

Formannskapetets innstilling til kommunestyret i skolestruktursaken:

Det igangsettes skisseprosjekt for skolebygg basert på følgende to konsept:

A)

Ungdomskolene Alværn og Tangenåsen samles i ett bygg på Tangenåsen.
Det bygges ny Nesoddtangen barneskole på østlig del av eksisterende skoletomt.
Det bygges ny flerbrukshall og svømmebasseng i Tangen sentrum.
Deler av utbyggingen kan finansieres ved salg eller utvikling av eiendom.
Myklerud barneskole rehabiliteres i påventet av at planen for Fagerstrand sjøside og skogheimkrysset er konkretisert.

B)

1. Ungdomskolen på Alværn med svømmebasseng rehabiliteres.
2. Nesoddtangen barneskoles eksisterende lokaler, inkludert samfunnshus, rehabiliteres til skolebygg.
3. Det bygges ny flerbrukshall for Tangenåsen og Nesoddtangen.
4. Deler av utbyggingen kan finansieres ved salg eller utvikling av eiendom.
5. Kapasitetsutfordringene kan løses ved å endre skolegrenser for barne- og ungdomskolene.
6. Myklerud barneskole rehabiliteres i påventet av at planen for Fagerstrand sjøside og skogheimkrysset er konkretisert.

Felles forutsetninger for begge alternativ:

- Skisseprosjektet skal inneholde en kulturarena i Tangenområdet og vise hvordan det kan fungere som samlingslokale for både barneskole og ungdomsskole, samt være åpent for hele Nesoddens befolkning og kulturliv.
- Det skal i skisseprosjektet vises utviklingen av området rundt Tangenten med skoler, uteområder, møteplasser, idrettshall, svømmehall, kulturhus, og eventuelle boliger.
- I første fase av skisseprosjektet undersøkes hvilke ulike bygningskropper som kan være aktuelle utfra valgt konsept. Etter at konsept er valgt vil saken gå fra en konseptfase og splittes opp i et skisseprosjekt for hver av utbyggingene. Ungdomsskole på Tangen og Alvern, nybygg eller rehabilitering av Nesoddtangen barneskole, og rehabilitering av Myklerud. Disse vil enkeltvis utgjøre egne selvstendige skisseprosjekter. Hvert skisseprosjekt vil bli illustrert i ulike alternativ basert på romprogram med nøkkeltall for arealbehov kombinert med innhenting av råd og synspunkter fra brukergruppe. I denne fasen blir det ikke gjort et konkret investeringsvedtak, det blir kun besluttet hvilken av de skisserte løsningene som skal legges til grunn for et forprosjekt. Skisseprosjektene forventes å være klare til beslutning mot slutten av første kvartal 2020.
- Nye og rehabiliterte bygg i Tangenområdet planlegges slik at mest mulig av tilgjengelige takareal skal kunne brukes som skolehager, uteoppholdsrom og annet passende. Det bør planlegges som bevokste tak i den grad det ikke brukes til solceller eller kommer i konflikt med annen bruk.
- Når det etter skisseprosjektet velges konsept vil det også være mulig å gå videre på en kombinasjon av A og B.

Videre prosess:

Når Forprosjektet er ferdig kan dette fremmes for investeringsvedtak. På det tidspunktet er brukergrupper og andre interessenter tatt med på råd, romprogrammet er gjennomgått i detalj og prosjektet er så konkretisert at kostnadsestimat med akseptabel usikkerhet kan utarbeides. I denne fasen vil det normalt også utarbeides en kuttliste for hvert prosjekt, denne benyttes dersom det i byggefasen oppstår forhold som gjør det nødvendig å foreta kutt for å komme innenfor prosjektets totale kostnadsramme. Det vil altså bli tre selvstendige forprosjekt med hvert sitt selvstendige investeringsvedtak. Formannskapet er i henhold til reglement styringsgruppe i denne prosessen.