|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER |  |
|  | xx.xx.xxxx |  |
| **Planident** | **Navn** |  |
| *Plantype: Vedtatt:* | Områderegulering**dd.mm.20åå** *Datert:* dd.mm.20åå *Arkivsak:* | åå/XXX |
|  |  |  |

1. **Planens hensikt**

Hensikten med planen er å xxx

1. **Plankart**

Reguleringsplanen omfatter følgende plankart:

xxx-xxx

1. **Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring**

Før rammetillatelse

Før igangsettingstillatelse

1. **Fellesbestemmelser**

Hierarkisk – viktigste først!

1. **Bestemmelser til arealformål**

**5.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 pkt. 1)**

**5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 pkt. 2)**

**5.3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 pkt. 3)**

* 1. **Landbruks-, natur- og friluftsformål, LNF - spredt (pbl. § 12-5 pkt. 5)**

**5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 pkt. 6)**

1. **Bestemmelser til hensynssoner (pbl. § 11-8)**
2. **Bestemmelsesområde**
3. **Eierform**

Felt markert med o\_ er offentlige.

Felt markert med f\_ er annen eierform (privat, felles).

1. **Arealformål**
2. **Hensynssoner**