

**VILLIGHETSERKLÆRING VEDRØRENDE § 18-1 – BYGGING AV BOLIG**

Vilkår for dispensasjon til bygging av bolig før adkomstvei er opparbeidet

Opparbeidelsesplikten for vei fremgår direkte av plan- og bygningslovens § 18-1 og kan bare fravikes ved dispensasjon dersom tiltakshaver signerer og tinglyser denne villighetserklæringen.

**Til sikkerhet for fremtidig opparbeiding av adkomstvei i samsvar med godkjent reguleringsplan for området skal denne forpliktelse tinglyses som heftelse på eiendommen gnr ..... bnr .....**

- **Den enkeltperson, veilag eller kommunen som opparbeider veien har krav på å få refundert sine utgifter etter plan- og bygningslovens bestemmelser kap IX av 14. juni 1985 - nr 77 - med senere endringer.**

Heftelsesbeløpet begrenses oppad til kroner 500.000 \*\*\*kronerfemhundretusen\*\*\* pr eiendom i henhold til målebrev.

Beløpet skal hefte på eiendommen selv om den ligger i et allerede etablert område som kan være tilnærmet ferdig utbygget. Heftelsen skal gjelde frem til den dato hvor veien er opparbeidet etter pbl § 18-1 og overtatt av kommunen.

Beløpet indeksreguleres én gang pr år med utgangspunkt i prisindeksen for boliger pr 01.01.13.

Denne villighetserklæringen kan ikke slettes uten bygningsmyndighetenes samtykke.

Rettighetshaver navn: Nesodden kommune  
organisasjonsnummer: 944383565

Hjemmelshaver(e) navn og adresse:

.....  
.....  
.....

Dato: .....

.....  
Hjemmelshaver(e) signatur

Person-/organisasjonsnummer(e): .....

Vedrørende tinglysning

Byggetillatelse/igangsettingstillatelse vil ikke bli gitt før kopi av tinglyst erklæring foreligger

Tinglysning: Staten kartverk, tinglysningen. Adresse: 3507 Hønefoss. Telefon: 32 11 88 00

Tinglysningsgebyret betales av tiltakshaver