

## Møtereferat - innspillsmøte om eiendommen Hesteløkka

**Sted: Ungdomsarenaen i Tangenten**

**Dato: Mandag 11. mars Tid: kl. 17:00 – 19:00**

### Møteformål:

Sparebankstiftelsen DNB og Oslofjordens Friluftsråd har kjøpt eiendommen Hesteløkka på Nesoddtangen. Eiendommen er på nær fem mål og ligger kun to minutters gange fra Nesoddtangen terminal. Med dette er et nytt friområde gjort tilgjengelig for allmennheten.

Oslofjordens Friluftsråd (OF) og Nesodden kommune (NK) inviterte interessenter til et innspillsmøte angående bruk av eiendommen, hvor målene er å:

- Bedre allmennhetens tilgang til Hesteløkka som friluftsområde, og tilby utleie av Kystledhytte fra 2025.
- Tilrettelegge for økt aktivitet og formidling av Hesteløkkas historie.
- Ivareta Hesteløkka sin miljø, bygg, historie og natur.

### Agenda:

- Utvikling av Hesteløkka som destinasjon for fritids- og rekreasjonsbesøk, Espen Søylen, direktør Oslofjorden Friluftsråd.
- Utvikling av kyststi Hornstranda-Bergveien, Martin Lundquist - virksomhetsleder Park, idrett og friluftsliv.
- Innspill og idémyldring.

Espen Søylen og Martin Lundquist innledet med å snakke om utvikling av Hesteløkka som destinasjon for fritids-, og rekreasjonsbesøk, og utvikling av kyststi.

Utviklingsarbeidet vil gjøres i samarbeid med flere ulike aktører. OF har høy kompetanse på, og lang erfaring med, utvikling av friområder til destinasjoner. Det vil gi gode muligheter for forvaltning, drift og utvikling av Hesteløkka, som friområde og destinasjon i Osloregionen.

Martin viser kart over området, eiendommen Hesteløkka har 100 år gammel familiehistorie.

OF understreker at Hesteløkka ikke skal være et feststed og redegjør litt for tilstanden på bygget.

Det må påberegnes en god del kostnader på huset, spesielt tak og gulv.

**Kyststi:** OF vil søke Sparebankstiftelsen for utvikling av kyststi, Kollektivbrygga-Hesteløkka. På lenger sikt vil også muligheten for videre kyststi mellom Hesteløkka og den offentlig stranden Hornstranda vurderes nærmere. NK vil vurdere kart/skilting for videre Kyststi.

**Forvaltning av friområdet:** Gressklipping vil utføres av OF og NK utfra plan. NK vurderer mulighetene for etablering av grill.

**Toalett:** NK bekoster kommunale avgifter for tilknytning til vann og avløp, og bygging av et offentlig toalett på eiendommen Hesteløkka. Det er ikke satt av sum til bygging av toalett, men ser på det som interessant og ser på muligheter for å søke støtte.

**Tilrettelegging for friluftsliv:** OF tilrettelegger for kystledhytte på eiendommen Hesteløkka. OF kan også bidra med tiltak som skjøtsel av vegetasjon, merking og skilting og andre mindre tiltak som kajakkstativ, etablering av badebrygger, kajakkbrygger, padlehuker ol. Det vil være gode muligheter for å søke ekstern finansiering.

**Renovasjon:** Vil utføres av Nesodden kommune.

Seniorrådgiver i OF Terje Andresen kunne vise de fremmøtte noen flotte bilder fra huset og eiendommen. I huset er det fire sengeplasser i annekset og fire i 2 egt. Stein Turtumøygard delte noen historier. NK vil gå i dialog med Nesodden historielag for å vurdere muligheter for en interessant og god formidling av Hesteløkkas sin historie.

OF ser for seg Kystled fra 2025 og det kommer til å bli et populært sted på lik linje som Rødstua.

Deretter ble det igangsatt idémyldring og blant annet disse elementene inngikk i workshop`en:

- Tema 1) Aktiviteter på området
- Tema 2) Eventuelle utfordringer for aktiviteter
- Tema 3) Forum for utvikling

## Hovedpunkter samlet fra notater og innspill fra gruppene:

### Tema 1:

- Oppmerksom på at det er ulike behov for bruk av eiendommen, så som soloppgang/solnedgang, rusletur, noen vil ha aktiviteter, installasjoner etc
- Fri adgang for alle. Noen må ikke få en rettighet som ekskluderer andre.
- Toalett en forutsetning for bruk av området
- Må være tilstedeværelse av synlige voksne

Det står veldig ubeskyttet. Hva med å tilby noen å bo der i sommer? En kunstner? Skape tilstedeværelse.

- Kan plassere noen aktiviteter der som gjør at det er voksne/folk der
- Historieplakater med QR kode og skilt «Her starter kyststien» ved Klokketårnet
- Toalett er avgjørende
- Galleri om vinteren?
- Ved å knytte Kollektivbrygga og Hesteløkka sammen med en hengende kyststi, åpner det området for lettere adkomst og mer aktivitet for de som er etablert i Kollektivbrygga med klubbhus, dusjer og lokaler der. Dette gjelder pr nå Nesodden kajakkklubb og Indre Oslofjord undervannsklubb.
- Nesodden kajakkklubb kan tenke seg et kajakkstativ på eiendommen
- Indre Oslofjord undervannsklubb kan tenke seg mulighet for fridykking fra strandkanten
- Hvis do, vann og avløp skal legges inn i uthuset, kan det kanskje være vann og våtrom også i andre enden – for å spyle drakter, utstyr og henge til tork.

- DNT Oslo og Omegn ønsker tilgang til tomt på Nesodden i forbindelse med kajakkaktiviteter, kajakkkurs og livredning ute for elever og lærere. Hesteløkka vurderes i den sammenheng.

#### Tema 2:

- Tomta har noe kronglete tilgang til sjøen, med bratt skrent, liten strand, steiner og svaberg. Sammen med bølger fra vind og vær, småbåttrafikk, store fraktebåter og utlandsferger og strømninger i sjøen, gjør det beliggenheten noe vanskelig for flytebrygge og adkomst til sjøen for kajaker og folk. Slik sett er tomta ved Nesoddtangen gård lettere tilgjengelig.

#### Tema 3:

- Kajakklubben og undervannsklubben har fysisk nærhet til Hesteløkka som kan bedres ved en hengende kyststi. Dermed kan det være naturlig å bidra med aktiviteter og samarbeidet.
- Nesodden Turlag ønsker tilgang til kajakkstativ ved en tomt på Nesodden. Tomta må vurderes opp mot andre alternativer. Det samme gjelder for kajakkaktivitet i regi av DNT Oslo og Omegn. DNT Oslo og Omegn er opptatt med andre kajakksatsinger i 2024 og er først interessert fra 2025.

#### Tilbudet på Nesodden som helhet:

- Fra DNT Nesodden turlag kom det et ønske om en helhetlig plan og strategi for eiendommer og aktiviteter langs kystlinja og kyststien, både for kommunen, Oslofjorden Friluftsråd og frivillige lag og foreninger. Frogn og Asker er med i slik gruppe sammen med OF. Og Follorådet ønsker et helhetlig tilbud langs hele kyststien gjennom Follo; Nordre Follo, Ås, Nesodden, Frogn og Vestby. Ikke alle OF sine hytter og tomter trenger å tilby det samme. Dette gjelder også for kommunale og statlig sikra friluftsområder. I den sammenheng er det for eksempel behov for overnattingsteder underveis langs stien/leden/kysten.

#### **Har du spørsmål, ta kontakt med:**

Martin Lundquist - virksomhetsleder Park, idrett og friluftsliv.  
E-post: martin.lundquist@nesodden.kommune.no

#### **Referent:**

Anette Isachsen, spesialkonsulent Kultur og frivillighet, Nesodden kommune.

## **Vedlegg 1: Deltagerliste**

### **Navn**

Siri Bækken

Magne Braaten

Stein Turtumøygaard

Espen Sjøilen, Oslofjorden Friluftsråd

Terje Andresen, Oslofjorden Friluftsråd

Håkon Breivik Myhr

Tore Henning Larsen

Anette Isachsen, Nesodden kommune

Martin Lundquist, Nesodden kommune