



VEILEDER

UTFYLLING AV SØKNADSSKJEMA:

”Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra
bolighus, fritidsbebyggelse ol.”

SØKERE OG ANSVARSHAVENDE

2011



Innholdsfortegnelse:

Hvem gjelder denne veilederen for?	3
Når må jeg å søke om tillatelse?	3
Utfylling av skjemaet.....	3
Vedlegg til søknaden	5
B. Dispensasjon	5
C. Gjenpart nabovarsel	6
D. Situasjonsplan	6
E. Tegninger	6
F. Redegjørelser	6
N. Kopi av drifts- og vedlikeholdsavtale	6
O. Beskrivelse av brukerinteresser og vurdering av hvordan disse vil bli berørt	6
P-1. Ved utslipp til grunnen:	7
P-2. Ved utslipp til jordbruksdren:	7
P-3. Ved fellesanlegg:	7
P-4. Ved involvering av andre grunneiere:	7
Q. Andre vedlegg	7
Hvor kan jeg henvende meg i kommunen?	8
Hvor kan jeg finne mer informasjon om emnet?	8

Vedlegg 1: Hvilke typer renseanlegg kan du velge?

Vedlegg 2: Krav til anlegg og utslipp

Vedlegg 3: Ord og uttrykk

Vedlegg 4: Søknadsskjema

Hvem gjelder denne veilederen for?

Denne veilederen er laget for deg som skal søke om utslippstillatelse og tilhørende anlegg (inntil 50 pe). Kommunen har utarbeidet et eget søknadsskjema for utslippstillatelse; "Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, fritidsbebyggelse ol." Dette skjemaet kan du finne på kommunens hjemmeside, under "skjema". Det er utarbeidet en liste med oversikt over ord og uttrykk som blir brukt i denne veilederen. Denne lista finner du vedlagt. Du vil og så finne en oversikt over hvilke type anlegg du kan velge, samt krav til disse forskjellige anleggene og utslippet vedlagt denne veilederen.

Når må jeg å søke om tillatelse?

Dette søknadsskjemaet skal benyttes når det søkes om tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann. Sanitært avløpsvann er: Avløpsvann som i hovedsak skriver seg fra menneskers stoffskifte og fra husholdningsaktiviteter, herunder avløpsvann fra vannklosett, kjøkken, bad, vaskerom eller lignende. Det må altså søkes når en skal etablere eller vesentlig øke et utslipp av sanitært avløpsvann fra et nytt avløpsanlegg eller et allerede eksisterende anlegg.

Kommunens søknadsskjema er utviklet med bakgrunn i Forurensingsforskriftens kap. 12; Krav til utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser. I tillegg til denne forskriften har Nesodden kommune vedtatt en lokal utslippsforskrift: Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, fritidsbebyggelse og lignende, Nesodden kommune, Akershus.

Bruk av kommunens søknadsskjema er hjemlet i § 3 i den Lokale utslippsforskriften. Bruken av skjemaet sikrer at all lovpålagt og relevant informasjon blir opplyst om til kommunen, og sikrer rett saksbehandling av utslippssøknaden.

Det er viktig å huske på at det også kreves en "byggesøknad" etter Plan- og bygningsloven i tillegg til utslippssøknaden. Mer informasjon om denne finner du i kommunens Veileder for søkere og ansvarshavende for søknadsprosessen for utslippstillatelse og tilhørende anlegg (inntil 50 pe).

Utfylling av skjemaet

Søknaden om utslippstillatelse regnes ikke som fullstendig før alle følgende punkter i søknadsskjemaet "Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, fritidsbebyggelse ol." er fylt ut:

Eiendom/byggested

Her skal informasjon om eiendom/byggested fylles ut. Der er viktig at det også fylles ut gårds- og bruksnummer til flere eiendommer som er tilknyttet et evt. fellesanlegg. Det skal legges ved en tinglyst sameieavtale dersom anlegget er en del av et fellesanlegg (Vedlegg P-3). Dersom anlegget berører andre grunneiendommer, som for eksempel når deler av anlegget ligger på eller går over en annen eiendom, skal det vedlegges en tinglyst erklæring om tillatelse til dette (Vedlegg P-4).

Søknaden gjelder

Her skal det fylles ut kryss i alle de tre boksene:

1. Omfang

- *Nytt utslipp*: Dersom det etableres et nytt utslipp på eiendommen.
- *Vesentlig økning*: Dersom det blir en økning av utslipp som følge av bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig, utvidelse av bolig/fritidsbebyggelse, innlegging av vann osv.
- *Rehabilitering av anlegg*

2. Type bygning

Det er viktig å fylle ut antall bygninger i tillegg til type bygning.

- *Helårsbolig*
- *Fritidsbolig*: for eksempel hytte
- *Annen bygning*: for eksempel industribygg eller annen driftsbygning. Husk å beskrive hva for slags bygg det er.

3. Type avløpsvann

- *Alt avløpsvann*: det vil si både svartvann (toalettavløp og urinaler) og gråvann.
- *Kun gråvann*: Den del av avløpsvannet fra vanlig husholdning som kommer fra kjøkken, bad og vaskerom. Det vil si alt sanitært avløpsvann bortsett fra toalettavløp og urinaler.

Sanitærmessige forhold

Her skal det fylles ut kryss i begge de to boksene:

1. Vannforsyning

- *Kommunalt eller felles privat vannverk*
- *Egen borebrønn*: Husk å påføre dybde på borebrønnen.
- *Egen gravd brønn*: Før ble gjerne en slik brønn steinsatt; sidene ble tørrmurt opp med stein, for å holde løsmassene rundt brønnen i sjakk. I dag brukes det enten kumringer av betong eller ferdige brønninger i glassfiber.

2. Toalettløsning

- *Vannklosett*: et toalett som bruker vann for å skylle avløpsvann videre gjennom avløpsrør.
- *Tørrklosett*: et toalett som ikke bruker vann, og som produserer et avfall som en kan kompostere eller forbrenne. Se vedlegg 1 for mer informasjon. Det finnes mange ulike typer tørrklosett, så husk å påføre type tørrklosett på søknadsskjemaet.

Avløpsanlegget

Her skal det fylles ut informasjon om utslippet i alle de fire boksene:

1. Utslippets forventede størrelse i personekvivalenter, pe

Personekvivalenter er et mål på mengde organisk materiale i avløpsvannet. Man kan finne pe på flere måter, men som hovedregel sier vi at:

- Utslipp fra hus og hytter med innlagt vann og vannklosett: 1 person bidrar med 1 pe
- Utslipp fra hytter med innlagt vann uten vannklosett: 1 person vil bidra med 0,3 pe
- Utslipp fra hytter uten innlagt vann og vannklosett: 1 person vil bidra med 0,1 pe

2. Anleggstype

De ulike godkjente anleggstypene er beskrevet i § 6 i Lokal utslippsforskrift, samt i vedlegg 1.

3. For minirenseanlegg; skal anlegget ha kommunal slamtømming?

- *Ja*
- *Nei*: Dersom anlegget ikke har behov for kommunal slamtømming må dette begrunnes. Beskriv den aktuelle løsningen (noen minirenseanlegg er f.eks. utstyrt med slamtørker, som tømmes av servicepersonell, i stedet for slamavskiller).

4. Utslippssted

- *Grunnen (stedegne løsmasser)*
- *Sjø*: Det er viktig å påføre hvilket dyp utslippet vil komme ut på. Utslippet skal være minst 2 meter under laveste vannivå.
- *Jordbruksdren*: Grøft (rørsystem) som leder overflatevann (sigevann) bort fra jordbruksområder.
- *Annet*: Det er viktig å beskrive utslippsstedet dersom det ikke omfatter noen av alternativene ovenfor.

Ansvarlig søker

Kontaktinformasjon til ansvarlig søker (rørlegger, konsulent, etc.) skal fylles ut. Dersom ansvarlig søker er et foretak må organisasjonsnummer påføres. Dette vil ofte være den samme personen/ foretaket som er ansvarlig søker i søknad om tillatelse til tiltak for å bygge selve avløpsanlegget etter Plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver/ Eier

Kontaktinformasjon til tiltakshaver/eier av anlegget/eiendommen skal fylles ut. Det er tiltakshaver/eier som har ansvar for å fylle ut søknaden. Det er viktig at **Underskrift og erklæring blir utfylt**. Her skal tiltakshaver/eier underskrive en erklæring på at anlegget skal driftes i henhold til Forurensningsforskriften og Lokal utslippsforskrift.

Vedlegg til søknaden

Søknaden om utslippstillatelser er ikke komplett før alle **nødvendige** vedlegg er lagt ved. De forskjellige vedleggene blir forklart under. Som nevnt ovenfor skal det søkes om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven i tillegg til søknad om utslippstillatelse. Ettersom begge søknadene krever noen av de samme vedleggene, holder det selvsagt at vedleggene er vedlagt en gang. Dette gjelder *situasjonsplan, gjenpart nabovarsel, tegninger og redegjørelser for anlegget*.

Valgt anleggstype bestemmer hvilke vedlegg som er **nødvendige**, men fem vedlegg skal alltid følge med utslippssøknaden: *Gjenpart nabovarsel, Situasjonsplan, Redegjørelser, Kopi av drifts- og vedlikeholdsavtale med renseanleggleverandør, Beskrivelse av brukerinteresser og vurdering av hvordan disse vil bli berørt*.

B. Dispensasjon

Dispensasjonssøknad formes som et brev der begrunnelse for unntak fra krav i Forurensningsforskriften eller Lokal utslippsforskrift forklares. Saksbehandlingstiden for utslippssøknaden på 6 uker faller da bort, og skal behandles "uten ubegrunnet

opphold". Dersom det søkes om dispensasjon skal dette tydelig komme frem også i nabovarselet.

C. Gjenpart nabovarsel

Ansvarlig søker skal påse at naboer og gjenboer er varslet om tiltaket. Naboer er de som på ett punkt eller over en strekning har felles grense med den aktuelle eiendommen. Gjenboere er de som har eiendom vis a vis den aktuelle eiendommen (f.eks. på andre siden av vei/gate/plass ol.). Nabovarsel skal sendes selv om naboeiendommen ikke er bebygget. Nabovarselet som sendes ut skal inneholde nabovarselskjema, tegninger og situasjonskart. Også andre opplysninger som kan berøre naboers interesser skal vedlegges. Oversikt over hvem som er varslet, og kvittering på at varsel er sendt skal vedlegges søknaden, sammen med eventuelle uttalelser og ansvarlig søkers kommentarer til uttalelsene. Uttalelser skal sendes skriftlig til ansvarlig søker. Søknaden kan altså ikke sendes til kommunen før svarfristen for nabovarselet på 4 uker er utløpt. Dette er minimumsfristen etter Forurensingsforskriften.

D. Situasjonsplan

Godkjent situasjonskart kan bestilles hos kommunen, og skal alltid vedlegges søknad. Det kan bestilles på kommunens hjemmesider, under "skjema". Situasjonskart bestilt hos kommunen gir tiltakshaver og ansvarlig søker viktig informasjon, samt danner et grunnlag for nabovarsel. Avløpsanlegg, utslippspunkt, prøvetakingspunkt for jordprøver, drikkevannsbrønner, veiadkomst og annen relevant informasjon skal avmerkes i situasjonskart.

E. Tegninger

Tegninger som beskriver oppbygging av renseanlegget med tilhørende komponenter (f.eks. etterpolerings- eller utslippsgrøft).

F. Redegjørelser

Dokumentasjon på rensekrav i henhold til § 6 i Lokal utslippsforskrift. Avløpsanlegg skal dimensjoneres, bygges og drives etter anerkjente metoder eller norsk standard. Dokumentasjon på dette skal vedlegges søknaden. Se liste over krav til dokumentasjon til de ulike anleggstypene i vedlegg 1 og vedlegg 2.

N. Kopi av drifts- og vedlikeholdsavtale

Eiere av alle anlegg skal inngå drifts- og vedlikeholdsavtale med leverandør eller firma som har tilstrekkelig kompetanse. Avtalen skal gjelde alle komponenter i avløpsanlegget, også eventuelle etterpoleringsløsninger, pumpekummer, etc. (se Bioforsk rapport Vol.4 Nr.148 2009). Avtalen skal inkludere:

- Servicebesøk
- Prøvetaking
- Beredskapsordning
- Leveranse av deler
- Årlig rapportering

O. Beskrivelse av brukerinteresser og vurdering av hvordan disse vil bli berørt

I henhold til Lokal utslippsforskrift skal en fagkyndig (hydrogeolog) beskrive brukerinteresser som antas berørt av utslippet, herunder interesser knyttet til

drikkevannsforsyning, rekreasjon og næringsvirksomhet. Det skal innhentes opplysninger om type og tilstand for drikkevannskilder som kan bli berørt av utslippet, herunder alle som ligger mindre enn 100 meter fra anlegget. I tillegg skal det gjennomføres en risikovurdering i forhold til i hvilken grad borebrønnene vil bli påvirket av utslippet. Ved behov for sprengning på eiendommen skal risiko for forurensning (eller annen påvirkning av brønnene) vurderes. Det skal fremlegges dokumentasjon på at lokale drikkevannsbrønner ikke vil bli berørt av utslippet.

P-1. Ved utslipp til grunnen:

Utslippet skal vurderes av en nøytral fagkyndig med hydrogeologisk kompetanse. Kommunen har utarbeidet en oversikt over foretak som er nøytrale fagkyndige i nærregionen. Disse kan utføre grunnundersøkelser og prosjektering av anlegg med infiltrasjon til grunnen. Oversikten er ikke uttømmende, og også andre foretak kan legges til listen dersom de kan dokumentere at de oppfyller kravene. Vurderingen av utslippet skal inneholde:

- Jordprofil, kornfordelingsanalyse, hydraulisk kapasitet og eventuell infiltrasjonstest
- Vurdering av utstrømningsområde for grunnvann / avstand til åpen resipient
- Vurdering av grunnvannsnivå og avstand til fjell

P-2. Ved utslipp til jordbruksdren:

- Dokumentasjon på at jordbruksdrenet leder direkte til sjø, og ikke munner ut i ferskvannsresipient.
- Tillatelse fra eier
- Dokumentasjon på at jordbruksdrenet er intakt (Dette kan gjøres ved TV-kjøringer eller ved vannføringsmålinger).

P-3. Ved fellesanlegg:

- Tinglyst sameieavtale:
Kommunen stiller krav til at det skal inngås en sameieavtale mellom de berørte partene som skal tinglyses. En av eierne bør oppgis som kontaktperson ovenfor kommunen.
- Evt. en avløpsplan:
Kommunen kan kreve at det utarbeides en samlet avløpsplan for et område eller en eiendom med flere boenheter. Avløpsplanen skal legges ved søknad om utslippstillatelse og skal utføres av fagkyndige virksomheter.

P-4. Ved involvering av andre grunneiere:

Ved nyanlegg eller utvidelse på annen manns grunn, skal det foreligge tinglyst erklæring fra grunneier om tillatelse til dette. Dette gjelder både for ledningsanlegg og renseanlegg. Kopi av erklæring skal vedlegges søknad om utslipp. Erklæringen skal tinglyses etter at tillatelse er gitt og bekostes av tiltakshaver.

Q. Andre vedlegg

Det kan vedlegges ytterligere informasjon som søker vurderer som viktig i forhold til utslippssøknaden. Kommunen kan også be om flere opplysninger for at saken skal bli så godt belyst som mulig.



Hvor kan jeg henvende meg i kommunen?

Du kan henvende deg til servicesenteret ved spørsmål om utslippssøknad og mindre avløpsanlegg generelt, på tlf. 66 96 43 00, eller ved å sende e-post til postmottak@nesodden.kommune.no. Beskriv tydelig hva saken gjelder, slik at henvendelsen din kommer til rett person i kommunen.

Du kan også ta kontakt med overingeniørene som jobber med separate avløpsløsninger i kommunen.

Hvor kan jeg finne mer informasjon om emnet?

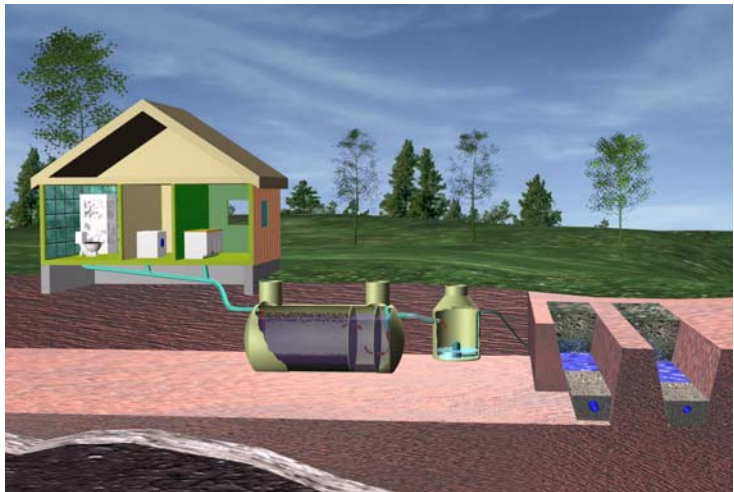
- * [Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, fritidsbebyggelse og lignende i Nesodden kommune](#)
- * [Forskrift om tømning av slamavskillere og tette tanker i Nesodden kommune](#)
- * [Forskrift om gebyrer for saksbehandling og tilsyn/kontroll av utslipp av avløpsvann i Nesodden kommune](#)
- * [Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Nesodden kommune](#)
- * Nesodden kommunes side om private/separate avløpsanlegg:
www.nesodden.kommune.no
- * Bioforsks nettside om mindre avløpsanlegg
www.avlop.no



Hvilke typer renseanlegg kan du velge?

Lukket infiltrasjonsanlegg.

Dette er en driftssikker løsning med god renssevne. Løsningen er basert på rensing av utslippet i stedlige sand- eller grusmasser. Slamavskilt avløpsvann infiltreres i grunnen uten påfølgende oppsamling. Grunnundersøkelser skal alltid gjennomføres før renseløsning velges. Både grunnundersøkelser og prosjektering av infiltrasjonsanlegg må gjøres av firma som er faglig kvalifisert for dette. Kommunen kan gi nærmere opplysninger om faglig kvalifiserte firma.



Skisse av lukket infiltrasjonsanlegg (kilde: www.avlop.no).

Våtmarksfilter med forfilter (filterbedanlegg).

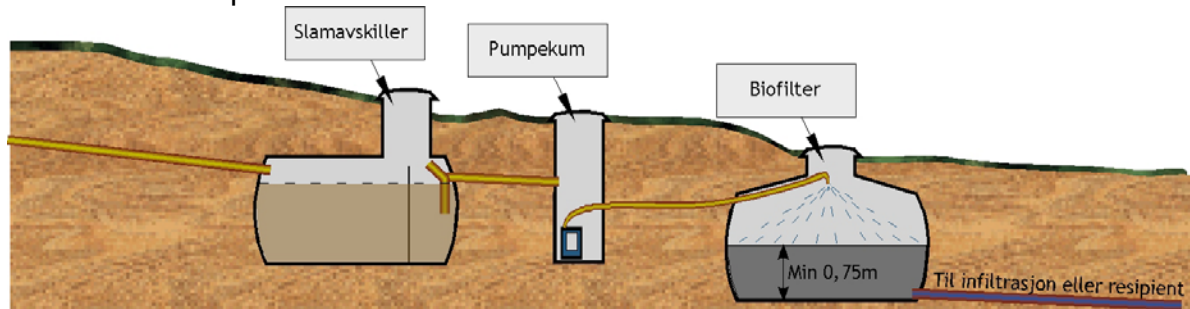
Dette er en løsning med god renssevne både for fosfor, organisk stoff og tarmbakterier. Anlegget trenger et stort tilgjengelig areal. Anlegget består av et forfilter, og et hovedfilter. I forfilteret strømmer avløpsvannet vertikalt gjennom, og det tilføres luft til avløpsvannet. Hovedfilteret har en horisontal strømning. Noen våtmarksfiltre er tilplantet med våtmarksplanter, mens andre ikke er tilplantet.



Skisse av våtmarksfilter med forfilter (kilde: www.avlop.no).

Biologisk filter.

Biologisk filter er en løsning som bare godkjennes for gråvann, det vil si avløpsvann som ikke inneholder vann fra vannklosett. Dette er en filterløsning der hele filterenheten er plassert i en kum.

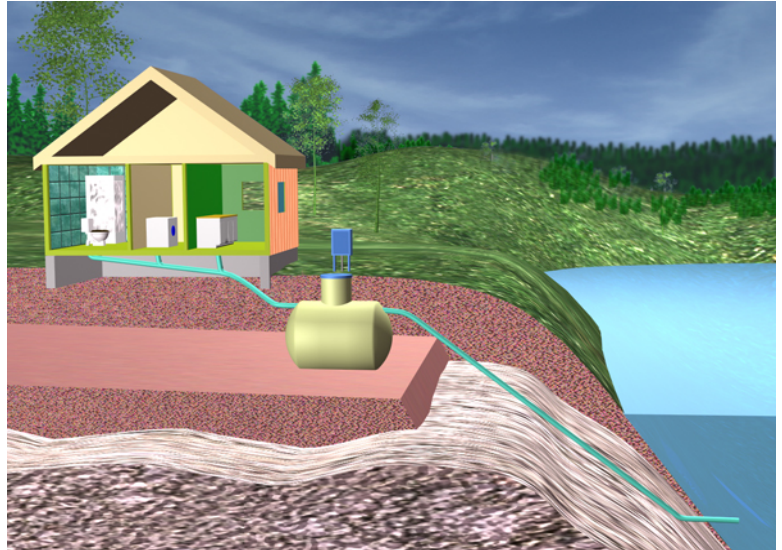


Prinsippskisse av biologisk filter (kilde: www.avlop.no).

Minirenseanlegg.

Minirenseanlegg er prefabrikkerte renseanlegg som graves ned eller plasseres i kjeller. De enkelte anleggstypene må være forhånds-testet slik at en har sikkerhet for at det vil oppnå de rensekravene som settes.

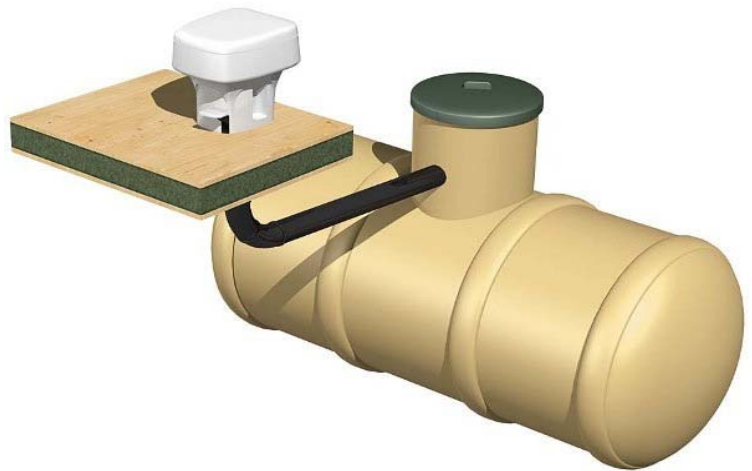
Dersom utslippet fra et minirenseanlegg ikke føres direkte ut i sjø, er det krav i henhold til lokal forskrift å ha etterpolering av det rensede avløpsvannet før det infiltreres i grunnen.



Skisse av minirenseanlegg (kilde: www.avlop.no).

Tett tank.

Dette er en løsning som bare godkjennes for avløp fra vannklosett. Dette er egentlig ikke en renseløsning, men bare en oppsamlingstank. Tanken må tømmes med slamsugebil og innholdet leveres til kommunalt renseanlegg for rensing. Det skal være installert alarm som varsler i god tid før tanken er full. Tanken skal være minimum 6 m³ for helårsboliger og 3m³ for fritidsboliger. Løsningen må alltid kombineres med en godkjent renseløsning for gråvann, for eksempel biologisk filter.



Eksempel på løsning med tett tank fra toalett (kilde: www.avlop.no).

Kommunen anbefaler et vannbesparende toalett eller vacuumtoalett til tette tanker

Biologisk toalett.

Dette er et alternativ til tett tank, og er en biologisk komposteringsløsning. Viktige forutsetninger for å unngå problemer er tilstrekkelig lagringskapasitet for avfallet, god utlufting, regelmessig tilsetning av strø, varmekabler og elektrisk vifte. Den bruker ikke vann og er avløpsfri. Du kan også ha litt kjøkkenavfall i doen.

Toalettet må tømmes; hvor ofte



Eksempel på biologisk toalett "snurredass" (kilde: www.avlop.no).

avhenger av størrelse og bruk. Komposten kan til dels brukes som gjødsel eller jordforbedringsmiddel.

Det lønner seg å kjøpe et biologisk toalett som er miljømerket (svanemerket).

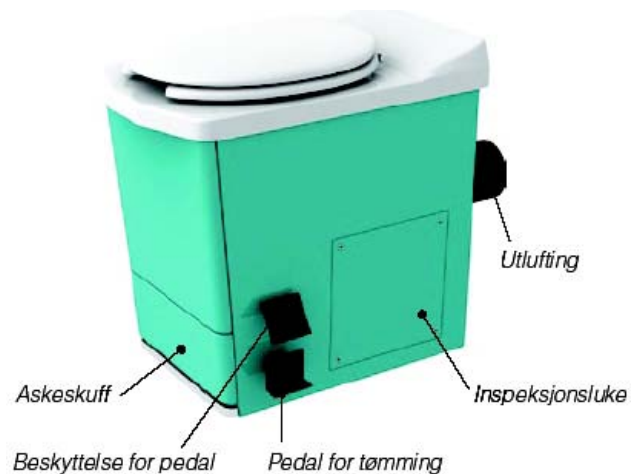
Det finnes også typer av biologiske toaletter som benytter seg av små vannmengder ved nedspyling. Vannet dreneres ut av toalettavfallet og infiltreres i grunnen. Andre løsninger drenerer ut og infiltrerer urinen. Slike løsninger medfører et utslipp, og er dermed søknadspliktige.

Forbrenningstoaletter.

Dette er et alternativ til tett tank og biologisk toalett. I et forbrenningstoalett forbrennes avfallet ved hjelp av strøm. Det kreves ikke vann, og også her kan sluttproduktet brukes som gjødsel.

Det kan oppstå lukt ute under forbrenningsprosessen. Det lønner seg å kjøpe godt uttestede forbrenningstoaletter.

Denne løsningen er ikke søknadspliktig



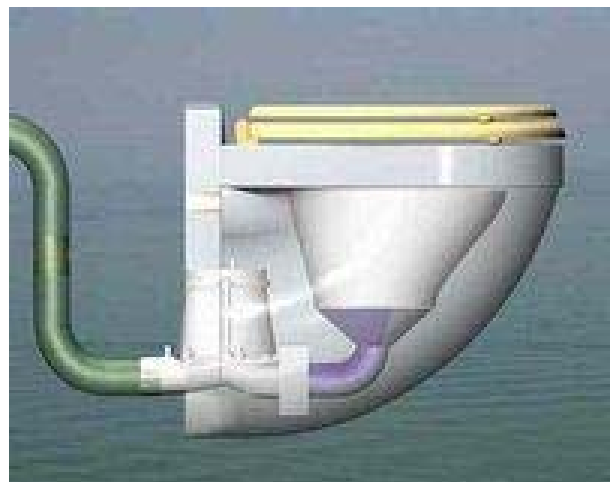
Eksempel på et forbrenningstoalett (kilde: www.avlop.no).

Vacuumtoaletter.

"Lufttransport" av kloakk reduserer vannforbruket i toalettet med inntil ca 90 %, luften trekker dessuten odøren ut fra toalettet. Rørene krever minimalt med inngrep i bygg og omgivelser. Et slikt anlegg kan installeres om tett tank skal benyttes.

Vakuumbalettet (type "Jets") bruker fra 0,5 liter vann pr. spyling. Dette er til renhold av skålen. I toalettet sitter det en ventil som sørger for tømning og skylling av toalettsskålen.

Vacuumtoaletter er søknadspliktige.



Eksempel på et vacuumtoalett (kilde: www.rorleggern.no).

Krav til anlegg og utslipp

Krav til utforming av anleggene

Anleggene skal planlegges og bygges i henhold til:

- Slamavskillere VA/Miljø-blad 48
- Infiltrasjonsanlegg VA/Miljø-blad 59
- Våtmarksfiltere VA/Miljø-blad 49
- Biofiltere VA/Miljø-blad 60
- Minirensanlegg NS-EN 12566-3
- Utenlandske anlegg: Se liste hos SINTEF byggforsk

Rensekrav:

Anleggene skal oppfylle følgende utslippkonsentrasjoner og renseseffekter:

Parameter	Utslippkonsentrasjon	Renseeffekt
Fosfor (Tot-P)	< 1,0 mg/l	> 90 %
Organisk stoff (BOF ₅)	< 25 mg/l	> 90 %
Bakterier (TKB)	< 1000 / 100 ml	

Krav til utslipp av rensed avløpsvann

I Nesodden kommune har vi sårbare ferskvannsresipienter (bekker/tjern). Dersom utslipp fra rensanlegg (rensed avløpsvann) ikke kan føres direkte til sjø, skal utløpet infiltreres i grunnen. Utslipp til jordbruksdren kan aksepteres dersom disse kan dokumenteres å lede direkte til sjø, og ikke munner ut i ferskvannsresipient. Det skal videre foreligge tillatelse fra eier samt dokumenteres at drenet er intakt. Utslipp i sjø må være minst 2 meter under laveste lavvann og minst 50 meter fra bade plass. Videre skal alle anlegg ha muligheter for prøvetaking på innløp. Alle anlegg bortsett fra infiltrasjonsanlegg skal ha kum for prøvetaking på utløp.

Det stilles krav i lokal utslippsforskrift om at minirensanlegg skal ha etterpolering dersom utslippet fra minirensanlegget ikke føres direkte til sjø. Som etterpolering benyttes filterkum med leca, sandfilter, infiltrasjonsanlegg eller evt. membranlegg. Bruk av kjemikalier eller bruk av UV godkjennes ikke som etterpoleringsløsning.

Krav til drift av anlegget:

Anleggets eier plikter å drifte og vedlikeholde anlegget slik at renseseffekten er optimal, lekkasjer forebygges og sjenerende lukt unngås. Kommunen er tilsynsmyndighet og fører tilsyn med at krav overholdes. Eier må derfor oppbevare relevant informasjon om anlegget slik at kommunen kan få innsyn i dette.

Tømming av slamavskillere og tette tanker.

Alle slamavskillere (septiktanker) og tette tanker skal tømmes ved visse mellomrom. Det er kommunen som har ansvaret for tømmingen. Slamavskillere som er utført i henhold til VA miljøblad nr. 48 tømmes annethvert år, mens eldre slamavskillere tømmes hvert år (da de er mindre enn de nye). Slamavskillere som ikke mottar avløp fra vannklosett tømmes hvert 3. år. Tette tanker skal tømmes ved behov, men minst en gang per år. Eier tar selv kontakt med kommunens renovatør når tanken er full.

Det er alltid slamavskillere foran infiltrasjonsanlegg, våtmarksfilter og biologisk filter. De fleste minirenseanlegg har også slamavskiller. For de minirenseanleggene som ikke har slamavskiller, tømmes overskuddsslam som en del av drifts- og vedlikeholdsavtalen for anlegget (slamtørker).

Ordinær tømming av slamavskillere dekkes av årsgebyret du betaler til kommunen. Ekstratømminger (tømminger som du bestiller utenom) må du betale tilleggsgebyr for. Det er også viktig å være klar over at det er tilleggsgebyr når det må tømmes lørdag eller søndag. For å unngå dette må du bestille tømmingen senest kl. 20.00 torsdag. Tette tanker rømmes etter behov, og det betales enkeltgebyr for tømming.

Det ansvaret du har som abonnent av slamtømming er nærmere omtalt i *Forskrift om tømming av slamavskillere og tette tanker i Nesodden Kommune*, § 7. Dersom tømming ikke kan skje på grunn av forhold som er ditt ansvar, vil du bli ilagt ekstragebyr.

Ord og uttrykk

ADK-1 kurs:

Kurs i praktisk utførelse av ledningsanlegg for vann og avløp.

Ansvarlig kontrollerende for utførelse (KUT):

KUT er et foretak som er ansvarlig for utførelsen av kvalitetssikring og kontroll for at plan- og bygningslovens krav er oppfylt, og skal ha sentral godkjenning. Det gjennomføres uavhengig kontroll av ansvarlige kontrollforetak (KUT) når det foreligger viktige og kritiske områder og oppgaver kommunen krever det etter en konkret vurdering. Kontroll skal gjennomføres uavhengig og helhetlig, og skal ivareta grenseflater mellom forskjellige fagområder. Kontroll skal gjennomføres på grunnlag av planer for gjennomføring av tiltaket, som også skal omfatte sluttkontroll.

Ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen (KPR):

KPR er et uavhengig foretak som er ansvarlig for å kontrollere av prosjekteringsgrunnlaget og de prosjekterte løsningene som er utarbeidet for tiltaket. Dette skal være dokumentert og i samsvar med krav og tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ansvarlig prosjekterende (PRO)

Ansvarlig prosjekterende er et foretak som er ansvarlig for at bygge- og anleggstiltak blir prosjektert/planlagt i henhold til plan- og bygningsloven, forskrifter, arealplaner og/eller vedtekter. Prosjekteringen skal utføres av ett eller flere ansvarlige foretak.

Ansvarlig søker (SØK):

Et foretak (rørleggerbedrift etc.) som er ansvarlig for at søknaden tilfredsstillende alle krav i henhold til Plan- og bygningsloven. Ansvarlig søker vil være kommunens kontaktperson under hele byggesaken. Ansvarlig søker skal:

- Påse at søknaden er komplett og inneholder alle nødvendige opplysninger
- Påse at alle deler av tiltaket er belagt med ansvar og at fordelingen av ansvaret fremgår av søknaden
- Påse varsling av naboer/gjenboere
- Motta eventuelle naboprotester og redegjøre for disse i søknaden
- Samordne de ansvarlige prosjekterende og utførende foretak der ansvaret er oppdelt
- Påse at det utarbeides en gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse, og at den inneholder de nødvendige opplysninger
- Samordne kontroll for utførelse og dokumentasjon for sluttkontroll i samband med midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
- **Sende inn ferdigmelding til kommunen**

Ansvarlig utførende (UTF):

Ansvarlig utførende er et foretak som er ansvarlig for at bygge- og anleggstiltak blir utført i henhold til tillatelse, prosjektering, plan- og bygningslov, forskrifter, arealplaner og vedtekter. UTF må påse at gangsettingstillatelse er gitt før arbeidet starter.

Ansvarsrett:

Alt arbeid som er søknadspliktig skal være ansvarsbelagt. Ansvarsrett tildeles av kommunen ved saksbehandlingen av hvert enkelt byggeprosjekt. Dersom foretaket har sentral godkjenning, skal det kun søkes om ansvarsrett for det aktuelle tiltaket til kommunen. Foretak som ikke har sentral godkjenning skal søke om lokal godkjenning av foretak og søknad om ansvarsrett for hvert enkelt tiltak.

Avløpsplan:

Kommunen kan kreve at det utarbeides en samlet avløpsplan for et område eller en eiendom med flere boenheter. Avløpsplanen vil danne grunnlag for en utslippssøknad fra hver enkelt eiendom.

Avløpsanlegg:

Ethvert anlegg for håndtering av avløpsvann som består av en eller flere av følgende hovedkomponenter: avløpsnett, renseanlegg og utslippsanordning

Brukerinteresser:

I denne sammenheng omhandler dette drikkevanns-, nærings- og rekreasjonsinteresser som kan bli berørt av utslipp fra små avløpsanlegg.

Dispensasjonssøknad:

Dersom det planlagte tiltaket er i strid med gjeldene planer eller lover kreves det en egen dispensasjonssøknad. Dette er hovedsakelig kommune- og reguleringsplaner samt det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen etter Plan- og bygningsloven. Selve dispensasjonssøknaden er en forklaring/ begrunnelse i eget brev. Det må klart fremkomme også i nabovarselet at det søkes om dispensasjon.

Drifts- og vedlikeholdsavtale:

Drifts- og vedlikeholdsavtaler skal sørge for interne kontrollrutiner på at det blir utført tilfredsstillende drift- og service på avløpsanlegg. Krav til innhold i disse avtalene varierer fra anleggstype.

Etterpolering:

Anlegg/innretning for å øke sikkerheten mot uønskede utslipp og for ytterligere å redusere innholdet av smittestoffer og næringsstoffer etter minirensanlegg, dersom anleggstypen ikke alene klarer utslippskravene.

Gjennomføringsplan:

Dette er en samlet plan for gjennomføring av tiltaket. Den skal inneholde en synliggjøring av ansvarsområder, tiltaksklasser, ansvarlige foretak, gjennomføring av kontroll og ferdigstillelse av tiltaket.

Grunnundersøkelse:

En grunnundersøkelse skal utføres av en nøytral fagkyndig, og skal for eksempel gi en beskrivelse av jordmasser og resultat av kornfordelingsanalyse eller infiltrasjonstest, informasjon om beregnet hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, løsmassens egenskaper som rensemedium og vurdering av risiko for forurensning (brønner, badeplass, rekreasjon etc.).

Gråvann:

Alt sanitært avløpsvann bortsett fra avløp fra vannklosetter og urinaler.

Hydrogeolog:

Hydrogeologer har kunnskap om geologi, geokjemi, geofysikk og hydrologi, og har kunnskap om grunnvannet, dets forekomst, bevegelse i jordskorpen, kvantitet og kvalitet.

Hovedplan for drikkevann og vannmiljø:

Hovedplanen ble vedtatt i kommunestyret den 29.10.2009, og er et verktøy for å oppnå god vannkvalitet i kommunen. Den inneholder en plan for måloppnåelse, som inkluderer soneinndeling av kommunen etter planlagt strategi for avløpsløsninger.

Innlagt vann:

Vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som gjennom rør eller slange er ført innendørs. Med innlagt vann menes også innvendig røropplegg som forsynes av vann fra tank eller lignende (innvendig eller utvendig).

Jordbruksdren:

Grøft (rørsystem) som leder overflatevann (sigevann) bort i fra jordbruksområder.

Lokal godkjenning for ansvarsrett:

Søknad om lokal godkjenning skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket (ansvarlig søker) ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver som det søkes ansvarsrett for (ansvarsområde). Dett er en kommunal godkjenning av foretaket og dets kvalifikasjoner for det enkelte tiltak på bakgrunn av innsendt søknad om lokal godkjenning av foretak. Den gjelder for alle fagområder og funksjoner.

Lokal utslippsforskrift: *Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, fritidsbebyggelse og lignende i Nesodden kommune (2009)*

Denne lokale utslippsforskriften gjelder utslipp av sanitært avløpsvann fra bygninger med innlagt vann, og hvor utslippet ikke overstiger 50 pe. Her finner du bl.a. krav til planlegging og utførelse, utslippskrav og godkjente renseløsninger. § 3 til § 10 erstatter kravene i forurensningsforskriften § 12-7 til § 12-13.

Nabovarsel:

Dette skal beskrive tiltaket og gjør naboene oppmerksomme på det planlagte tiltaket. Det gis her anledning for naboene til å komme med kommentarer og klager. Disse skal rettes til ansvarlig søker.

Nøytrale fagkyndige:

Nøytrale fagkyndige skal være en entreprenør som ikke har økonomisk interesse i saken, for eksempel ved vurdering og valg av anlegg. Leverandører av renseløsninger kan dermed ikke regnes som nøytrale selv om de er fagkyndige.

pe (personequivalent):

1 pe tilsvarer utslipp fra en person. Dette er mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF5) på 60 gram oksygen pr. døgn. Avløpsanleggets størrelse i pe beregnes på grunnlag av største ukentlige mengde som går til rensenanlegget eller utslippspunkt i løpet av året, med unntak av uvanlige forhold som for eksempel skyldes kraftig nedbør.

Resipient:

Vannforekomst som mottar forurensninger fra avløpsanlegg. Resipient for infiltrasjonsanlegg er grunnvann/hengende grunnvann. Resipient for alle andre typer anlegg er overflatevann (sjø, elv, tjern).

Sameieavtale:

En avtale som regulerer felles eie. Dette benyttes når flere eier en ting eller en rettighet sammen, der eierandelen vanligvis uttrykkes i en brøk. Dette forholdet er regulert ved lov, men bør videre fastsettes i en avtale.

Sanitært avløpsvann:

Avløpsvann som i hovedsak skriver seg fra menneskers stoffskifte og fra husholdningsaktiviteter, herunder avløpsvann fra vannklosett, kjøkken, bad, vaskerom eller lignende.

Sentral godkjenning for ansvarsrett:

Dette er en frivillig ordning som utstedes av Statens bygningstekniske etat og gjelder for 2 år. Godkjenningen er basert på forskriftsfestede kriterier. Det er et effektivt hjelpemiddel for foretakene og kommunene ved behandling av den enkelte søknad. Kommunen skal ved behandlingen av søknaden som utgangspunkt nøye seg med å vurdere om den sentrale godkjenningen er i overensstemmelse med det aktuelle tiltaket. Det kreves sentral godkjenning av foretaket som skal gjennomføre kontroll av tiltak dersom dette påkreves.

Situasjons-kart/plan:

Situasjonskart for en eiendom inneholder opplysninger om eiendommens grenser, areal, høydekoter og gårds- og bruksnummer. Situasjonskartet kan bestilles hos kommunen. Situasjonsplan er et situasjonskart med inntegnet tiltak.

Slamavskiller:

Slamavskillere brukes for å avskille slam og partikler fra avløpsvannet, og utgjør forbehandlings-enheten til ulike typer avløpsløsninger (jordrenseanlegg, minirenseanlegg, våtmarksfilter og gråvannsanlegg). Slamavskilleren må registreres inn i kommunens slamtømmeregister.

Svartvann:

Avløpsvann fra vannklosetter og urinaler.

Søker:

Se Tiltakshaver og Ansvarlig søker.

Tett tank:

En tett tank fungerer på den måten at toalettavløp (svartvann) blir samlet opp i tankens kammer. Tanken må tømmes av slamsugebil.

Tillatelse til tiltak

En må søke om tiltak (arbeid og andre handlinger) som er søknadspliktige etter Plan- og bygnings-loven § 20-1. Tillatelsen er et vedtak gitt av kommunen på bakgrunn av søknaden. Tiltaket kan ikke iverksettes før tillatelse er gitt.

Tiltakshaver:

Tiltakshaver er en fellesbetegnelse på den tiltaket utføres på vegne av, vanligvis eier av en eiendom/ et avløpsanlegg.

Tiltaksklasse:

Tiltaksklassen angir en inndeling av arbeidsoppgaver, et tiltak, eller del av tiltak i tre nivåer. Inndelingen er avhengig av vanskelighet og/eller konsekvenser av feil og mangler for helse, miljø og sikkerhet.

Tinglyst erklæring:

Det kan tinglyses erklæringer om rettigheter på eiendommens grunnboksblad. Rettighetshaver kan angis med navn og fødsels- eller organisasjonsnummer, eller rettigheten kan knyttes opp mot en eiendoms gårds- og bruksnummer. Erklæringer om rettigheter kan tinglyses på et eget ark, bruk gjerne Statens Kartverks veiledende skjema, eller erklæringen kan tas inn i et skjøte under pkt 6.

Uavhengig kontroll:

Kontroll som utføres av egne kontrollforetak som er uavhengige av de foretak som har prosjektert/ utført de forskjellige fagområdene i tiltaket.

Utslippstillatelse:

I henhold til Forurensningsforskriften skal søknad om utslippstillatelse være innvilget før nye utslipp etableres eller eksisterende utslipp utvides.

Vesentlig økning av utslipp:

Økning av utslipp som følge av bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig, utvidelse av bolig/fritidsbebyggelse, innlegging av vann osv.

Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, fritidsbebyggelse ol.

For informasjon om utfylling av søknadsskjemaet se kommunens egen veileder

Informasjon:

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. *Forurensningsforskriften* kap. 12. Søknadsskjemaet skal benyttes for etablering av nye utslipp, vesentlig økning eller rehabilitering av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann. Søknadsskjemaet gjelder for utslipp mindre enn 50 personekvivalenter (pe).

Søknad i samsvar med standardkravene i *Forurensningsforskriften* og *Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, fritidsbebyggelse og lignende i Nesodden kommune* (Lokal utslippsforskrift) skal behandles innen 6 uker. Søknad om unntak fra kravene behandles uten ubegrunnet opphold, men behandlingen kan ta mer enn 6 uker.

Selve avløpsanlegget er søknadspliktig etter *Plan- og bygningslovens* § 20-1.

Eiendom /byggsted:

Gnr:	Bnr:	Adresse:
Felles avløpsanlegg:		Andre tilknyttede, Gnr/Bnr:
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Involverer tiltaket andre grunneiere:		
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		

Søknaden gjelder:

<u>Omfang:</u> <input type="checkbox"/> Nytt utslipp <input type="checkbox"/> Vesentlig økning av utslipp <input type="checkbox"/> Rehabilitering av anlegg (eksisterende utslipp)	<u>Type bygning:</u> <input type="checkbox"/> Helårsbolig, antall: _____ <input type="checkbox"/> Fritidsbolig, antall: _____ <input type="checkbox"/> Annen bygning, antall: _____ Beskriv: _____	<u>Type utslipp:</u> <input type="checkbox"/> Alt avløpsvann <input type="checkbox"/> Kun gråvann (ikke toalettavløp)
---	--	---

Sanitærmessige forhold:

<u>Vannforsyning:</u> <input type="checkbox"/> Kommunalt eller felles privat vannverk <input type="checkbox"/> Egen borebrønn, dybde: _____m. <input type="checkbox"/> Egen gravd brønn	<u>Toalettløsning:</u> <input type="checkbox"/> Vannklosett <input type="checkbox"/> Tørrklosett Type: _____
--	---

Avløpsanlegget:

Utslippets størrelse i antall personekvivalenter, pe: _____
Anleggstype: _____ (se § 6 i Lokal utslippsforskrift)
For minirensenanlegg: Skal anlegget ha kommunal slamtømming? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Beskriv: _____
Utslippssted: <input type="checkbox"/> Grunnen (stedegne løsmasser) <input type="checkbox"/> Sjø Utslippsdyp: _____ m. <input type="checkbox"/> Jordbruksdren <input type="checkbox"/> Annet Beskriv: _____

Ansvarlig søker*:

Foretak:		Adresse:	
Postnr.	Sted:	Tlf. (dagtid):	
Organisasjonsnr.:		Kontaktperson:	
Tlf (dagtid):		E-post:	
Dato:		Underskrift:	

* etter Plan- og bygningslovens bestemmelser.

Tiltakshaver*/eier:

Navn:		Adresse:	
Postnr.	Sted:	Tlf. (dagtid):	E-post:
Underskrift og erklæring			
Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i Forurensningsforskriften og Lokal utslippsforskrift.			
Som tiltakshaver/eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold.			
Dato:	Underskrift:	Gjentas med blokkbokstaver:	

* etter Plan- og bygningslovens bestemmelser.

Vedlegg til søknaden:

Beskrivelse av vedlegg:	Gruppe	Ikke relevant
Dispensasjon: Begrunnelse for unntak fra krav i Forurensingsforskriften og Lokal utslippsforskrift	B	
Nabovarsling: Gjenpart/nabomerknader/ansvarlig søkers kommentarer til merknader	C	
Situasjonsplan: Plassering av avløpsanlegg, utslippssted og drikkevannskilder	D	
Tegninger	E	
Redegjørelser: Dokumentasjon i henhold til § 6 i Lokal utslippsforskrift	F	
Kopi av drifts- og vedlikeholdsavtale med renseanleggleverandør	N	
Beskrivelse av brukerinteresser og vurdering av hvordan disse vil bli berørt: Dokumentasjon på at lokale drikkevannsbrønner ikke vil bli berørt	O	
Ved utslipp til grunnen: Jordprofil, kornfordelingsanalyse, hydraulisk kapasitet og eventuell infiltrasjonstest Vurdering av utstrømningsområde for grunnvann / avstand til åpen resipient Vurdering av grunnvannsnivå og avstand til fjell	P-1	
Ved utslipp til jordbruksdren: Dokumentasjon på at drenet leder direkte til sjø Tillatelse fra eier Dokumentasjon på at drenet er intakt	P-2	
Ved fellesanlegg: Tinglyst sameieavtale mellom berørte parter	P-3	
Ved involvering av andre grunneiere: Tinglyst erklæring fra grunneier om tillatelse	P-4	
Andre vedlegg	Q	