



Nesodden
kommune

Privat avløpsløsninger og Søknadsprosessen

Andrew Bennett


Avdelingsingeniør

Vann, avløp og forurensning

Plan, Bygg og geodata

andrew.bennett@nesodden.kommune.no

Tlf. 6696 4300

- 
- a. Anleggstyper og litt terminologi
 - b. Kort om Søknads prosessen
 - c. Hva koster det å søke?

Litt terminologi

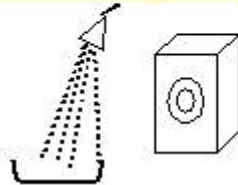
Svartvann = toalett avløp

Gråvann = alt annet enn toalett

Sanitært avløpsvann = begge deler

yellow water
(urine with or
without flush
water)

brown water
(faeces + flush
water+ toilet
paper if used)



black water
(from toilets)



greywater

**domestic
wastewater**

Søknaden

Hva inneholder en komplett søknad

Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann

<u>Nødvendige skjemaer og dokumenter</u>	
Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann	PDF
Uavhengig fagkyndig rapport	Kontaktinformasjon
Situasjonskart	Elektronisk skjema
Nabovarsel	PDF
Byggesøknad	PDF
Søknad om ansvarsrett	PDF
Gjennomføringsplan	PDF
Drifts og vedlikeholdsavtale	
Tinglyst erklæring (hvis aktuelt)	PDF
Dispensasjonssøknad (hvis aktuelt)	PDF for utfylling

Hvor skal man begynne?

- * Terreng, jordmasser, grunnvann/overvann forhold.
Uavhengigfagkyndig rapport forteller hva slags anlegg som kan være aktuelt.
- * Søkeren kan være : En som har nødvendige kompetanse – Rørlegger, entreprenør, arkitekt, leverandør av renseløsning.

Nøytral fagkyndig rapport

O. Beskrivelse av brukerinteresser og vurdering av hvordan disse vil bli berørt

En fagkyndig skal beskrive brukerinteresser som antas berørt av utslippet, herunder interesser knyttet til drikkevannsforsyning, rekreasjon og næringsvirksomhet. Ved behov for sprengning på eiendommen skal risiko for forurensning (eller annen påvirkning av brønnene) vurderes. Det skal fremlegges dokumentasjon på at lokale drikkevannsbrønner ikke vil bli berørt.

P-1. Ved utslipp til grunnen

- Jordprofil, kornfordelingsanalyse, hydraulisk kapasitet og eventuell infiltrasjonstest
- Vurdering av utstrømningsområde for grunnvann/avstand til åpen resipient
- Vurdering av grunnvannsnivå og avstand til fjell.

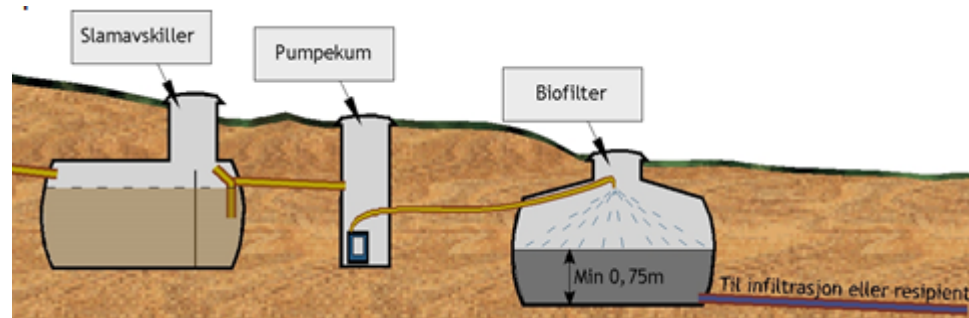
P-2. Ved utslipp til jordbruksdren

- Dokumentasjon på at jordbruksdrenet leder direkte til sjø, og ikke munner ut i ferskvanns-resipient.
- Tillatelse fra eier
- Dokumentasjon på at jordbruksdrenet er intakt

Nøytral fagkyndig rapport

Lokal forskrift/Praksis

Det **lokal utslippsforskriften** krever at minirenseanlegg skal ha etterpolering dersom utslippet fra minirenseanlegget ikke føres direkte til sjø. Som etterpolering benyttes filterkum med leca, sandfilter, infiltrasjonsanlegg eller evt. membranlegg. Bruk av kjemikalier eller bruk av UV godkjennes ikke som etterpoleringsløsning.



Tinglyst erklæring /sameieavtale

AVTALE

Tillatelse til å legge og vedlikeholde ledninger, kummer mv på annen manns grunn.

Mellom eier av gnr/ bnr, navn: adresse:

og eier av gnr/ bnr, navn:adresse:

er følgende avtale opprettet:

Eier av gnr/ bnr gis rett til å legge stikkledning(er) for vann og avløp med nødvendige kummer gjennom eiendommen gnr/ bnr Ledningene legges: (lengde) frem til hovedledningsnett i:(veg)

- Grunneier gir ledningseieren fri adgang til eiendommen for nødvendig vedlikehold og reparasjonsarbeider. Grunneieren forplikter seg til ikke å utføre arbeider (bygge over eller inntil, fylle opp eller senke terrenget) som kan skade eller gjøre ledningen(e) utilgjengelig(e).
- Ledningseieren forplikter seg til å sette terrenget eller vegen i ledningstraseen tilbake til samme stand som før arbeidet ble igangsatt så langt dette er mulig. Arbeidet skal utføres i samråd med grunneier.
- Ledningseieren forplikter seg til å erstatte mulige skader som anlegget eller driften av ledningen(e) måtte påføre eiendommen.
- Eventuell tvist om denne avtale skal avgjøres ved skjønn. Skjønsmenn oppnevnes av tingretten og dette skjønnet skal være endelig bindende for begge (alle) parter.
- Denne avtale skal tinglyses som heftelse på eiendommen og kan ikke avlyses eller slettes uten ener skriftlig samtykke fra Nesodden kommune. Avtalen skal arkiveres på begge (alle) berørte eiendommer.

Dato:

Eier av gnr/ bnr

Eier av gnr/ bnr.....

Person-/org.nr:.....

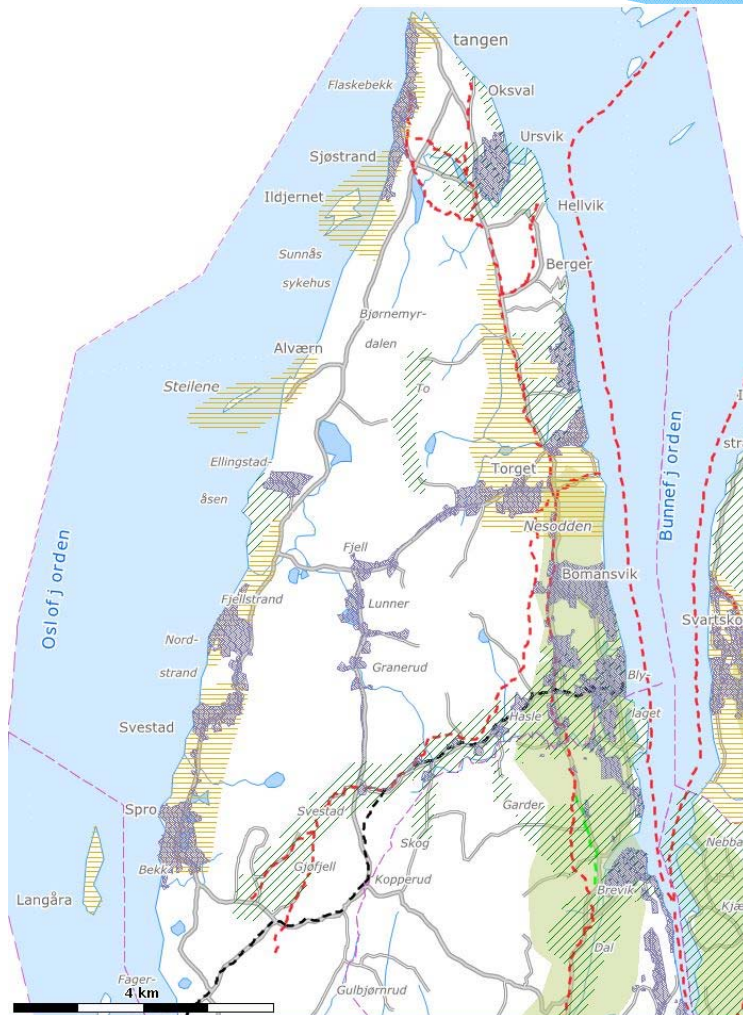
Person-/org.nr:.....

Vedrørende tinglysning: Før byggetillatelse kan gis, kreves det at denne avtalen er utfylt og signert av begge (alle) hjemmelshavere. Avtalen(e) skal tinglyses

Dispensasjonssøknad

- I strandsone, '100 meters beltet'.
- LNF områder.
- Uregulert områder (Plankrav).
- Om det planlagte tiltaket er i strid med plan, skal det søkes om dispensasjon etter plan- og bygningslovens kap. 19.
- Forklaring i eget brev.
- Det må klart fremkomme i nabovarselet at søknaden også er en dispensasjonssøknad.

Kulturminne undersøkelse



- * Søknad til: Akershus fylkeskommune (Gratis)
postmottak@akershus-fk.no
Tlf 2205 5000
- * Undersøker ikke om vinteren
- * Utført kulturminnereg. = kr1000. (lilla omriss)

Gebyrene

Gebyrberegning (Oppdragsgiver 70)			
Bygge- og delesaksregulativet (saksbehandling/dispensasjon/lokal godkjenning ansv.)			
<i>Type tiltak</i>	<i>Gebyrtype</i>		<i>Beløp</i>
Søkn/meld.	Saksbehandling 3.3.1 Tekniske installasjoner i grunnen		4515,-
Utslipp	Utslippstillatelse <u>Kap. 7</u>	>15pe = 13340,-	8225,-
Avslag			
Disp.	Øvrige byggearbeider (disp)		3765,-
Disp.			
	<i>Navn på foretak</i>	<i>Type gebyr</i>	
<u>Ansvarsr.</u>		Lokal godkjenning	
<u>Ansvarsr.</u>		Lokal godkjenning	
Sum gebyrer:			
20 % reduksjon på grunn av komplett søknad			1589,-
25 % reduksjon pr. uke pga. av for sen behandling (<u>Forskrift.</u>)			-
<u>Overtredelsesgebyr (forskrift. § 16-1)</u>			
<u>Gebyr for ulovlig byggevirkosomhet (gebyrreglem. Pkt. 3.5)</u>			(Maks 15000,-)
Tilsynsgebyr (gebyrregulativet pkt. 3.6.) Gjelder saker innkommet etter 01.01.2011			540,-
Tillegg områder med utført kulturminneregistrering (Gjelder bare saker som gir økt BYA, eller nyetablering vann/avløp)		Kr. 1000,-	
Tillegg områder der det skal utformes reguleringsplan/områdeplan i regi av kommunen (Gjelder bare saker som omfatter nyetablering vann/avløp)		Kr. 2000,-	
Fakturagrunnlag			15456,-

(Eksempel på typisk fakturagrunnlag til en utslippstillatelse)

Ferdigmelding

...Jobben er ikke ferdig før anlegget har ferdigattest...

Komplett søknad - innhold

Søknad om ferdigattest, privat avløpsanlegg

<u>Nødvendige skjemaer og dokumenter</u>	
Søknad om ferdigattest	PDF
Oppdatert situasjonskart	
Oppdatert gjennomføringsplan	PDF
Drifts og vedlikeholdsavtale	
Kontrollerklæring	PDF
Tinglyst erklæring	PDF

-Samt kommunens tilsyn av det nye anlegget.