

Notat

Til: Prosjekt skolebygg
Fra: Prosjektavdeling, Virksomhet Eiendom
Kopi:
Dato: 16.03.2021
Emne: Myklerud skole alternativ 0+

I skisseprosjektet fra Østre Linje arkitekter AS, datert 02.03.2020, fremgår det at dagens skole mangler flere funksjoner. Behovene er identifisert gjennom brukermedvirkningsprosess og faglige

vurderinger fra rådgivergruppen. De prekære behovene er:

- Lærerarbeidsplasser og møterom
- Grupperom
- Garderobe
- SFO-kjøkken og lager

Det har også gjennom brukermøter kommet frem at det er stort behov for spesialutstyrte rom som musikkrom, naturfagrom og spesialpedagogikkrom.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtok den 08.06.2020 og godkjenne kommuneplanens arealdel 2018–2042 for Nesodden kommune, vedtatt av Nesodden kommunestyre 28.08.2019. Dette betyr at 80 % av forventet bolig- og arbeidsplassvekst skal fordeles likt mellom Tangen og Fagerstrand. Fagerstrand forventes derfor en stor økning i innbyggertallet.

Barneidrett er viktig for barn og unge på Fagerstrand. Kapasiteten på Bakkeløkka og andre haller er sprengt. Det er derfor et stort behov for mer hallkapasitet på Fagerstrand. Etablering av en flerbrukshall utenfor Myklerud skole vil øke hallkapasiteten i området betraktelig og kan da samtidig brukes som gymsal for Myklerud barneskole. Spilleflate 20 m x 40 m.

Det er planlagt rehabilitering av Myklerud barneskole. Gymsalenes arealer på 256 m² kan da muliggjøre etablering av nye prekære arealer eller spesialutstyrte rom. Ombyggingskostnader kr. 3.840.000,- (inkl. mva).

Kostnadsoversikt-flerbrukshall

Isolert dukhall	2.350.000,-
Grunnarbeider	1.150.000,-
Elektro	300.000,-
Ventilasjon/varme	600.000,-

Grøfter/bygningsmessige arbeider	100.000,-
Halldekke	630.000,-
Prosjektering/prosjektledelse	250.000,-
Idrettsutstyr	250.000,-
Rigg/drift	340.000,-
Reserve	442.000,-
Sum eks.mva	6.412.000,-
Sum inkl.mva	8.015.000,-

Det etableres gangbane fra Myklerud barneskole med overbygd tak til flerbrukshall.