

Fødselsnr./Orgnr.

Erklæring

om plikten til å opparbeide offentlig vei

Erklæringen gjelder gnr. <x>, bnr. <x>, <adresse> i Nesodden, saksnummer <saksnummer>.

1. Som hjemmelshaver (grunneier) er jeg kjent med at Nesodden kommune har gitt <midlertidig dispensasjon fra> eller <utsettelse av> kravet i plan- og bygningsloven § 18-1 om å opparbeide offentlig vei. Kravet er utløst i forbindelse med <bebyggelse av / utskillelse av / opprettelse av ny(e) bruksenhet(er) på> eiendommen. <Dispensasjonen er hjemlet i plan- og bygningsloven § 19-2>. *slettes ved utsettelse.*

<<veinavn> godkjennes inntil videre i sin nåværende bredde.> *Velg ved midlertidig dispensasjon eller utsettelse i byggesak.*

<<veinavn> opparbeides samtidig med bebyggelsen fram til og langs den siden av tomten hvor den har sin atkomst.> *Velg ved utsettelse i delesak/ Her må en vurdere om det skal gis midlertidig disp. eller utsettelse.*

Jeg er kjent med at kommunen når som helst kan <trekke dispensasjonen tilbake> eller <gjøre kravet om opparbeidelse av offentlig vei gjeldende>, og at jeg da får plikt til å opparbeide veien i regulert veibredde fram til og langs den siden av tomten hvor den har sin atkomst. Dersom <dispensasjonen trekkes tilbake> eller <kravet gjøres gjeldende>, forplikter jeg meg til på egen bekostning å legge ut veien i en bredde på inntil 10 meter, men ikke bredere enn den regulerte bredden, og med nødvendig tillegg for fylling og skjæring.

På tilsvarende måte forplikter jeg meg til å opparbeide veien til en effektiv veibredde på inntil 6 meter. Veien skal ha den standarden som gjelder for offentlig vei i **Nesodden kommune**.

2. Hvis jeg ikke sørger for å få utført arbeidet som pålagt, har kommunen rett til å opparbeide eller la andre opparbeide veien. Har jeg stilt sikkerhet for veiopparbeidelse, kan kommunen bruke sikkerheten til dette formålet.
3. Jeg godtar forpliktelsene som er nevnt i punkt 1 og 2, og at jeg tinglyser denne erklæringen på eiendommen som en heftelse.
4. Jeg forplikter meg til å overdra den nødvendige veigrunnen med tilhørende skjærings- og fyllingsarealer med en bredde på inntil 10 meter, men ikke bredere enn den regulerte bredden, vederlagsfritt til **Nesodden kommune**. **Nesodden kommune** fastsetter den endelige avgrensningen. Betingelsen for at kommunen vil erverve (ta over) veigrunnen, er at veien er opparbeidet, og at kommunen har godkjent den.

En skriftlig bekreftelse fra **Nesodden kommune** på at opparbeidelsen har funnet sted, er tilstrekkelig bevis for at betingelsene for eiendomservervet er oppfylt, jf. tinglysningsloven § 14, annet ledd.

5. Erklæringen kan ikke avlyses uten samtykke fra Nesodden kommune, organisasjonsnummer 944 383 565.

_____, den _____ 20....

_____ Fødselsnr./Orgnr.

Som hjemmelshaver samtykker jeg i at erklæringen blir tinglyst på eiendommen.

_____, den _____ 20....

_____ Fødselsnr./Orgnr.

Om tinglysing:

Byggetillatelse/igangsettingstillatelse vil ikke bli gitt før kopi av tinglyst erklæring foreligger.

Tinglysing: Kartverket Tinglysing. Adresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Telefon: 32 11 80 00.

Tinglysningsgebyret betales av tiltakshaver.