

## **Dispensasjon**

### **Hva er dispensasjon?**

Dispensasjon er en særskilt tillatelse gitt på bakgrunn av en skriftlig søknad om varig eller midlertidig å kunne fravike fra bestemmelser i plan- og bygningsloven, tilhørende forskrift eller vedtekt, reguleringsplaner og -bestemmelser.

### **Hvordan søke om dispensasjon?**

Når tiltakshaver/søker ønsker å gjennomføre et tiltak i strid med plan- og bygningsloven/planer, må han søke om dispensasjon. Søknad med begrunnelse skrives på eget ark og vedlegges saken. Det må i tillegg avmerkes på nabovarselet og gjenparten av nabovarselet at det søkes om dispensasjon.


### **Når kan dispensasjon gis?**

I henhold til plan og bygningsloven § 19-1 kan det søkes om dispensasjon. En søknad om dispensasjon skal være begrunnet og følgende kriterier må være ivaretatt for at dispensasjon skal kunne gis:

- hensynene som ligger til grunn for bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, må ikke bli vesentlig tilsidesatt
- fordelene med tiltaket må etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene med tiltaket.

### **Kan jeg få midlertidig dispensasjon?**

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Dette innebærer at søkeren ved dispensasjonstidens utløp enten må fjerne eller endre det utførte uten kostnader for kommunen. Dispensasjon kan gjøres betinget av en erklæring der også eier (fester) for sin del aksepterer slike forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

 <h2 style="text-align: center;">Søknad om dispensasjon</h2>				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Postnr./poststed
Adresse				
<p>Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL)</p> <p>Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift</p> <p>Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav</p> <p>Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen</p> <p>Søknad om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF)</p>				
<b>Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden:</b>				
<b>Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark)</b>				
<p><b>Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon.</b></p> <p>Kvittering for nabovarsel følger vedlagt søknaden.</p> <p>Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden</p> <p>Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden</p>				
Underskrift tiltakshaver			Underskrift ansvarlig søker	
Navn			Navn	
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed
Telefon		Mobiltelefon	Telefon	Mobiltelefon
E-post			E-post	
Dato og underskrift				