 Stort furutre



4 Blandingsskog - bjørk, osp, eik med innslag av furu



5 Enkelte større trær i grupper langs skolegårdens yttergrense. Yngre bjørk i forgrunnen



6 Åpen, klipt gresslette

Tomteanalyse - Soner og aktiviteter



Soner Skolegården er idag inndelt i tre soner som elevene gruppevis ruller på å oppholde seg i ved frikvarter. Elevgruppene byttes slik at de ulike klassene både er med yngre og eldre elever, men er hovedsakelig inndelt slik at de yngste er sammen og de eldste er sammen. Område 1 benyttes kun av 1-3 trinn.



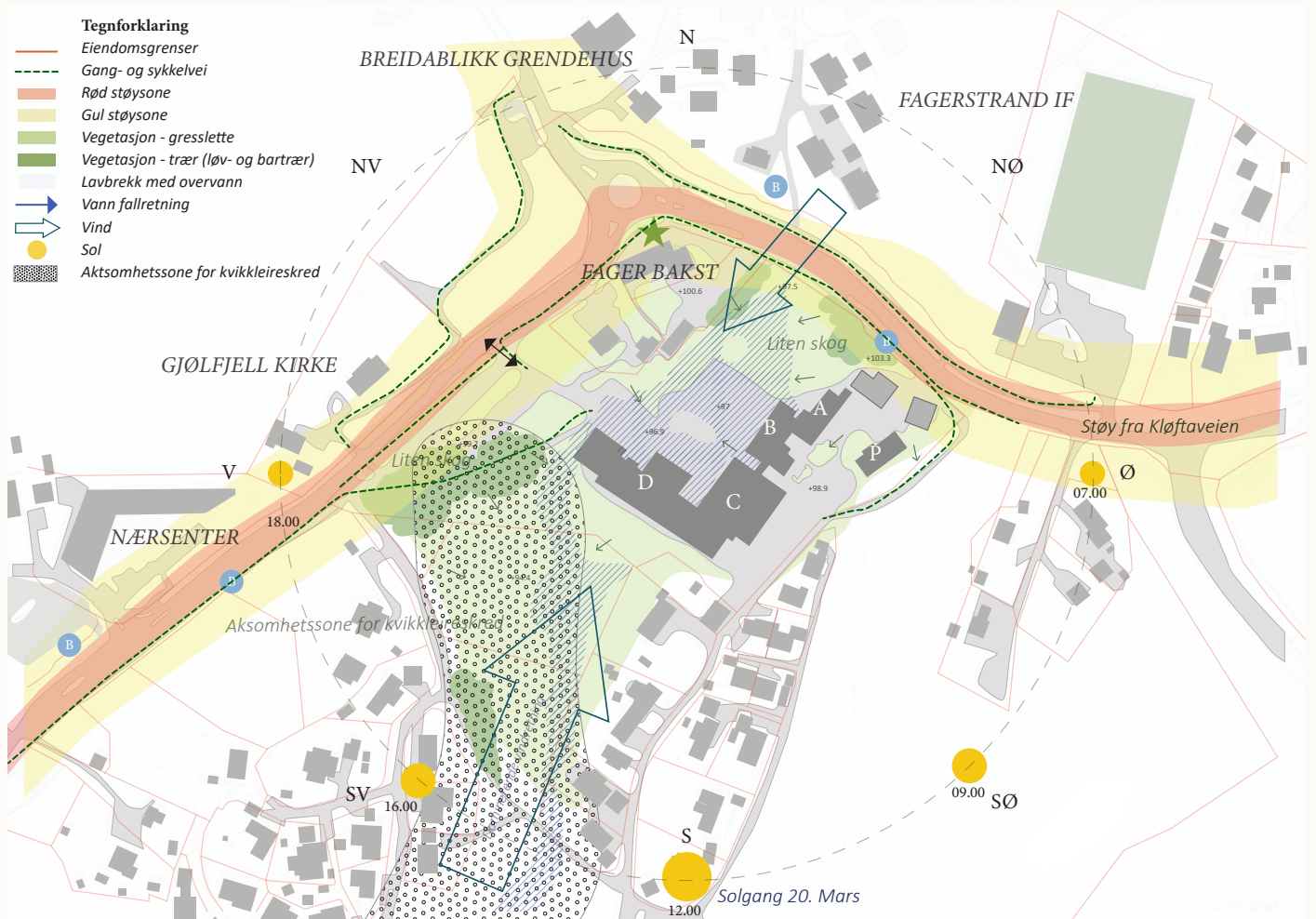
Område 1 Lekepass for de yngste barna med sandkasse, balanseleker, rollelek (båt) og klatrestativ.

Område 2 Åpen gresslette med fotballmål, tuftepark og en større skog for frilek. Foto: google maps

Område 3 Asfaltert skolegård med balllek og scene. Grøntområde med husker og naturlek/hinderløype. Foto 1: google maps

Myklerud skole ligger i dag fint til i et åpent landskap på Myklerud. Nørområdet er preget av noen eldre bygninger som i dag brukes til næring, og som bidrar til en fin tidsdybde, samt boligbebyggelse. Vest for skolen, på andre siden av Myklerudveien, ligger Gjølfjell kirke og kirkegård, og lengre sørover, også langs Myklerudveien, ligger et nytt bolig- og næringsbygg med butikk, apotek og legekontor.

Skolebyggene danner flere uterom i ulike skalaer, som gir rom for variert lek. Terrenget er kupert, og har en helning fra nord til sør. Om vinteren er dette en veldig fin akebakke. Det er også en liten skog der, som skjermer noe mot Kløftaveien. Selve skolegården ligger i et lavbrekk, og innenfor sone for 20- og 50-årsflom, som betyr at det kan være vått og gjørmete der, spesielt om våren. Sør for skolen er et friareale (LNF) som brukes aktivt av skolen. Her er det også en liten skog som skjermer fra skolens parkeringsplass og Myklerudveien.



Myklerud skole anbefales videreutviklet med utgangspunkt i dagens kvaliteter i landskap, terreng og struktur. Eksisterende uterom og variasjonen i skala bør videreføres og styrkes, samtidig som det legges til rette for mer robuste og helhetlige utearealer. Vegetasjon og mindre skogsområder innenfor og rundt planområdet anbefales i stor grad bevart, både av hensyn til skjerming, lekekvaliteter og landskapskarakter.

Det er særlig viktig å sikre trygge og tydelige adkomster for gående og syklende, med gode koblinger til omkringliggende boligområder og gang- og sykkelveinett. Samtidig må trafikale forhold knyttet til levering og henting håndteres bedre, med fokus på trafiksikker inn- og utkjøring og redusert konflikt mellom myke og harde trafikanter.

Overvannshåndtering er et sentralt tema i videre utvikling, og skolegården bør utformes med løsninger som bidrar til bedre drenering og mer robuste utearealer gjennom året.

Det anbefales å utrede flere alternative grep for plassering av nybygg eller påbygg, med mål om å styrke skolens funksjonelle og romlige organisering, samtidig som eksisterende kvaliteter i uteområder og landskap ivaretas.

