

Beskrivelse av lilla og grønne veier

Nedenfor er alle veier/veistrekninger med **lilla** og **grønn** farge kommentert. Fargen er i henhold til kartet som er vedlagt hovedplanen.

Veier/strekninger som er merket med lilla farge i kartet:

Veier som er regulerte til offentlig vei, men må opparbeides i henhold til stadfestet reguleringsplan før de tas over til kommunal drift og vedlikehold.

Fiolveien. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke. Veien ender blindt. Enkel håndtering/ikke håndtert overvann langs veien. Utflytende flater.

Enerveien. Utflytende flater. Ikke utskilt tomt til vei. Mangelfull håndtering av overvann.

Nedre Mo vei, del av strekningen. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Ikke utskilt tomt til vei.

Øvre Mo vei. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Ikke utskilt tomt til vei.

Mokleiva - del av strekning - nordre. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei. Del av veistrekning har grad av opparbeiding, men med mangler i form av håndtering overvann og snumulighet på veiholders areal. Grusdekke. Ikke utskilt tomt til vei.

Edwards vei – nordre del. Nordre del av veien er regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Ikke utskilt tomt til vei.

Støps vei. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Ikke utskilt tomt til vei.

Knuts vei – nordre. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Asfaltdekke lagt på eksisterende gammelt veilegeme. Sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Ikke utskilt tomt til vei.

Grøndalsvei. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Noe sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Ikke utskilt tomt til vei.

Grøndalsvei - søndre del. Regulert til offentlig gangvei. Ikke opparbeidet som gangvei. Fungerer i dag som kjøreadkomst til boligområdet Oksval. Asfaltdekke.

Kåres vei - nordre del. Del av strekning reguler til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Ikke utskilt tomt til vei.

Olavs vei nordre del. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Ikke utskilt tomt til vei.

Dagsvei - vestre del. Del av utbyggingsavtalen «Kode 4» fra 1980-tallet som sier overtaking av veien (vestre del) til offentlig vei. Stripeareal er tidligere skilt ut til tomt til vei. Kommunen erklærer seg å være eier av tomt der veien ligger. Farge skal være «grønn»-kommunal vei.

Mabelsvei - nordre del. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Noe sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Ikke utskilt tomt til vei. Del av tomt der veien ligger er umatrikulert (0/0). Del av strekning er svært bratt.

Chr. Bjønnes vei - vestre del. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Grusdekke. Ikke utskilt tomt til vei langs hele strekningen. Umatrikulert tomt (0/0).

Arm fra Chr. Bjønnes vei. Regulert til felles adkomst. Privat vei. Feil tegnet i kart - skal være sort farge.

Hellvikstrand - nordre. Regulert til offentlig vei. Ikke fullverdig opparbeidet. Stedvis utflytende flater. Ikke utskilt tomt til vei. Del av veibredde ligger på gnr/bnr 1/63 eid av kommunen. Del av veigrunn ligger på tomtegrunn tilhørende oppsitterne og del av tomtegrunn ligger på umatrikulert tomt (0/0).

Hilda Magnussens vei. Regulert til offentlig vei. Reguleringsplanens bestemmelser anviser garasje i fellesanlegg (ytterkant av boligområdet). Veien er opparbeidet med standard som gangvei og ikke kjørevei. Alternativt kan arealet betegnes som (privat) felles adkomst. Gangveien fungerer som kjøreadkomst da boligene har bygget garasjer i tilknytning til hver bolig. Opparbeidelsen av veisystemet i boligområdet er ikke samsvarende med normer for offentlig vei.

Evenstuveien – søndre del. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Ikke utskilt tomt til vei.

Solhaugsveien - ytre del. Regulert til offentlig vei. Ikke fullverdig opparbeidet eller opparbeidet snumulighet. Ikke utskilt tomt til vei langs hele strekningen. Veiareal ligger delvis på umatrikulert tomt (0/0). Den indre delen er regulert til felles adkomst og er tegnet sort.

Sommerfrydveien - ytre del. Regulert til offentlig vei. Ikke fullverdig opparbeidet eller opparbeidet snumulighet. Ikke utskilt tomt til vei langs hele strekningen. Veiareal ligger delvis på umatrikulert tomt (0/0).

Sommerfrydveien- indre del. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei.

Arm fra Fjordvangveien - (v/nr 58). Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei.

Enerhøgdeveien. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei.

Asgerdsvei - søndre. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei.

Rådyrveien. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei.

Lise Maries vei. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei.

Mårbakken – nordre. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei. Veiareal ligger delvis på umatrikulert tomt (0/0).

Mårbakken – søndre. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Dårlig utformet kryss mot Flatebyskogsvei. Ikke utskilt tomt til vei.

Flatebyskogsvei. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet. Del av strekning sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Stedvis meget bratt. Dårlig utformet kryss mot Mårbakken. Ikke utskilt tomt til vei.

Kongebråtveien. Uregulert. Fungerer som felles adkomst i spredt bebyggelse. Skal være privat vei og sort farge i denne sammenheng.

Skogveien. Regulert til offentlig vei i reguleringsplanen «Jørgen Berners vei» 01.09.2011. Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Tomt for eksisterende vei gnr/bnr 4/763 eies av Skogen 3 borettslag i følge Matrikkelen. Veiareal ligger delvis på umatrikulert tomt (0/0).

Flaskekroken – indre del. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Veiareal ligger delvis på tomt eid av naboer, umatrikulert tomt (0/0) eller eier ukjent.

Seterstien. Regulert til offentlig vei. Stedvis asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter norm. Utflytende flater. Stedvis meget bratt. Veiareal ligger delvis på tomt tilhørende privat eier (gnr/bnr 2/5).

Gamle Skoklefeldvei. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Delvis sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Tomt for eksisterende vei gnr/bnr 2/5 ligger delvis på privat eier i følge Matrikkelen, delvis på nabotomter og delvis på matrikulert tomt (0/0).

Richards Bachesvei. Regulert til offentlig vei i reguleringsplanen «Richard Baches vei 15,19 og 21» 14.04.2011. Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Ikke utskilt tom til vei.

Lindemannvei – søndre del. Regulert til offentlig vei med fortau for del av strekningen. Stedvis asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter norm. Ikke opparbeidet fortau. Utflytende flater. Mangelfull håndtering av overvann. Trasé forskjøvet fra areal på reguleringsplan. Indre del har utforming som sti. Ikke utskilt tom til vei.

Skaugumvei – ytre del. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Eksisterende vei ligger på umatrikulert tomt (0/0).

Persilengen nr 24. Feil farge i kartet. Skal være blå – regulert til off vei, men ikke opparbeidet.

Fredbostubben. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Mangler ved overvannhåndtering. Ikke utskilt tomt til vei.

Valhallveien. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Mangler ved overvannhåndtering. Stedvis utflytende flater. Ikke opparbeidet snumulighet på veiholders tomt. Tomt til vei tilhører privat eier.

Myråsveien. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Stedvis sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Mangler ved overvannhåndtering. Utflytende flater. Ikke utskilt tomt til vei.

Kirkeliveien ytre del. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke. Mangler ved overvannhåndtering. Tomt til vei tilhører privat eier.

Kjelleråsvingen. Regulert til offentlig vei. Asfaltdekke. Stedvis sideforskjøvet i forhold til areal vist på plan. Mangler ved overvannhåndtering. Utflytende flater. Ikke opparbeidet snumulighet på veiholders tomt. Eksisterende vei ligger på umatrikulert tomt (0/0).

Labråteveien. Regulert til offentlig vei med fortau. Asfaltdekke, men Ikke opparbeidet etter reguleringsplanen. Tomt til vei ligger på flere eiere.

Kneika. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet

Bekkefaret. Regulert til offentlig vei. Ikke opparbeidet

Veier/strekninger som er merket med grønn farge i kartet:

Veier som er regulerte til offentlig vei og tilfredsstillende opparbeidet i henhold til stadfestet reguleringsplan, eller uregulerte og har vært kommunalt driftet.

Bergveien strekningen fra veien ned til badestranda. Er del av friområdet og adkomsten til badestranda. Ikke regulert til offentlig vei. Sett fra et veiholdersynspunkt er dette en «privat» vei. Kommunen eier arealet og holder arealet åpent for allmenn ferdsel.

Solnedgangen - nordre del. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Tomt utskilt. Umatrikulert grunn.

Nedre Movei- midtre del. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Tomt utskilt. Hjemmelshavere er privat eier og kommunen ifølge Matrikkelen.

Linneaveien - midtre del. Utformet som (kjørbar)gangvei og er mye brukt gangtrasé som knytter sammen boligområdet til øvrig infrastruktur.

Oksval Terrasse. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet samtidig med opparbeidingen av boligområdet på 1980-tallet. Eiere er beboere i borettslaget.

Faret. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet samtidig med opparbeiding av boligområdet på 1980-tallet. Eiere er beboere i borettslaget.

Skogveien - nordre del. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet etter reguleringsplanen. Tomt for eksisterende vei gnr/bnr 4/763 eies av Skogen 3 borettslag i følge Matrikkelen.

Blåbærstien - søndre del. Regulert til offentlig vei og gangvei. Mesteparten av veien er i dag kommunalt driftet. Veien fungerer som mye brukt gangvei som knytter boligområdene til øvrig infrastruktur.

Eysteins vei – vestre del. Regulert. Kun halve strekningen opparbeidet med fortau. Sidedforsjøvet fra planen. Ikke avsatt tomtegrunn til vei.

Knuts vei – midtre del: Del av utbyggingsavtalen «Kode 4» fra 1980-tallet som sier overtaking av veien til offentlig vei. Stripeareal er tidligere skilt ut til tomt til vei. Kommunen erklærer seg å være eier av tomt der veien ligger. Dette gjelder også **Dags vei – vestre del** (se kommentar blå veier).

Flaskekroken. Svært bratt. Ikke repo mot fylkesvei 108 Flaskebekkveien og fører til at beboere vinterstid benytter gangvei ut mot Fv157 Vestveien. Veien har en funksjon som gangtilkomst mellom FV 157 og FV 108.

Furuveien. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Tomt utskilt. Hjemmelshaver er Skogen 3 borettslag iflg Matrikkelen.

Lyngveien. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Tomt utskilt. Hjemmelshaver er Skogen 2 borettslag iflg Matrikkelen.

Inn til brannstasjon: Arealet har funksjon som felles adkomst. Driftet av kommunen som eier

Håkonskastet strekning fra avkjørsel Tunet til busstopp ved FV. Strekningen fungerer delvis som kjørevei og del av strekningen er gangvei. Strekningen delvis eid av Sunnaas sykehus (gnr/bnr 1/551).

Birkeveien. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet med sidedforskyving fra reg planens areal. Ikke utskilt tomt for vei. NK har i samarbeid med Veilaget forsøkt å fradele stripeareal fra tilstøtende eiendommer til veigrunn uten å lykkes.

Løkkeveien: Opparbeidet i henhold til reguleringsplan i kommunal regi. Veiareal er overskjøtet kommunen.

Trollveien. Opparbeidet. Ytre del ikke veily. Tomt 5/31 tilhører Paal Jensen og Brit Solli ifølge Matrikkelen. Resten av veien er det ikke utskilt egen eiendom utover en smal stripe 4m bred som ligger på 0/0.

Hellvikalléen. Friområdet Hellviktangen er eid av Staten. Friområdet og veien fram driftes av kommunen. Uregulert. Vei, vann og avløp bygget i 2010. Indre «arm» (100m) fungerer som adkomst (Staten og kommunen fungerer som «privat» eier i denne sammenheng).

Willy Thoresens vei. Regulert til offentlig vei. Eksisterende veitrasé opparbeidet i forbindelse med utbygging av området. Noe sidedforskyvning i forhold til plan. Enkel håndtering av overvann og det er ikke bygget snuhammer innenfor veiens tomt. Tomt er registrert som 0/0 (umatrikulert) i matrikkelen.

Alex Olssons vei. Regulert til offentlig vei. Eksisterende veitrasé opparbeidet i forbindelse med utbygging av område. Noe sidedforskyvning i forhold til plan. Enkel håndtering av overvann og det er

ikke bygget snuhammer innenfor veiens tomt. Tomt er registrert som 0/0 (umatrikulert) i Matrikkelen.

Rådyrfaret: Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Veigrunn eiet av kommunen.

Rugdefaret: Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Vestre del eiet av kommunen. Østre del er registrert som 0/0 (umatrikulert) bortsett fra private eiere helt i nordenden.

Øvre Solåsen. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Ikke utskilt tomt for vei. Stengsler i form av tette gjerder og murer inntil veiarealet. Murer hindrer sikt langs vei. NK har i samarbeid med Veilaget forsøkt å fradele stripeareal fra tilstøtende eiendommer til veigrunn uten å lykkes. Indre del fra nr. 47 og inn, er svært bratt. Ikke snumulighet.

Solåsveien. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Sideforskjøvet mot krysset Bergtunveien og fører til svært dårlig sikt i krysset. NK har i samarbeid med Veilaget forsøkt å fradele stripeareal fra tilstøtende eiendommer til veigrunn uten å lykkes.

Gml Hellvikvei. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. NK har i samarbeid med Veilaget forsøkt å fradele stripeareal fra tilstøtende eiendommer til veigrunn uten å lykkes.

Ringveien. Regulert til offentlig vei. Opparbeidet. Ikke utskilt tomt til veigrunn. Deler av strekningen er svært bratt.

Evenstuveien. Opparbeidet. Ikke utskilt tomt til vei i tilstrekkelig bredde. Fører til stengsler inntil veiarealet. Deler av strekningen er svært bratt.

Kongebråtveien. Har fått feil farge (tegnefeil) Bør være sort farge – privat i dag og vil forbli privat.

Isveien: Ligger som grønt i utsendt kart. Pågående reguleringsplan på Blylaget. I forslag som skal ut til 2. gangs høring er Isveien vurdert som felles adkomst (sort). Veiens status avklares gjennom reguleringsplan.

Gamle Alværn vei indre del: Regulert. Opparbeidet i kommunal regi. Veiareal overskjøtes kommunen.

Gamle Alværn vei, ytre del: Regulert. Opparbeidet i privat regi. Vei forskjøvet i forhold til reguleringsplan. Veiareal er ikke overskjøtet kommunen. Bør overtas av kommunen slik at hele veien blir kommunal.

Vei v/ Alværn renseanlegg: Veien har funksjon som felles adkomst. Kloakkrenseanlegget kommunalt ansvar.

Inn til Bleksli: Arealet har funksjon som felles adkomst. Vannverket kommunalt ansvar.

Marikloppa. Opparbeidet med noe avvik fra reguleringsplanen. Kryssing av elv er ikke avklart å være utført på korrekt måte. Sideforskyvning på del av strekningen. Ikke utskilt tom til vei.

Persilengen nr 19. Feil farge i kartet. Skal være sort. Privat i dag og vil forbli privat.

Persilengen nr 24. Feil farge i kartet. Skal være blå – regulert til off vei, men ikke opparbeidet.

Skoleveien, nordre del: Regulert. Privat opparbeidet. Overtas av kommunen.

Dalbøveien, østre del: Uregulert. Pågår utarbeidelse av områdeplan for å løse vann- og avløpsforholdene. Dersom det velges fellesløsninger blir det framtidig hovedtrasé for VA. Foreslår da at kommunen overtar veien. Dersom det velges separate løsninger bør veien være privat inntil området skal utvikles.

Kvistmyrveien, nordre del: Uregulert. Pågår utarbeidelse av områdeplan for å løse vann- og avløpsforholdene. Dersom det velges fellesløsninger blir det framtidig hovedtrasé for VA. Foreslår da at kommunen overtar veien. Dersom det velges separate løsninger bør veien være privat inntil området skal utvikles.

Flafjellet: Regulert og opparbeidet. Ikke overskjøtet veiareal.

Nedre Fagerstrand: Veiene opparbeides i henhold til reguleringsplan i kommunal regi. Veiarealene overskjøtes kommunen.

Reineveien: Regulert og opparbeidet. Mindre avvik. Utskilt tomt til vei der kommunen er eier.

Fagerveien: Regulert og opparbeidet. Mindre avvik. Utskilt tomt til vei der kommunen er eier.

Nygårssvingen: Gangvei overtatt i 2011 og tomt fradelt og eid av kommunen.

Furuholtet: Vei overtatt i 2011 og tomt fradelt og eid av kommunen.

Nygårdsveien: Vei overtatt i 2011 og tomt fradelt og eid av kommunen.

Tajbråtveien. Regulert og opparbeidet. Ikke tilstrekkelig sikt i to kryss på grunn av murer. Ikke opparbeidet fortau. Ikke utskilt tomt for fortau. Ellers er det utskilt tomt til vei (25/504). Eier er Skanska eiendom.

Gangvei vestsiden fra Alværn til To gård (skogsbilvei). Turvei gjennom skogen. «privat» vei der kommunen er eier og gangveien holdes åpen for allmennheten.

Adkomst til kommunal tomt «Skytterbanedumpa». Adkomstvei. Arealet nyttes i dag av kommunens driftsavdeling.

Teknikk og miljø

Nesodden kommune