**Varsel om oppstart av detaljregulering for**

# <PLAnnavn>. PlanID <PLaniD>

**i Nesodden kommune**



Planavgrensning. Planen omfatter <størrelse i dekar> daa.

I medhold av plan og bygningsloven (pbl.) § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for <Plannavn>.

*Må inngå i varselet dersom parallell behandling er avtalt med planavdelingen:*<Samtidig varsles parallell behandling av plan og byggesak, jf. pbl. §§ 1-7 og 12-15.> <Samtidig varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, jf. pbl. § 17-4.>

Hensikten med planarbeidet er å <skriv konkret om hva som inngår i planarbeidet>.

Planarbeidet <utløser/utløser ikke> krav til konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredninger, *Kapittel 2. Planer og tiltak som omfattes av forskriften.*

**Innspill til saken**

Innspill til planarbeidet kan innen **<dd.mm.åååå>** rettes til:

<kontaktinfo fagkyndig plankonsulent>

Informasjon om saken og dokumenter kan finnes digitalt i Nesodden kommunens planregister: <https://www.arealplaner.no/nesodden3212/>

ved å søke opp **<plannavn>** eller **<planID>** under PLAN-NAVN/ID

Alle skriftlige innspill følger saken videre og vil offentliggjøres i plandokumenter og saksdokumenter ved politisk behandling.