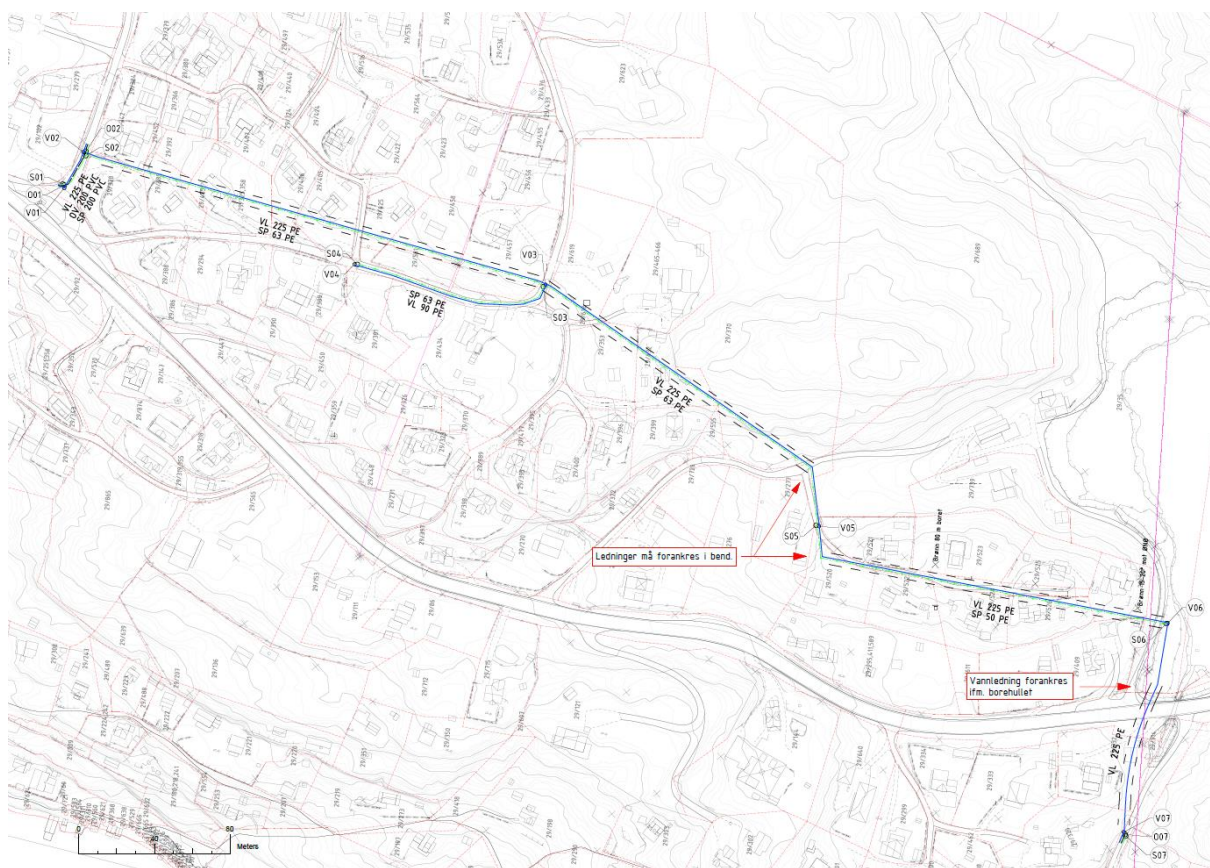


## Referat fra møte 27.10.20

Agenda	Private stikkledninger
Tilstede	Knut Straume, beboer Beksrudveien Geir Holberg, beboer Beksrudveien Siv Pedersen, Nesodde kommune
Varighet	Ca. 1 time

### Gjennomgang av planlagt trase:

Vi har nå mottatt reviderte tegninger for vann- og avløpsanlegget fra vår konsulent i Afry. Nyeste og gjeldende tegninger er datert 23.10.20. Trase er hovedsakelig som presentert tidligere, men det har blitt gjort noen små endringer i forhold til tidligere tegninger. Hovedsakelig er endringene etablering av en avgreining fra krysset Seterveien – Torsbakken og et stykke ned i Seterveien samt at det nå bare er vannledning som føres under fylkesveien og videre fra Dalbotjern og over til Dalboveien. Trase vises på utsnittet under.



Kommunens hovednett består av vann- og avløpsledninger og kummer med tilknytningspunkter for stikkledninger. Det er ingen pumper på kommunens anlegg. Alle pumper blir på de private stikkledningene.

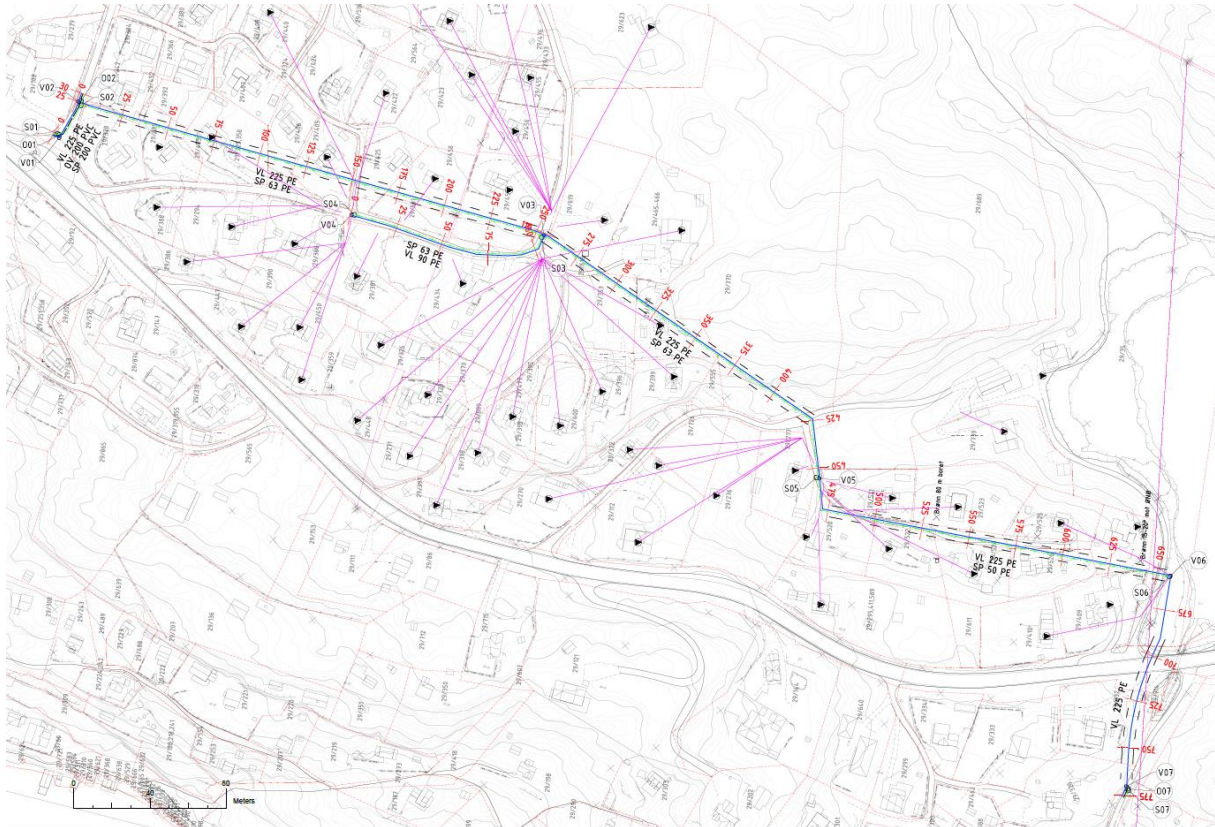
### Kommunens rolle i prosjektet:

Kommunen har rolle som byggherre for hovednettet og skal etablere og bekoste dette. Kommunen legger prosjektet ut på anbud, kontraherer entreprenør og gjennomfører utbyggingen av

hovedledninger for vann og avløp. Kommunen har ikke en rolle ved etablering av stikkledninger. Grunneiere blir byggherre for stikkledninger.

### Grensesnittet mellom kommunal- og privat opparbeidelse:

Kommunen etablerer hovednettet. Grunneiere må selv stå for opparbeidelse av stikkledninger. På utsnittet under er hovednettet vist med blå og grønn linje mens private stikkledninger vises med rosa linjer. (De rosa linjene angir tenkte tilkoblingspunkter for stikkledninger. Trase og tilkoblingspunkt for stikkledninger blir opp til den enkelte grunneier i samråd med prosjekterende.)



### Etablering av stikkledninger – ansvar og prosess:

Som nevnt tidligere, så er det grunneiere selv som har ansvar for å etablere stikkledninger. Det kan være økonomisk gunstig dersom grunneiere engasjerer entreprenør for prosjektering og opparbeidelse av stikkledninger i fellesskap. For at dette skal bli mulig kan det være en god ide dersom grunneiere prøver å samles nå i en tidlig fase og legge en plan for et felles prosjekt. Dersom dere engasjerer entreprenør i fellesskap, kan det være lurt å lage en bindende avtale dere grunneiere imellom, for å redusere usikkerheten i prosjektet.

Når kommunen har fått rammetillatelse for hovednettet har dere mulighet til å sende inn byggesøknad for stikkledningene. Dere vil bli informert når kommunen har fått rammetillatelse. Når entreprenør har prosjektert stikkledningsanleggene for dere, utformer entreprenør en byggesøknad og sender denne inn til kommunen (under forutsetning av at dere inngår avtale med entreprenør om at han skal ha ansvar for søknadsprosessen.) Kommunens behandlingstid for en byggesøknad er 12 uker. Når dere har fått byggetillatelse kan entreprenør starte opp arbeidene med stikkledningene. Før stikkledningsanlegget tas i bruk, må det foreligge ferdigattest for hovednettet. Dere vil ikke få ferdigattest for stikkledningsanlegget før hovednettet er ferdig.

Frist for tilknytning til avløpsnettet er 2 år etter at det blir gitt ferdigattest på hovednettet.

I tilfeller der stikkledninger går over annen manns eiendom må det foreligge tinglyst rettighet. (Tinglyst rettighet må foreligge før det vil bli gitt byggetillatelse for stikkledningen).

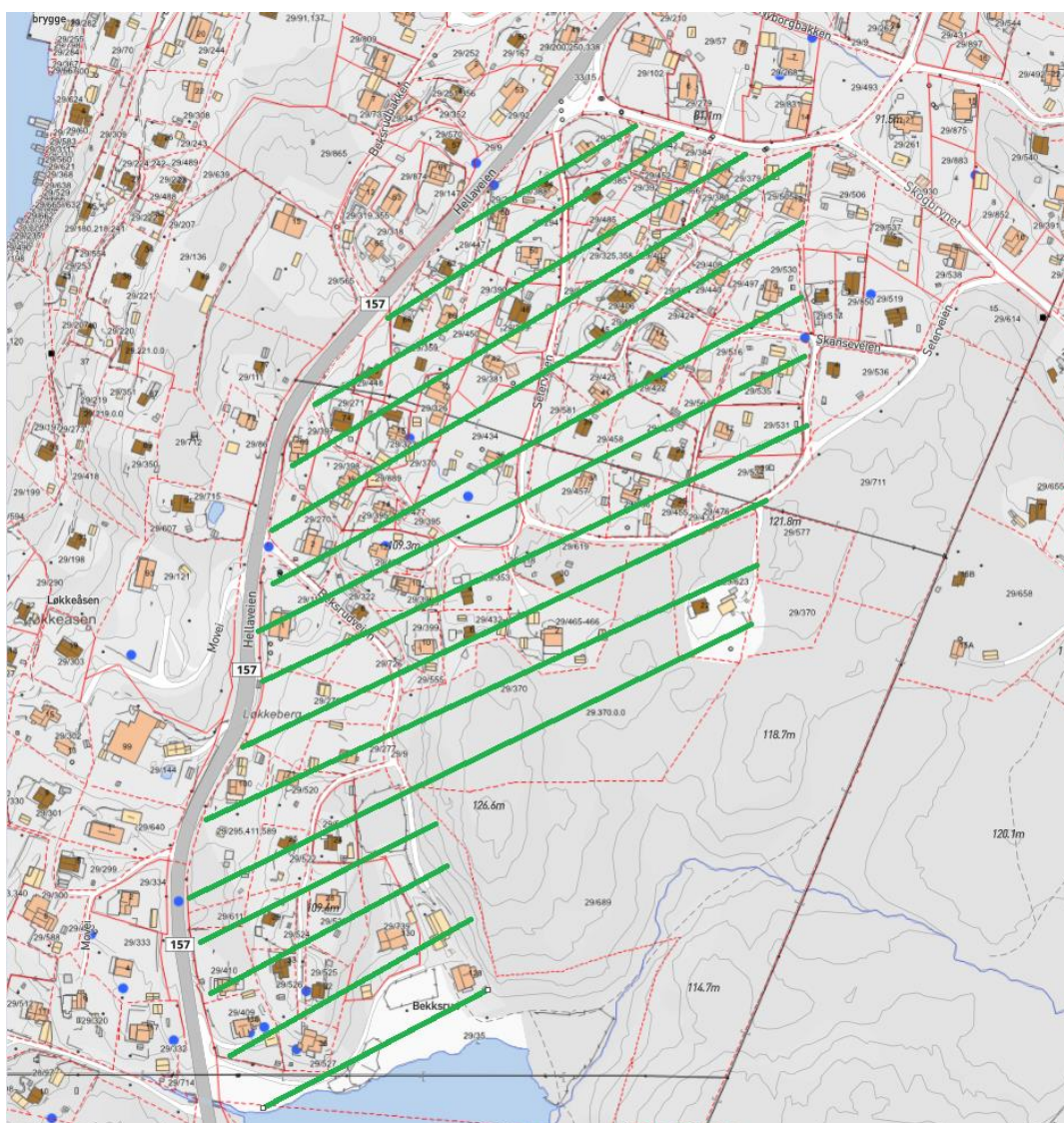
#### **Forventet oppstart og ferdigstilling:**

Høsten 2020 har tidligere blitt nevnt som planlagt oppstart av prosjektet. Da det har vært noen utfordringer i forbindelse med avtaler med grunneiere, ser vi at oppstart av prosjektet denne høsten ikke lenger er innen rekkevidde. Imidlertid har søknadsprosessen startet opp, og Afry er i gang med å utforme byggesøknaden for oss. Vi ser for oss at søknaden sendes inn til kommunen innen utgangen av november. Vi må forvente 12 ukers behandlingstid på søknaden. Når vi har fått byggetillatelse for hovednettet legges prosjektet ut på anbud og entreprenør blir kontrahert. Anleggsarbeidene starter opp når entreprenør er på plass, antatt våren 2021.

Prosjektet forventes gjennomført i underkant av ett år etter oppstart. Vi vil få et svar på dette når entreprenør er kontrahert.

#### **Eiendommer som kan tilknyttes anlegget:**

Eiendommer i det skraverte området i utsnittet under vil få mulighet til å koble seg til det offentlige vann- og avløpsnettet.



Eiendommer som ikke har godkjent avløpsordning vil få pålegg om tilknytning offentlig avløpsnett. Kravet om tilknytning til avløpsnettet hjemles i plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 27-2 og 30-6 samt kommuneplanens arealdel § 8 avsnitt om vannforsyning og avløp for fritidsbebyggelse (jf. pbl. §§ 11-9 nr. 3 og 30-6).

#### Utdrag fra pbl. § 27-2 Avløp:

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

#### Pbl. § 30-6 Fritidsbebyggelse:

*Lovens bestemmelser i § 27-1 andre til fjerde ledd og § 27-2 andre til fjerde ledd gjelder for fritidsbebyggelse bare når dette er bestemt i plan. Departementet kan gi forskrift om at andre bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven ikke skal gjelde for fritidsbebyggelse.*

#### Kommuneplanens arealdel § 8 avsnitt - Vannforsyning og avløp for fritidsbebyggelse:

*Vannforsyning og avløp for fritidsbebyggelse (jf. pbl. §§ 11-9 nr. 3 og 30-6). Plan- og bygningslovens bestemmelser i § 27-1 om vannforsyning, andre til fjerde ledd og § 27-2 om avløp, andre til fjerde ledd gjelder også for fritidsbebyggelse.*

#### **Kostnader for tilknytning:**

Tilknytningsgebyr består av basisgebyr og et arealtillegg. Gebyret varierer ut fra størrelsen på eiendommen.

Vann: - Basisgebyr 7 500,- per enhet på eiendommen  
- Arealtillegg 24,-/m<sup>2</sup>, begrenset oppad til 2000 m<sup>2</sup>

Avløp: - Basisgebyr 10 500,- per enhet på eiendommen  
- Arealtillegg 35,-/m<sup>2</sup>, begrenset oppad til 2000 m<sup>2</sup>

(2020 priser, oppgitt u/mva.)

I tillegg til kostnadene for tilknytning kommer kostnader for egne stikkledninger (prosjektering og gjennomføring).

#### **Trafikk og belastning på veier i anleggsperioden:**

I anleggsperioden vil det bli noe belastning på Beksrudveien og Seterveien. Både Beksrudveien og Seterveien kommer til å bli stengt en liten periode. Vi ser for oss at dette blir kortere perioder, og at det er snakk om maksimalt noen uker. Det vil bli lettere å si noe konkret om dette når vi har kontrahert entreprenør.

Dersom kommunens anleggsarbeid medfører skader/slitasje på veiene vil dette bli utbedret ved anleggsslutt.

#### **Informasjonsflyt under gjennomføringen av prosjektet:**

Gjennom anleggsperioden vil dere bli informert om prosjektets status på kommunens hjemmeside:

<https://www.nesodden.kommune.no/vei-vann/vann-og-avlop/pagaende-prosjekter/pagaende-prosjekter.223217.aspx>

Dersom det oppstår situasjoner som alle beboere må varsles om, kommer dem som har sendt meg e-postadresse/telefonnummer til fortrinnsvis å bli kontaktet via e-post/SMS. De jeg ikke har telefonnummer/e-postadresse til, vil få brev i posten.

Vennlig hilsen

Siv Pedersen, prosjektleder vann og avløp

Tlf.: 92465701

E-post: [siv.pedersen@nesodden.kommune.no](mailto:siv.pedersen@nesodden.kommune.no)