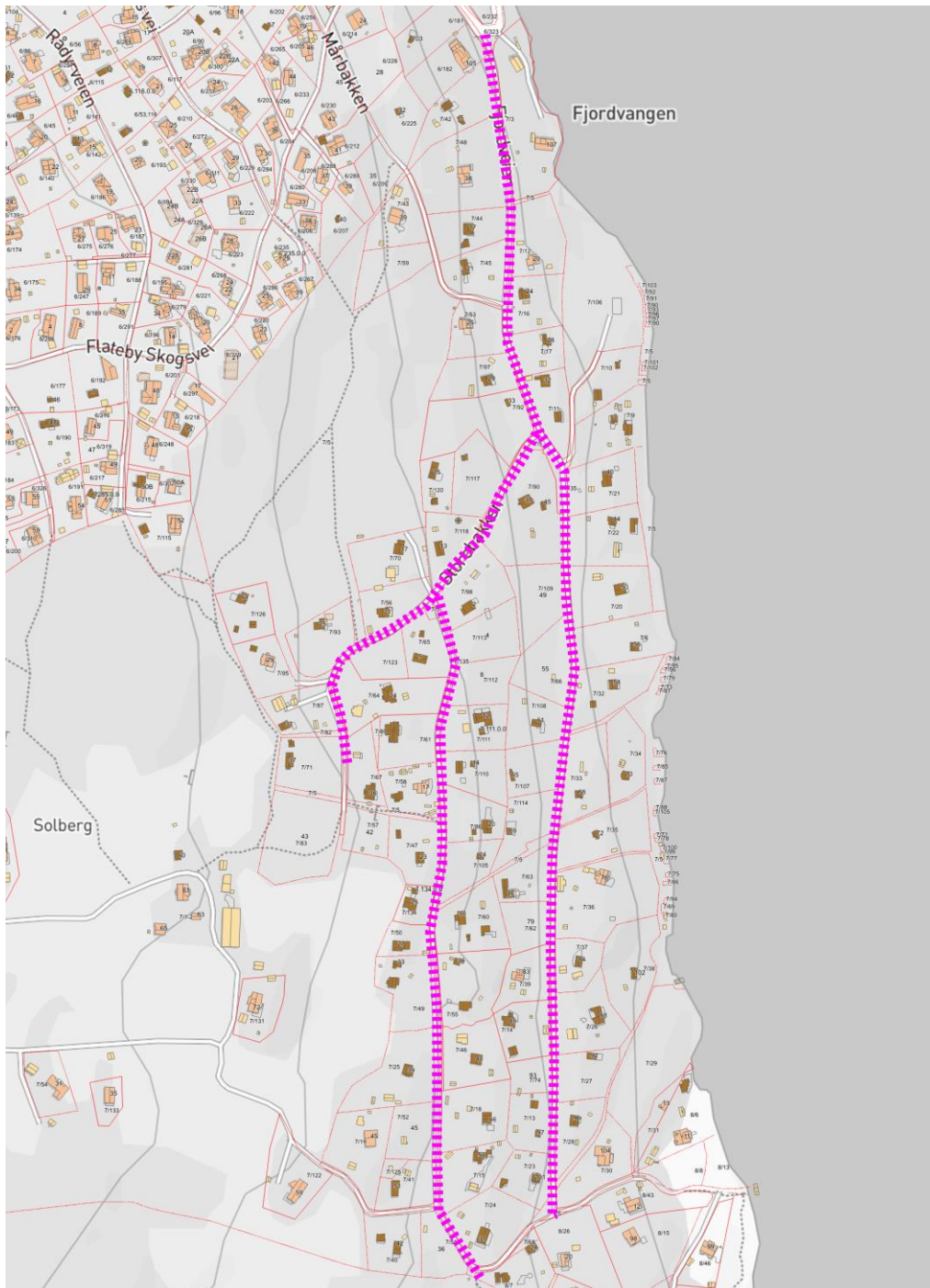




## Informasjon om trykkavløp og tilkobling til offentlig ledningsnett

Nesodden kommune planlegger utbygging av vann- og avløpsnett i Solbergskogen. Prosjekteringen er nesten fullført, og det gjenstår nå anskaffelse av entreprenør og søknad om byggetillatelse. Foreløpig er oppstartstidspunkt satt til våren 2020.

Hovedledninger for vann og avløp vil etableres i veitrase, slik bildet under viser.



Hovedledningene skal bygges, eies og driftes av kommunen. Kommunens hovedledninger legges på frostfri dybde i veien og vil være i drift hele året. Sprengningsarbeid må gjøres i deler av traseen, men bare der det er helt nødvendig.

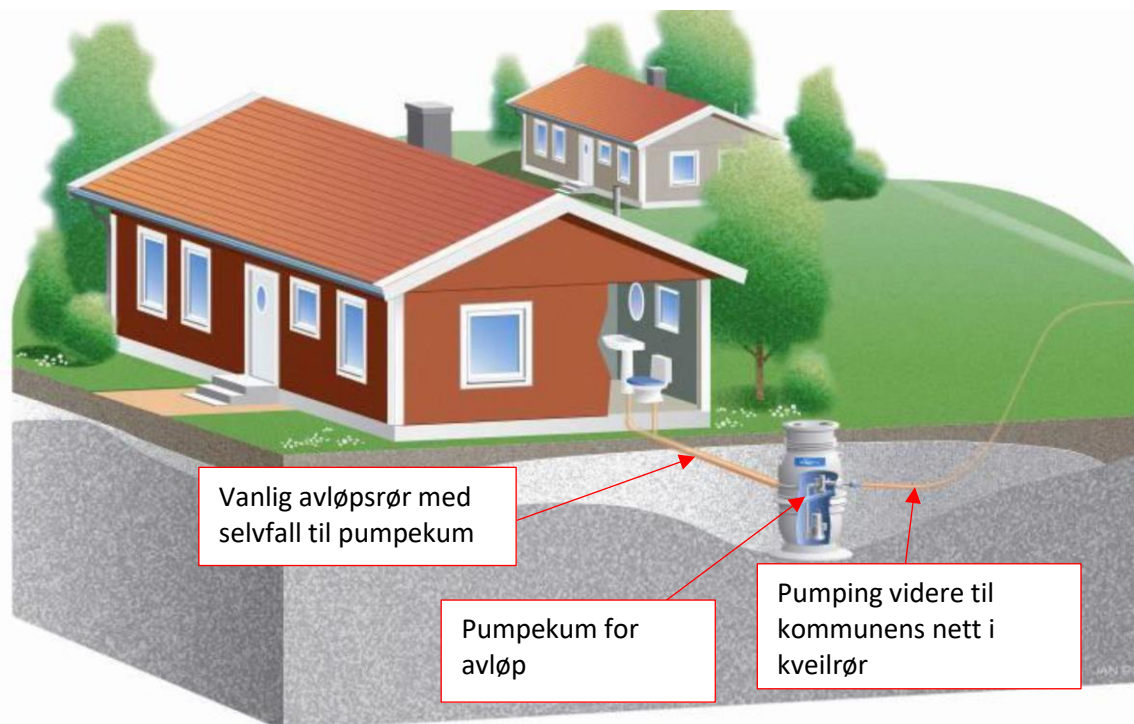


Eiendommene langs og nær hovedledningene vil få mulighet å knytte seg til hovednettet med stikkledninger. Det er grunneiere selv som står for utbygging av stikkledninger og vedlikehold av disse etterpå. Noen eiendommer kommer til å få lengre stikkledningsstrek enn andre.

Grunnet bratt og utfordrende topografi i Solbergskogen, etableres avløpet som et trykkavløpssystem. Trykkavløp kan legges i grunne grøfter og omfanget av terrenginngrep vil derfor begrenses. Dersom området hadde blitt utbygd med et konvensjonelt selvfallsanlegg, ville dette ført til mer omfattende gravearbeider og dypere grøfter, noe som hadde gitt større og synligere sår i terrenget. Trykkavløpsrør kan leveres med integrert varmekabel og isolasjon, noe som reduserer behovet av overdekning. Tilhørende pumpekummer kan også leveres som pre-isolerte modeller for å muliggjøre grunnere installasjoner.

Når et anlegg utbygges som trykkavløp, må hver eiendom/stikkledning ha egen pumpe og pumpekum på tomten. Pumpen kverner avløpsmassen og pumper massen inn på kommunens nett. Trykkavløp brukes ofte ved tilknytninger i spredt bebyggelse eller der bebyggelsen ligger i vanskelig terreng. Slike anlegg er mye brukt i Norden, og erfaringene er gode.

Nedenfor er en figur som viser hvordan et trykkavløpsanlegg kan se ut på den enkelte tomt. (Figuren viser ikke vannledning, men den legges vanligvis i samme stikkledningsgrøft).



Det er viktig at det kun er avløp som kobles inn på avløpssystemet. Overvann og drens vann, som vann fra tak, gårdsplasser, nedløp og lignende, må ikke kobles inn på avløpssystemet.

Kommunen vil legge til rette for tilknytning til hovednettet der det lar seg gjøre. Vi kommer etter hvert til å sende ut en plan med forslag til plassering av innstikk på den enkelte eiendom, samt et svarskjema og en avtale. Hvis du ønsker innstikk etablert av kommunen, må du fylle ut skjema og signere avtalen og sende i retur til kommunen før svarfristen går ut. Dersom du takker ja til at kommunen skal etablere innstikk på din eiendom, vil innstikk for vann og avløp legges ca 1 meter inn på eiendommen din. Innstikket blir plugget og vil være klart for tilkobling av stikkledninger. Dersom du takker ja til at





kommunen skal legge innstikk på eiendommen din, må du forplikte deg til å tilknytte deg til det offentlige nettet innen avtalt tid (tiden settes normalt til 1 år etter at hovednettet er ferdigstilt). Du vil motta mer informasjon om dette senere. Vær oppmerksom på at dersom du ikke inngår avtale med kommunen om å etablere innstikk på eiendommen din, vil du være avhengig av et firma som er godkjent for arbeider i tiltaksklasse 2 ved tilkobling til hovednettet.

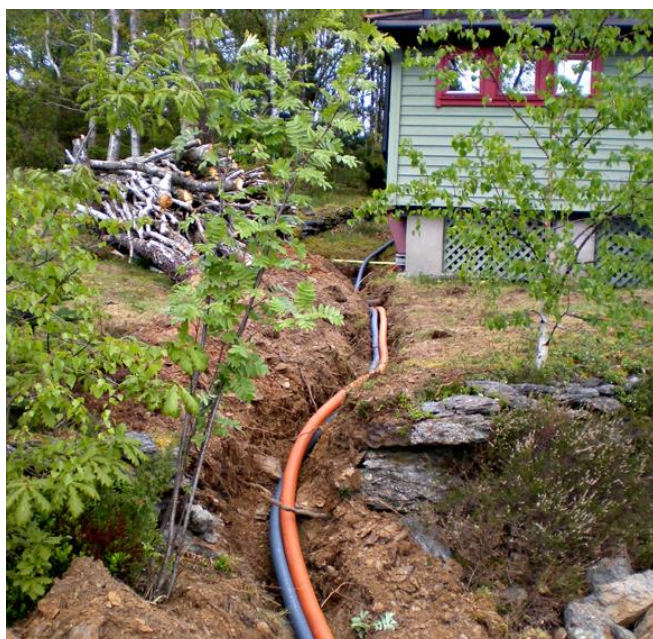
## Eksempelbilder av trykkavløp



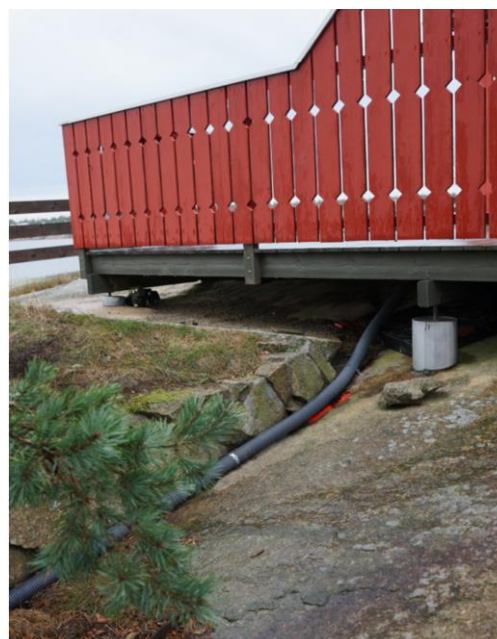
Eksempel på en pre-isolert pumpekum for trykkavløp. Mål 0,8 m diameter og 1,4 m høy.



Eksempel på pre-isolert rør med varmekabel. Denne typen rør kan brukes i grunne grøfter.



Grunn stikkledningsgrøft for trykkavløp og vann. Bildet er tatt før igjenfylling.



Stikkledninger klamret fast på fjellgrunn. Ytterligere overdekning er ikke nødvendig, men kan være praktisk og ønskelig.



## Vanlige spørsmål og svar

### Må jeg knytte meg til kommunens avløpsanlegg?

Tilknytning til kommunens avløpsanlegg kan bare kreves etter vedtak om pålegg. Hjemmelsgrunnlaget er plan- og byggingsloven § 27-2 og forurensingsloven kap. 7. Hvis du har innlagt vann så må du knytte deg til offentlig avløp når det kommer i nærområdet. Hvis du ikke har innlagt vann, er det ikke krav til tilknytning til det offentlige avløpsnett.

### Når må jeg knytte meg til?

Det er en fordel at så mange som mulig er tilknyttet når anlegget settes i drift. Kommunen vil komme til å sende ut varsel om pålegg like etter at hovedavløpsanlegget er ferdigstilt.

### Jeg har innlagt vann via egen brønn som jeg fortsatt ønsker å bruke. Jeg skjønner at jeg må knytte meg til kommunens avløpsnett, men må jeg knytte meg til kommunalt vann også?

I Nesodden kommune er tilknytning til kommunalt vann for tiden frivillig. Dersom du ikke knytter deg til det kommunale vannet, må du ikke betale engangsgebyret for tilkobling til vann.

### Jeg har ikke innlagt vann i dag, men jeg ønsker å knytte meg til kommunalt vann i fremtiden, kanskje innen 5 år. Kan jeg knytte meg til da?

Det er mulig å knytte seg til på et senere tidspunkt. Det vil da ikke bli satt av innstikk til eiendommen, da vilkår for at kommunen skal sette av innstikk på eiendommen er at tilknytning skal skje med en gang (frist for tilknytning dersom kommunen skal sette inn innstikk på eiendommen er ca 1 år etter at hovedledningsnett er ferdigstilt). Vær oppmerksom på at tilknytning til offentlig vann og avløp er søknadspliktige tiltak.

### Hva koster det å tilknyttes kommunens vann- og avløpsanlegg?

Ved tilknytning betales et engangsgebyr for vann og avløp basert på basisgebyr pluss arealtillegg som regnes ut fra eiendommens størrelse.

Vann: basisgebyr (kr 9 375,-) + arealtillegg (kr 30,- x netto tomteareal m<sup>2</sup>)

Avløp: basisgebyr (kr 13 125,-) + arealtillegg (kr 45 x netto tomteareal m<sup>2</sup>) (Oppgitte priser er inkl. mva). (Netto tomteareal er det areal som er avsatt til boligformål i reguleringsplaner og i kommuneplanens arealdel. I LNF-områder tilsvarer netto tomteareal eiendommens totale areal. Netto tomteareal er begrenset oppad til 2000 m<sup>2</sup> pr. enhet.

### Må jeg søke om tillatelse for å koble meg på offentlig vann- og avløpsnett?

Ja, du må søke kommunen om tillatelse. Dette er et krav i plan- og byggingsloven. Ofte vil utførende (rørlegger/entreprenør) ordne med søknaden for deg/dere som en del av oppdraget.

Søknadsbehandlingen i kommunen medfører et saksbehandlingsgebyr.

### Når kan jeg søke om tilknytning til kommunalt vann og avløp?

Når det er gitt byggetillatelse for hovedledningstraseen, kan du søke om tilknytning av stikkledninger.

### Hva slags pumpekum behøver jeg?

For at et trykkavløpssystem skal fungere optimalt, er det viktig at hver eiendom installerer en pumpe som er tilpasset ledningsnett i sin helhet. Eiendommens beliggenhet, løftehøyde og dimensjon på ledningen har betydning for valg av pumpe. I Solbergskogen skal det benyttes sentrifugalpumper og pumpen må minst klare en selvrenehastighet på 0,7 m/s. Du bør velge en pumpekum med stort reservevolum med tanke på strømstans eller annet som kan gjøre at pumpen ikke starter. Kommunen kan gi anbefalinger om hvilke tekniske spesifikasjoner/effekt pumpen må ha.

### Kan man ha felles pumpe med naboen?

Ja, det er mulig å ha felles pumpe for flere eiendommer. Dette kan i noen tilfeller være aktuelt/gunstig. Det vanligste er at hver eiendom har egen pumpe.

### Hva blir kostandene etter at vann og avløp er installert?

På våre nettsider finner du/dere oppdaterte priser på kommunale avgifter:

<https://www.nesodden.kommune.no/priser-og-avgifter/kommunale-avgifter-for-vann-avlop-slam-renovasjon-og-feiing/>

Kommunens prosjektleder for utbyggingen er Niclas Wigforss. Ved spørsmål kan du ta kontakt på e-post [niclas.wigforss@nesodden.kommune.no](mailto:niclas.wigforss@nesodden.kommune.no) eller på telefon 902 46 913 (M-F, 09-15).