

## Søknad om opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller arealoverføring

(se punkt 1-8 og 10-13) Jf. § 20-4 1. ledd d) i plan- og bygningsloven av 27.6.2008

### Rekvisisjon av oppmålingsforretning

(se punkt 9-13) Jf. § 6 1. ledd a) og d) i matrikkeloven av 17.6.2005

#### 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

#### 2. Det søkes om (opprettelse eller endring av matrikkelenhet)

Tiltak etter pbl § 20-4 d):

Ny grunneiendom     
  Ny anleggseiendom     
  Ny festegrunn     
  Arealoverføring

I henhold til:

Reguleringsplan     
  Privat forslag     
  Annet

Dispensasjon, jf. pbl § 19-1, fra bestemmelser i: (begrunnet søknad vedlegges)

Plan- og bygningsloven     
  Kommuneplan     
  Reguleringsplan     
  Annet

#### 3. Parsellen(e) skal benyttes til

Parsell nr.	Areal (ca. m <sup>2</sup> )	Parsellen skal benyttes til	Tilleggsareal til (ved arealoverføring)	
			Gnr.:	Bnr.:
			Gnr.:	Bnr.:
			Gnr.:	Bnr.:

#### 4. Arealdisponering og grad av utnytting

	Resteiendom	Parsell	Parsell	Parsell	Parsell
Tillatt grad av utnytting i hht gjeldende plan					
Antall boenheter					
Bebygd areal/bruksareal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Beregnet tomteareal (netto)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnytting	%	%	%	%	%

#### 5. Atkomst; jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Riks-/fylkesveg     
  Kommunal veg     
  Privat veg

Ny avkjørsel fra offentlig veg     
  Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

Avkjørselstillatelse gitt     
  Søknad om avkjørselstillatelse Vedlegges     
  Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

#### 6. Vannforsyning; jf. pbl § 27-1

Offentlig vannverk     
  Privat vannverk     
  Annet. Beskrivelse vedlegges.

### 7. Avløp; jf. pbl § 27-2

Offentlig avløpsanlegg

Privat enkeltanlegg.

Privat fellesanlegg.

Beskrivelse vedlegges.

Beskrivelse vedlegges.

### 8. Byggegrunn, miljøforhold – pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold?

Nei  Ja

Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

### 9. Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Oppmålingsforretning blir iverksatt når tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-4 d) er gitt og eventuelle vilkår er oppfylt.

Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd.

Iverksetting av oppmålingsforretning utsettes etter søkers valg i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-4 d) er gitt.

På det tidspunkt rekvisisjonen ønskes å iverksette oppmålingsforretning må rekvisisjon påført saks-/journalnummer sendes inn til kommunen.

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften §25).

Søknad med begrunnelse må vedlegges. Antatt tidspunkt for oppmålingsforretning: \_\_\_\_\_

Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være utført (fristen er maksimalt to år fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-4 d) er gitt).

Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretning når fristen utløper.

### 10. Vedlegg

Gjenpart av/kvitteing for nabovarsel (må vedlegges)

Kart/situasjonsplan (må vedlegges)

Søknad om dispensasjon

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning

Beskrivelse av søknaden/tiltaket

Dokumentasjon på beregning av grad av utnyttning

Avtaler

Fullmakt

Erklæring om arealoverføring

Samtykke til pantefrafall ved arealoverføring

Annet (utslippstillatelse, avkjørselstillatelse m.m)

### 11. Opplysninger, merknader

### 12. Fakturamottaker

Navn (blokkbokstaver) og adresse:

### 13. Underskrift (hjemmelshaver/registrert eier)

Navn

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

E-postadresse

Sted

Dato

Underskrift