

Nedenstående sjekkliste for byggesaker benyttes av byggesaksbehandlerne ved gjennomgang av saker. Sjekklisten er ment som et hjelpemiddel for ansvarlig søker og tiltakshavere (bygherrer) til å utarbeide søknader. Listen er nødvendigvis ikke uttømmende og Kommunen kan i visse tilfeller ha behov for ytterligere dokumentasjon i enkelte saker.

Det er ansvarlig søkers/tiltakshavers ansvar å påse at søknaden er komplett. Dokumentasjon som skal følge søknaden fremgår av Byggesaksforskriften kap. 5. Det er plan- og bygningslovens bestemmelser som gjelder i en byggesak.

Gjeldende plan	Søknadstype			Mottatt	Tiltaksklasse		
<b>Søknadsdokumentasjon</b>	<b>JA</b>	<b>NEI</b>	<b>Ikke nødv.</b>	<b>Estetikk</b>	<b>OK</b>	<b>Ikke OK</b>	<b>Ikke nødv.</b>
Forhåndskonferanse avholdt?				I forhold til omgivelser, § 29-2 jfr. vurderingsskjema			
Søknadsskjema underskrevet? Evt. fullmakt				I forhold til seg selv, § 29-2 jfr. byggeskikkveileder			
Opplysning om tiltakets ytre rammer?				Tilpasset eksisterende terreng, § 29-2			
Nabovarsling , alle varslet? (husk 14 dagers frist dersom ikke alle har gitt samtykke)				Utforming i forhold til funksjon, § 29-1			
				Positiv kontrast?			
Opplysninger/kvittering gitt i nabovarsel (sjekke skjema)?				<b>Andre forhold</b>	<b>JA</b>	<b>NEI</b>	<b>Ikke nødv.</b>
Boligspesifikasjon for matrikkelføring				Krav til universell utforming oppfylt?			
Søkes det om dispensasjon?				Ulempe for nabo (f.eks. hvis det søkes om å bygge nærmere enn 4 meter fra nabogrensen), § 29-4			
Søkes det om fravik fra TEK10?				Bod, innvendig og utvendig OK?			
Nabovarsel merket dispensasjon?				Krav til sekundærleilighet OK? (dersom omsøkt)			
Samtykke redusert avstand?				Føre tilsyn i saken?			
Foreligger nabomerknader?				Undersøkt for kulturminner?			
Kommentarer til merknader?				Undersøkt for naturmangfold?			
Avfallsplan(over 300 BRA Nybygg/ 100m2 rehabilitering eller 10 tonn avfallsmengde)				Samtykke for kun bygging på annen manns grunn			
<b>Planforhold</b>	<b>OK</b>	<b>Ikke OK</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ansvar og kontroll</b>	<b>OK</b>	<b>Ikke OK</b>	<b>Ikke nødv.</b>
Formål (LNF, bolig, fritidsbolig)				Ansvarlig SØK			
100-metersbeltet				Ansvarlig PRO			
Antall boenheter				Ansvarlig PRO plassering			
Antall parkeringsplasser ift. antall boenheter				Ansvarlig UTF			
Takform				Ansvarlig UTF plassering			
Grad av utnyttelse				Stille krav om uavhengig KPR			
Bygningshøyde (møne, gesims)							
Byggegrense (vegloven osv. )				Stille krav om uavhengig KUT			
Uteoppholdsarealer				Gjennomføringsplan			
Sikre grenser (grensepåvisning kreves kun der nødvendig for å avklare tiltakets plassering)				Dato for samsvarserklæring?			
Rekkefølgebestemmelser							
Opparbeidelsesplikt							
Krav om arkitektonisk utforming							
<b>Vei, vann og avløp</b>	<b>JA</b>	<b>NEI</b>	<b>Ikke nødv.</b>	<b>Saken må oversendes til</b>	<b>JA</b>	<b>NEI</b>	<b>Foreligger</b>
Sikret vann- og avløp?				Vei (Terje Fagernes)			
Tinglyst avtale ved vei, vann eller avløp over annen manns grunn				VA (internt)			
Krav om gravemelding?				Fylkeskommunen			
Sikret godkjent adkomst?				Fylkesmannen			
Adkomst utformet iht. krav?				Arbeidstilsynet (arbeidsplasser)			
Behov for avkjørselsplan?				Landbrukskontoret			
Søknad om sanitærabonnement?				Statens vegvesen			
Utslippstillatelse gitt?							
Sjekk om det skal foreligge gjennomføringsavtale for tekniske infrastruktur							

Ansvar og kontroll				
Fagområde PRO	Foretak	S/L	Dato ok i gj.f.plan?	Uavh. Kontroll?
Overordnet ansvar for prosjektering (alt under utgår)				
Arkitektur				
Utearealer og landskapsutforming				
Oppmålingsteknisk prosjektering				
Brannkonsept				
Geoteknikk				
Konstruksjonssikkerhet				
Bygningsfysikk				
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner				
Ventilasjon- og klimainstallasjoner				
Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg				
Løfteinnretninger				
Lydforhold og vibrasjoner				
Miljøsanering				
Fagområde UTF	Foretak	S/L	Dato ok i gj.f.plan?	Uavh. Kontroll?
Overordnet ansvar for utførelse (alt under utgår)				
Innmåling og utstikking av tiltak				
Grunnarbeid og landskapsutforming				
Plasstøpte betongkonstruksjoner				
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner				
Murarbeid				
Montering av bærende metall- eller betongkonstruksj.				
Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning				
Taktekkingsarbeid				
Arbeid på bevaringsverdige byggverk				
Installasjon av brannalarm, nødlis og ledesystem				
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner				
Ventilasjon- og klimainstallasjoner				
Løfteinnretninger				
Riving og miljøsanering				

Obligatoriske kontrollområder	Foretak	Dato ok i gj.f.plan?
Fuktsikring og lufttetthet i boliger, og fritidsboliger med mer enn en boenhet - PRO (alle tiltaksklasser)		
Bygningsfysikk i tiltaksklasse 2 og 3		
Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 2 og 3		
Geoteknikk i tiltaksklasse 2 og 3		
Brannsikkerhet i tiltaksklasse 2 og 3		

Lokal godkjenning	Foretak	Ja	Nei	Ikke nødvendig
Søknadsskjema korrekt utfyllt				
Krysset av for systemkrav i skjemaet lokal godkjenning				
Referanseprosjekter				
Revisjonserklæring				
Organisasjonsplan				

Grad av utnyttning			
Nettoareal tomt:		Tillatt grad av utnyttelse (beregning): % - BYA tomteareal / 100 * % - BYA = tillatt BYA m2	
BRA eksisterende:			
BRA som skal rives:			
BRA nybygg:			
<b>BRA total:</b>			
BYA eksisterende:		Beregnet grad av utnyttelse (beregning): m2 BYA *100 / tomteareal = % - BYA	
BYA som skal rives:			
BYA nybygg:			
Parkeringsareal – regnes med i BYA dersom reguleringsplanen ikke sier			

noe annet.			
<b>BYA total:</b>			
Mønehøyde, tillatt:		Mønehøyde, angitt:	
Gesimshøyde, tillatt:		Gesimshøyde, angitt:	

TEGNINGER	OK	IKKE OK	Ikke nødvendig
<b>Generelt</b>			
Riktig målestokk			
Gnr. Bnr., Adresse			
Tegningsnr./ versjonsnr.			
Dato			
Eksisterende forhold kommer tydelig fram			
Støttemurer vist med cotehøyde			
<b>Situasjonsplan 1:500 (1:1000)</b>			
Ikke eldre enn 1år			
Tekstdelen			
Tiltaket påført utvendige mål			
Målsatt avstander (Nabogrense, nærliggende bygninger, senterlinje vei)			
Atkomst / avkjørsel / siktlinjer			
Garasje / bilopstilling / snuareal			
Møneretning			
<b>Utomhusplan 1:200 (1:500)</b>			
Terrangforhold – eks. og nye terrang, koter			
Trafikkforhold – veier, plasser, parkering			
Tekniske forhold – avfallshåndtering, slukplassering			
Vegetasjon – eks. og nye vegetasjon, plantenavn			
Parkutstyr / møblering / lekeplasser			
Dekke / belgning			
Kantstein, mur, gjerde			
Trapp			
<b>Plantegning 1:100 (1:200)</b>			
Alle etasjer			
Plassering av snitt			
Bygningens yttermål			
Yttervegger med riktig tykkelse			
Rombetegnelser og -areal			
Universell utforming (Snusirkel)			
<b>Fasadetegning 1:100 (1:200)</b>			
Alle fasader			
Bygningens eksteriørkarakter / materialvalg			
Eksisterende og fremtidig terranglinjer			
Gjennomsnittlig planert terrang gjennom hele bygget på alle fasader			
Terranglinjer ført til krysningspunkt/nabogrense			
Påført kotehøyder			
<b>Snittegning 1:100 (1:200)</b>			
Fri etasjehøyde			
Yttervegger og tak med riktig tykkelse			
Takvinkel med angitt grad			
Påført kotehøyder			
Kotehøyde for møne og gesims			
Gjennomsnittlig planert terrang			

<b>Er mangler vesentlige</b>	<b>JA</b> (saksbehandlingstiden begynner ikke å løpe før søknaden er komplett)	<b>NEI</b> (saksbehandlingstiden stoppes og fortsetter når søknaden er komplett)	<b>Ikke mangler</b>
------------------------------	---	---	---------------------

<b>Vurdert utvidet saksbehandlingstid</b> (Søknad om dispensasjon + søknad om tiltak, Krevende sak)	<b>JA</b> Frist utsettes med XX uker	<b>NEI</b>
--	---	------------

<b>Notater</b>