

An aerial photograph of a coastal town, likely Fagerstrand, Norway. The town is built on a peninsula and is surrounded by water. In the background, there are rolling hills and mountains under a cloudy sky. The water is a deep blue, and the land is a mix of green and brown, indicating a mix of forest and urban development.

Fagerstrand områdeplan

Reguleringsplan for å tilrettelegge for sentrumsformål,
boliger og veikryss

10.01.2018

Mark O'Hare og Alexandra Sandulescu

Bakgrunn for planarbeidet

Hovedformål med områdeplanen (sikret i fastsatt planprogram):

1. Gi forutsigbarhet mht hvilke arealer som skal åpnes for utbygging og omfanget av en eventuell utbygging, samt anslå tidspunkter for utvikling
2. Fungere som virkemiddel for å få etablert nødvendig infrastruktur og fordele kostnadene.
3. Danne grunnlag for utvikling av et gåbasert sentrum.
4. Tilrettelegge for boligbygging der det vektlegges etablering av typer med høy fleksibilitet
5. Styrke grunnlaget for kollektivtransporten.



Politisk behandling

- Oppstart av planarbeid, samt forslag til planprogram, ble politisk behandlet den 22.10.13.
- Planprogrammet ble fastsatt i kommunestyrets møte den 23.04.15.
- Kommunestyret vedtok den 01.02.2017 å innhente nødvendig konsulentbistand (ÅF consult v/Tegn3) for utarbeidelse av plandokumenter.
- 1.gangsbehandling av planforslag for områdeplan ble politisk behandlet den 28.11.2017.
- Planforslag for områdeplan ligger på høring/offentlig ettersyn, med frist for innspill den 31.01.2018.
- I høringsperioden skal administrasjonen avholde 2 møter for innbyggerne, den 10.01.2018 på Tangenten, og den 16.01.2018 på Bakkeløkka skole.



PLANPROSESS

Hva er en reguleringsplan?

§ 12–1 Reguleringsplan

Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.

Reguleringsplan kan utarbeides som en områderegulering for flere eiendommer eller for et større område, eller som en detaljert reguleringsplan for enkelttiltak og enkelteiendommer.



Hva er en områdeplan?

❖ § 12–2 Områderegulering

Områderegulering brukes av kommunen der det er krav om slik plan i kommuneplanens arealdel, eller kommunen finner at det er behov for å gi mer detaljerte område vise avklaringer av arealbruken.



Planprosess

20.11.2013 - 22.01.2014

13.12.2017 - 31.01.2018



Høringsperioder :

4/6 uker

6 uker

6 uker

3 uker
klagefrist

Om medvirkning i planleggingen

Kommunen skal gjennom hele planarbeidet sørge for åpen, bred og tilgjengelig medvirkning i lokalsamfunnet og dialog med organiserte og uorganiserte interesser. Kommunen skal legge til rette for størst mulig offentlighet og reell medvirkning i planprosessene.

I planprosessen for Områdeplan Fagerstrand skal kommunen legge til rette for:

- **Infomøter i høringsperioden**
- **Kunngjøring med brev av det politiske vedtak**
- **Oppdaterte nettsider med link til alle saksdokumentene**



Si din mening!

Det tar normalt ett til to år fra en grunneier/utbygger starter med planlegging av et område til en plan er endelig vedtatt av kommunestyret. Områdereguleringsplaner har en lengere løp siden planområdet er større og det er flere berørte partner.

I løpet av denne tiden kan alle og enhver komme med innspill til planen, innenfor gitte tidspunkt:

- **Oppstart av plan**
- **Offentlig ettersyn av 1.gangsbehandling (innen 31.01.2018)**
- **2.gangsbehandling (dersom nødvendig)**
- **Vedtatt plan (klage frist)**



KONTAKT OSS!



Send brev til:

Nesodden kommune, PB 123, 1452

Nesoddtangen

Innspill merkes med vårt saksnummer

13/0181

Send e-post til:

postmottak@nesodden.kommune.no

